



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 7178
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Departamento en Venta

Elbio Maneiro 000 Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 185.600

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 64,0 m²
- Construcción: 51,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 16
- Cocina: integral
- ambientes: 2

- Pileta
- Cochera

- Acepta Mascotas
- Gimnasio

- Agua
- Parrilla

- Electricidad
- Piscina

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Descubrí el proyecto más impresionante sobre el lago Calcagno! Estrena en septiembre de 2025.

Ubicado en un punto estratégico de Canelones, a pasos de Avda. de las Américas, este proyecto frente al Lago Calcagno ofrece una experiencia única. Las torres están diseñadas para brindar una vista espectacular del lago desde el interior y el entorno, con un jardín elevado que permite disfrutar del paisaje desde todas las orientaciones.

Este proyecto tiene todo lo que necesitás para vivir y mucho más:

Dos torres de 16 pisos cada una.

Apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con diversas tipologías y orientaciones para todos los gustos.

Precios desde USD 185.600.

Amenidades de primer nivel:

Barbacoas con living.

CoWork.

Gimnasio.

Sala de juegos.

Piscina interior climatizada.

Piscina exterior climatizada.

Solárium.

Seguridad.

Laundry.

Estación eléctrica para autos.

Bicicletero.

Vistas panorámicas.

Muelle sobre el lago.

Kayaks.

El proyecto está amparado por la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795), que ofrece beneficios como:

Exoneración del IVA.

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Cocheras disponibles por separado desde USD 21.000.

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

Tasa de Conexión: 5,5%.

Forma de pago:

Reserva: 10%

Compromiso: 30% (20% + 10% de la reserva)

Saldo del 70%: 7 cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de obra)

Consultá por precios de otras unidades con diferentes tipologías.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único! Contáctanos para más información.

Ubicación

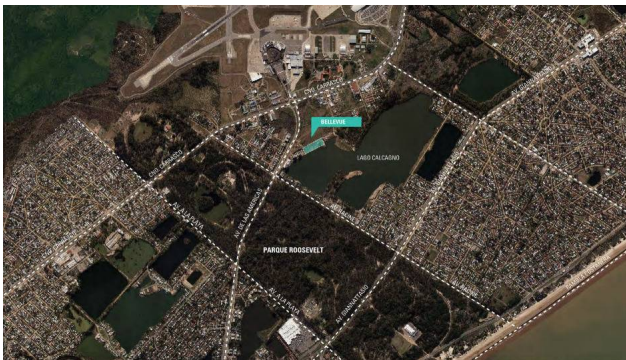
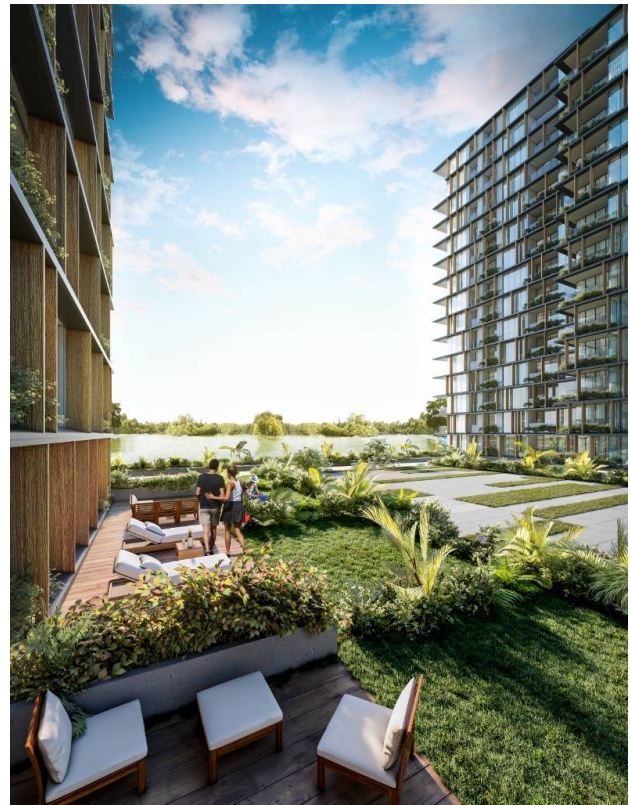
Elbio Maneiro 000 , Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.