



Oswaldis Corobo

CENTURY 21

Alpha

ID: 7180

ocorobo@c21alpha.com.uy

+59897211218



Local en Venta

Luis Alberto de Herrera Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 1.071.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 238,0 m²
- Construcción: 238,0 m²
- Medida del frente: 13,0 m
- Medida del fondo: 18,0 m
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Nuevo

- Calidad de la Construcción: Lujo

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

- Electricidad
- Teléfono

- Gas natural
- Clase: A

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2026

Descripción

La oportunidad de comprar tu local comercial en el mejor ubicación sobre la av. Luis Alberto de Herrera esquina Rambla, limite con Pocitos, con una vista excepcional frente al Parque Naval.

Ubicado sobre el entrepiso de un edificio que cuenta con 87 unidades de apartamentos y 315 unidades del edificio Forum a la vuelta, asegurando un flujo diario de personas tanto del edificio como de personas que circulan sobre la avenida.

Posee un metraje de 238 m2 superficie con un amplio ventanales que dan a la calle, baño y una oficina.

* Circuito CCTV en accesos.

Gastos de ocupación: 6%

Garajes opcionales desde USD 38.000

Inicio de obra: Marzo 2024

Entrega estimada: Junio 2026

Compartimos con todas las Inmobiliarias!

Comisión inmobiliaria: 3% más IVA.

Ubicación

Luis Alberto de Herrera , Puerto Buceo, Montevideo

Referencias

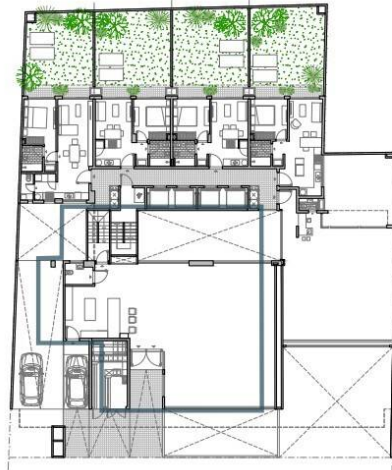


Catálogo de fotos





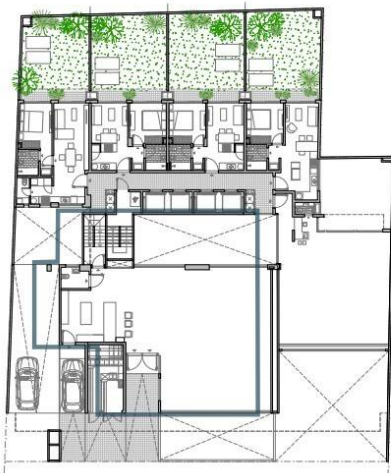
PLANTA ENTREPISO LOCAL COMERCIAL



FRENTE



PLANTA ENTREPISO LOCAL COMERCIAL



FRENTE



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.