



Departamento en Venta

Av Legrand Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 155.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 57,5 m²
- **Construcción:** 50,7 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **ambientes:** 2

- Agua
- Teléfono
- Gimnasio
- Seguridad

- Cable
- Balcón
- Luminoso
- Solarium

- Electricidad
- Lavadero
- Parrilla
- SUM

- Internet
- Living comedor
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Situado en un punto estratégico de Malvin sobre Av. Legrand, ubicación que combina una zona residencial con áreas comerciales, espacios verdes y proximidad al mar, con acceso a todos los servicios.

Proyecto de diseño y finas terminaciones construido en 3 niveles con apartamentos monoambiente, 1, 2 y 3 dormitorios que se adapta al estilo de vida actual brindando espacios abiertos en un lugar tranquilo y seguro.

AMENITIES Y SERVICIOS

- Solárium para usos de esparcimiento y recreación.
- Rooftop con parrilleros y livings cerrados.
- Gimnasio.
- Laundry.
- Recepción, vigilancia y seguridad con circuito de cámaras de seguridad.
- Áreas parqueadas.

Las cocinas estarán equipadas con campana extractora y anafes eléctricos. Los baños incluyen termotanque eléctrico y extractor. Dormitorios con sistema monoblock de persianas en aluminio. Todas las unidades tendrán previsión para TV cable, telefonía, datos, wifi, fibra óptica, pre-instalaciones para equipos de aire acondicionado y lavarropas.

UNIDAD 305 - 1 dormitorio

Precio U\$S 155.800

Garajes opcionales desde U\$S 24.000

Fecha de ocupación: agosto 2024

Gastos de conexiones: 5%

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios-.

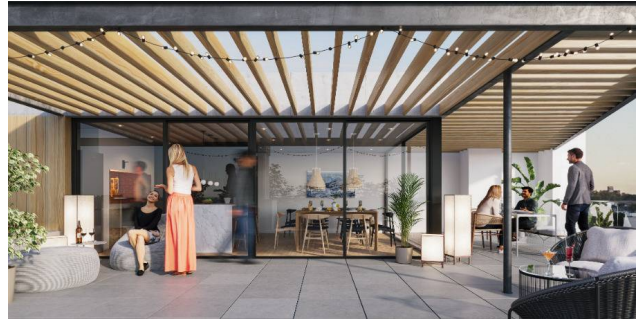
Ubicación

Av Legrand , Malvín, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.