Luciana Laporta

CENTURY 21
Alpha

ID: 7210
llaporta@c21alpha.com.uy
+59899661995

Departamento en Venta

Pilcomayo Malvín, Montevideo

Venta: US$ 154.300

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 50,0 m²
- **Construcción**: 43,0 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 5
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra**: 2
- **ambientes**: 2

- Agua
- Teléfono
- Preinstalacion de A/A
- SUM
- Cable
- Balcón
- Public laundry
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Electricidad
- Living comedor
- Seguridad
- Ascensor
- Internet
- Gimnasio
- Solarium

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Situado en un punto estratégico de Malvin que combina una zona residencial con áreas comerciales, grandes superficies de espacios verdes y proximidad al mar, con acceso a todos los servicios. ÚLTIMAS DOS UNIDADES DISPONIBLES.

Proyecto de diseño y finas terminaciones construido en 5 niveles con apartamentos de 1 y 2 dormitorios que se adapta al estilo de vida actual brindando espacios abiertos en un lugar tranquilo y seguro.

AMENITIES Y SERVICIOS

- Solárium para usos de esparcimiento y recreación.
- Barbacoa cerrada con parrillero.
- Gimnasio.
- Laundry.
- Recepción, vigilancia y seguridad con circuito de cámaras de seguridad.
- Bicicleteros.
- En cocheras, previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

EQUIPAMIENTO Y OTROS

Aberturas con cristales DVH | Campana extractora en cocina | Suministro y colocación de termotanque y extractor electromecánico en baños | Luminarias led en todos los ambientes | Previsión para instalación de lavarropas o lavavajillas en cocina | Previsión para TV cable, telefonía, datos, wifi, fibra óptica, calefacción eléctrica | Pre-instalación para equipos de aire acondicionado y para automatización de cortinas de enrollar |

UNIDAD 203 - 1 dormitorio
Garaje opcional: U$S 25.000

Fecha de ocupación estimada: noviembre 2024
Gastos de conexiones: 5%
Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Ubicación
Pilcomayo , Malvín, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.