Luciana Laporta

CENTURY 21
Alpha

ID: 7226
llaporta@c21alpha.com.uy
+59899661995

Departamento en Venta

Soriano Centro, Montevideo

Venta: US$ 174.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 77,4 m²
- **Construcción**: 67,3 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 13
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra**: 12
- **Numero De Casas**: 46
- **ambientes**: 3

- Agua
- Teléfono
- Ascensor
- Cable
- Balcón
- Electricidad
- Seguridad
- Internet
- SUM

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023

Descripción
Edificio en construcción ubicado sobre la calle Soriano, en pleno Centro de Montevideo.

Este proyecto revive nuestro patrimonio, conservándolo y transformándolo en un nuevo espacio que combina lo clásico con lo moderno. Preserva la fachada declarada de interés patrimonial y generará desde su interior un edificio de 46 apartamentos.

UNIDAD 1202
Departamento de 2 dormitorios, 1 baño, orientación frente con terraza.

Garages opcionales:
Techados: U$S 20.000
Abiertos: U$S 9.500

El complejo se adapta al actual estilo de vida, ofrece hermosas vistas, muy buen diseño, promueve la actividad al aire libre brindando terrazas en todas las unidades en un ambiente seguro y tranquilo.

Ideal para renta. Está amparado en la Ley de Vivienda Promovida Nº 18.795 por lo que accede a todos los beneficios tributarios que ésta otorga:

Exoneración de ITP (compra) en la primera transacción.
Exoneración del impuesto a la renta generada por alquileres por 10 años (Irpf/Irae).
Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

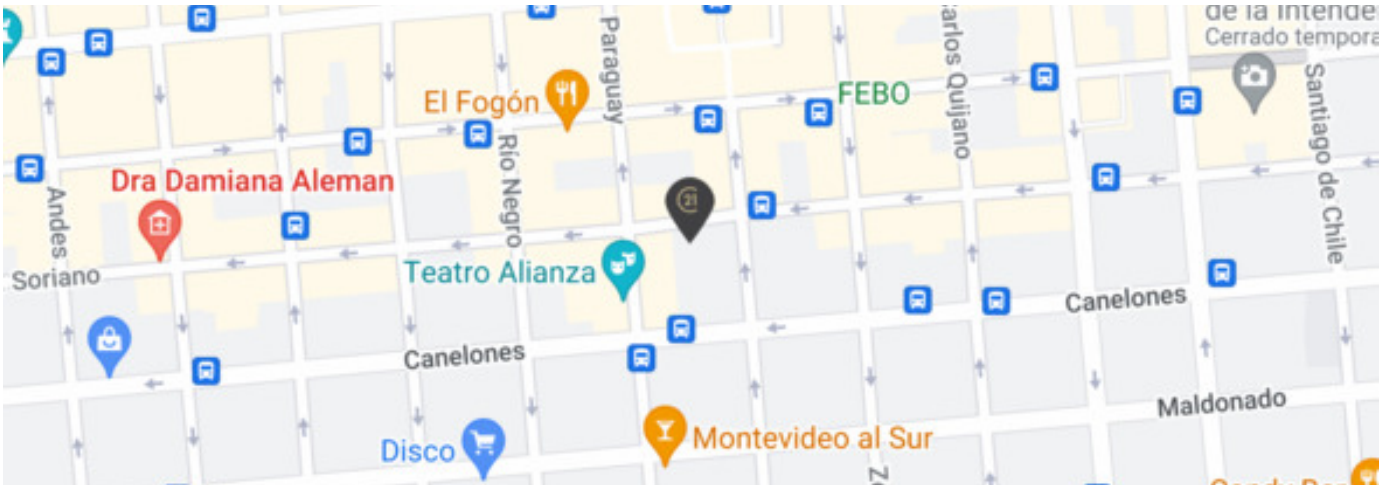
Su ubicación céntrica en un lugar lleno de historia, cultura y vitalidad combinada con la oferta comercial, financiera, educativa, gastronómica y entretenimiento, lo convierte en un destino atractivo para locales y visitantes que desean experimentar la auténtica vida urbana de Montevideo.

Fecha de ocupación: Inicio 2025
Gastos de conexiones: 5%
Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

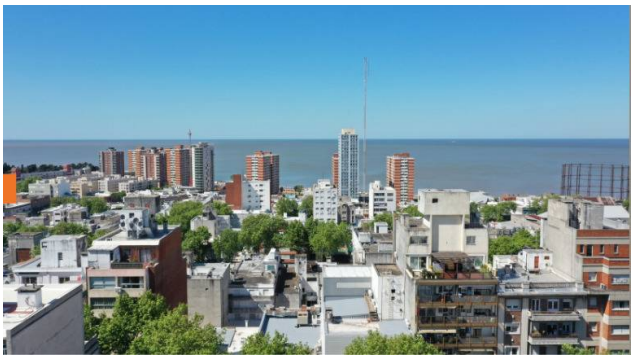
Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -monoambientes, 1 y 2 dormitorios-.

Ubicación
Soriano , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.