



Departamento en Venta

Camino de los Hormigueros Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 218.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 82,0 m²
- **Construcción:** 64,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **ambientes:** 3

- Cable
- Balcón
- Seguridad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Electricidad
- Lavadero
- Seguridad 24 hs
- Ascensor

- Internet
- Gimnasio
- Solarium

- Teléfono
- Preinstalacion de A/A
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Situado en un punto estratégico de Pocitos a 1 cuadra de la Rambla, próximo a WTC y Montevideo Shopping, hacen que la ubicación sea especial para quienes buscan cercanía al mar, confort y acceso a todos los servicios.

Proyecto de diseño y finas terminaciones de 10 pisos con apartamentos de 1 y 2 dormitorios que se adapta al estilo de vida actual brindando espacios abiertos en un lugar tranquilo y seguro.

UNIDAD 304

2 dormitorios, 2 baños, balcón

AMENITIES Y SERVICIOS

- Solárium para usos de esparcimiento y recreación.
- Barbacoa cerrada.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Laundry.
- Recepción, vigilancia y seguridad con circuito de cámaras de seguridad.
- Bicicleteros.

Las cocinas están equipadas con campana extractora, horno eléctrico de empotrar y anafe vitro cerámico y previsión para instalación de lavarropas o lavavajillas. Se incluye además el suministro y colocación de termotanque eléctrico, luminarias led en todos los ambientes y extractor en los baños.

Todas las unidades tienen previsión para TV cable, telefonía, datos, wifi, fibra óptica, calefacción eléctrica, pre-instalaciones para equipos de aire acondicionado, previsiones para automatización de cortinas de enrollar y cortinados roller. En cocheras, previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Garaje opcional: Individual U\$S 27.000 - Compartido U\$S 19.500

Su ubicación en un lugar lleno de vitalidad combinada con la oferta comercial, financiera, educativa, gastronómica y entretenimiento, lo convierte en un destino muy atractivo.

Gastos de conexiones: 5%

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -1 y 2 dormitorios-.

Ubicación

Camino de los Hormigueros , Pocitos, Montevideo

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.