



**Pablo Gastón Pérez**  
Murú

**CENTURY 21.**

Alpha

**ID: 7272**  
**pperez@c21alpha.com.uy**  
**+59899592709**



**Departamento en Venta**

**Francisco Muñoz Pocitos Nuevo, Montevideo**



**Venta: US\$ 99.200**

**Mantenimiento : 2.800**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 25,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 25,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Numero De Casas:** 28
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor diario
- Tipo Garage: 1
- Año de construcción: 2023

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Acceso al Garage: 3

- Cable
- Pavimento
- Apto credito
- Cantidad de Autos: 12

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Quieres vivir o trabajar en un edificio de interiores inteligentemente planeados para que puedas transformarlos, cambiarlos, adaptarlos a tus costumbres y a tu personalidad ?

Entonces, ven a conocer este proyecto.

Un edificio de uso mixto con apartamentos monoambientes divisibles y de 1 dormitorio, en pleno distrito comercial, empresarial y financiero de Montevideo.

A tres minutos caminando de Rivera y L.A. de Herrera próximo a Montevideo Shopping Center, con todos los servicios en su entorno más inmediato y frente a Plaza Viera, para bajar las revoluciones y planear el día siguiente.

El edificio se desarrolla en 4 plantas con un total de 20 apartamentos y presenta las siguientes características:

- Posee laundry,
- Estacionamiento para bicicletas
- Garajes optativos
- Bajos gastos comunes
- Ascensor de última generación con capacidad para 8 personas
- Cerramiento perimetral, cercado.
- Grandes aberturas de aluminio anodizado
- Pisos de listones texturados símil madera
- Pisos de cerámica en baños
- Aire acondicionado en estar y dormitorio
- Cocinas con mesadas de granito y piletta de acero inoxidable
- Cocinas con muebles aéreo y bajo mesada
- Sanitarios con griferías monocomando de primera calidad

Costo gastos comunes: 2.800 \$U

No se pierda esta magnífica oportunidad y coordine una visita.

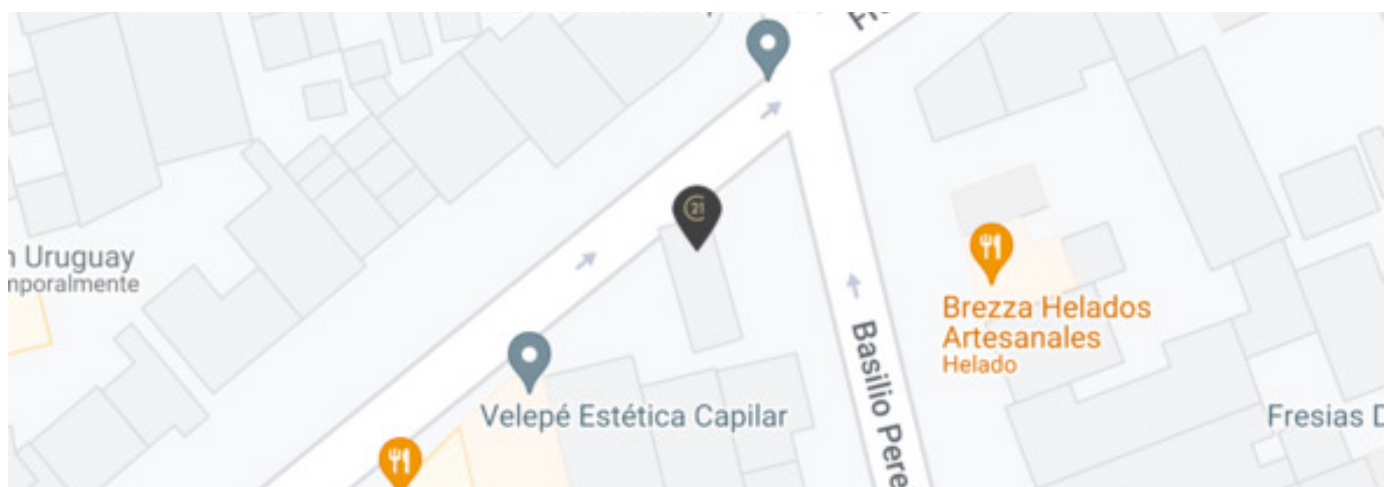
Comisión inmobiliaria 3% + IVA

---

## Ubicación

Francisco Muñoz , Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias

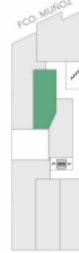




modernos  
monoambientes

1 AMB.  
30.34 m<sup>2</sup>

Mts. Propios ..... 25.20  
Mts. Terraza ..... 0.00  
Mts. Comunes ..... 5.14



**21**  
CENTURY 21  
Alpha

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.