



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 7273
fdelacuadra@c21369.com.uy
+59892229936



Casa en Venta

Malvín Norte, Montevideo



Venta: US\$ 259.990

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 686,0 m²
- Construcción: 205,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 3

- Cocina
- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Sala de juegos

- Pileta
- Electricidad
- Teléfono
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Seguridad

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Escritorio
- Patio
- Gimnasio
- Parrilla

- Agua
- Internet
- Jardín
- Vestidor
- Hidromasaje
- Piscina

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1976

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Se vende hermosa Casa ubicada en la zona de Malvin Norte, sobre Francisco Reyes. Cercana a comercios, transporte, escuelas, liceos, colegios y shopping.

Con un único padrón que abarca 205 metros cuadrados construidos, se encuentra en un terreno de 686 metros cuadrados en total.

El exterior de la casa te da la bienvenida con jardín al frente. Al ingresar, te encuentras con un recibidor que cuenta con una estufa a leña, siguiendo por una amplia cocina completamente integrada al comedor con gran mobiliario y sala de estar.

La casa cuenta con cuatro dormitorios muy luminosos, todos equipados con placares hechos a medida y piso flotante. Además, un vestidor ofrece la opción de convertirse en un quinto dormitorio según tus necesidades.

Los dos baños completos son verdaderamente lujosos, con una cabina de ducha hidromasajes. Tanto la cocina como los baños han sido renovados recientemente.

Los pisos en áreas comunes son de porcelanato español de alta calidad.

Para momentos de entretenimiento, la casa cuenta con un playroom y un patio muy disfrutable con living exterior y pérgola. La piscina climatizada con bomba y la amplia barbacoa con parrillero cerrada, equipada con baño, ofrecen la oportunidad perfecta para relajarse y disfrutar al aire libre en el amplio patio de esta propiedad.

Además, la propiedad cuenta con un lavadero y un gimnasio, proporcionando funcionalidad y comodidad para el día a día.

La cochera, tanto abierta como techada con planchada, ofrece espacio suficiente para tus vehículos.

Los detalles adicionales incluyen muros de material con revestimientos en madera en el patio y alrededor de la piscina, alarma y aire acondicionado en todos los ambientes, así como aberturas de aluminio galvanizado y rejas para garantizar la seguridad.

Como dato adicional en la propiedad quedan los siguientes artículos: 2 Calefones Baños 60 lts (uno de ellos nuevo), 1 calefón 20 lts de cocina, 6 placares de los dormitorios y vestidor. Muebles del baño, 6 Aires acondicionados (1 de cada dormitorio + 1 en estar + 1 en cocina comedor), Sistema de Alarma, Mobiliario de cocina completo (Cocina a supergas, lavavajillas y campana de acero inóx.), Pérgola Patio MATERIAL.

En barbacoa: Mobiliario de cocina completo (aéreos y bajo mesada) + heladera.

En lavadero: Mobiliario aéreo y placard blanco grande nuevo.

Contribución: \$20.500 Anual

Primaria: \$6000 Anual

Tributos Domiciliarios: \$600 Bimestral

Solicite Video de la Propiedad.

Agenda tu Visita.

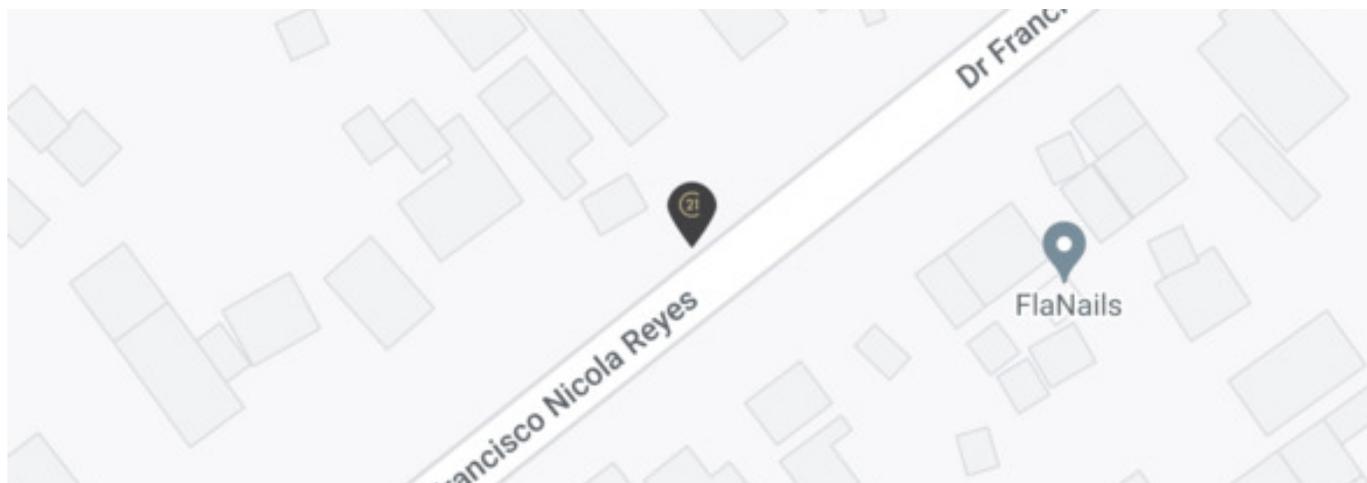
Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

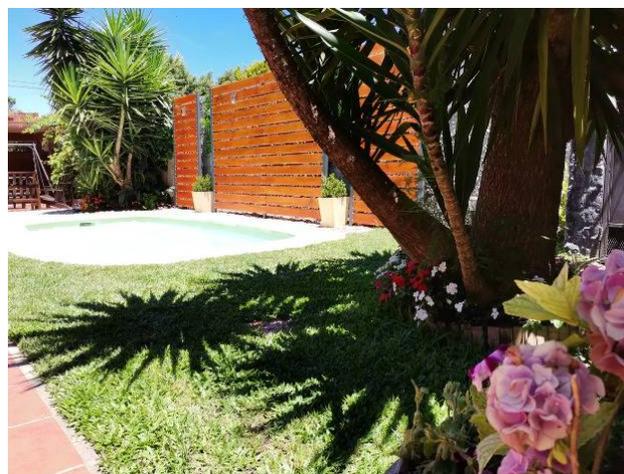
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación
, Malvín Norte, Montevideo

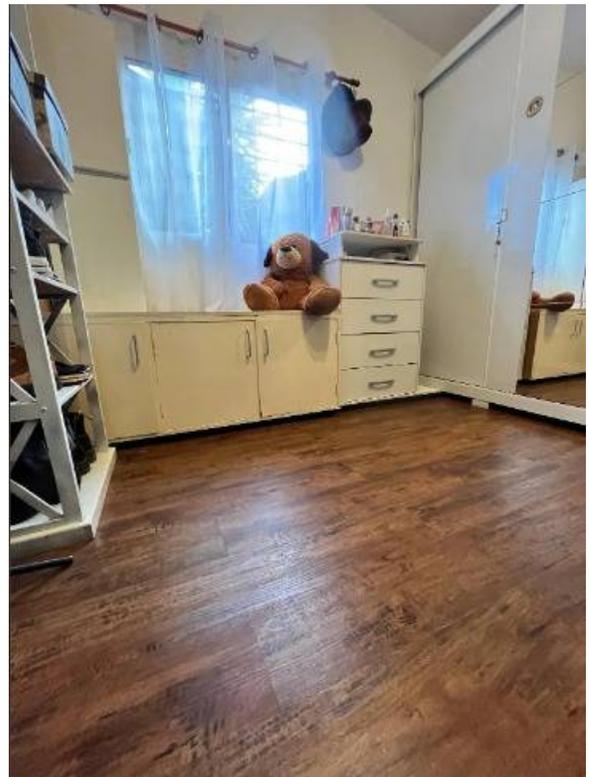
Referencias



Catálogo de fotos











Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

