



**Departamento en Venta**

Avda. del Polo Carrasco, Montevideo



**Venta: US\$ 534.600**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 179,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 129,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **ambientes:** 4

- Pileta
- Internet
- Living comedor
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad

- Agua
- Teléfono
- Suite
- Luminoso
- Public laundry
- Solarium

- Cable
- Balcón
- Vestidor
- Parrilla
- Sala de juegos
- SUM

- Electricidad
- Lavadero
- Calefacción individual
- Piscina
- Sauna
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Ascensor

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Proyecto de diseño de excelente calidad constructiva ubicado en Carrasco. Apartamentos esquineros de 2 y 3 dormitorios y 2 penthouse.

Variedad de servicios y amenities:

- Parrilleros propios y amplias terrazas en todas las unidades
- Losa radiante hidráulica por bomba de calor
- Piscina exterior climatizada
- Rooftop con parrilleros y livings cerrados
- Solarium
- Sauna
- Gimnasio
- Áreas parqueadas
- Kids playroom
- Teenage playroom
- Co-work y área de estudio
- Laundry
- Previsión de cargadores eléctricos en cocheras
- Bicileteros
- Recepción, vigilancia y seguridad

Las cocinas incluyen equipamiento Línea Bosch con campana extractora, horno eléctrico de empotrar y anafe vitro cerámico y previsión para instalación de lavarropas y lavavajillas. Los baños incluyen suministro y colocación de termotanque eléctrico, duchero con mampara de vidrio, luminarias led en todos los ambientes y extractor de aire. Dormitorios con placares y cortinas automatizadas.

Además, previsión y pre instalaciones para equipos de aire acondicionado, TV cable, telefonía, datos, wifi y previsiones para futuras incorporaciones de domótica en todos los apartamentos.

### UNIDAD 403

3 dormitorios | 3 baños | Living-comedor con cocina integrada | Amplia terraza con parrillero |

Garajes opcionales desde U\$S 22.500

Gastos de conexiones: 5%

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

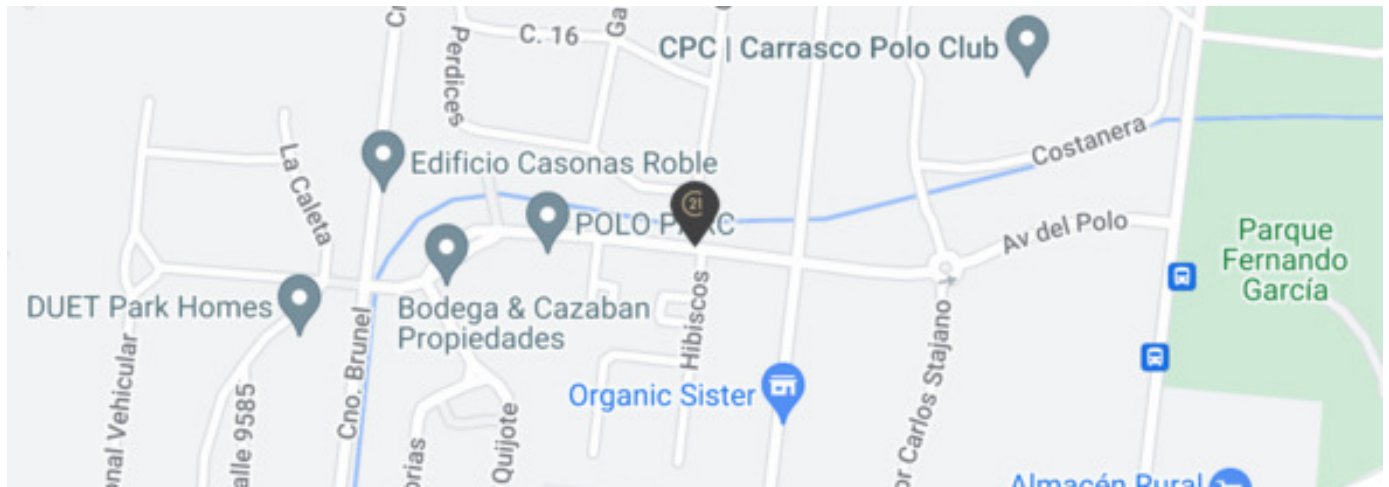
Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -2 y 3 dormitorios-.

---

## Ubicación

Avda. del Polo , Carrasco, Montevideo

## Referencias





TIPOLOGÍA: 3 DORMITORIOS

BLOQUE A UNIDADES (4): 103 / 203 / 303 / 403

ÁREA TOTAL: 197m<sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR: 123m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA: 50m<sup>2</sup>

ÁREA BIEN COMÚN: 18m<sup>2</sup>



Tipología - 3 Dormitorios

Las medidas generales de las unidades son de proyecto, pudiendo variar al momento de la construcción o de las modificaciones. Las especificaciones constructivas son indicativas y pueden modificarse a criterio de los departamentos de proyecto de mantener las calidades generales.



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo  
 T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
 Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.