



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 7277

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



### Casa en Venta

Carrasco, Montevideo



Venta: US\$ 990.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 829,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 492,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Cocheras: 1

- Cocina
- Cable
- Pavimento
- Comedor
- Living
- Aptos mascotas
- Perimetral

- Pileta
- Electricidad
- Teléfono
- Escritorio
- Patio
- Cochera
- Piscina

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Altillo
- Jardín
- Suite
- Luminoso
- Sala de juegos

- Agua
- Internet
- Balcón
- Lavadero
- Alarma
- Parrilla
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1966

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de hermosa Casa ubicada en Carrasco Sur.

Cercana a la zona comercial, colegios, transporte, hoteles, casino y playas.

Consta de 829 metros cuadrados en total, 492 construidos, divididos en dos plantas.

En la Planta Baja cuenta con amplia y luminosa cocina con gabinetes estilo Johnson y electrodomésticos Fagor, espacioso living con estufa leña y amplio comedor combinado, escritorio, baño social y luminoso estar.

Al lado se encuentra una terraza con lavadero y un apartamento para huéspedes con cocina, baño, y acceso separado al jardín.

En la planta alta se encuentran cuatro dormitorios; el dormitorio principal con baño en suite, y los otros tres dormitorios (uno con salida al balcón) comparten dos baños.

Además cuenta con amplio altillo con hermosos acabados en madera y playroom.

La calefacción es una combinación de losa radiante en la planta baja y radiadores en la planta alta alimentados a gas.

En el jardín trasero cuenta con una Piscina de 10m x 5m, además de una Barbacoa con Parrillero.

La seguridad de la casa está equipada con cerca eléctrica, alarma y cámaras de seguridad.

La propiedad es una belleza de la zona, totalmente conservada.

Saneamiento: \$1168 (cada dos meses)

Impuesto Primaria: \$44.631 Anual

Contribución: \$286.791 Anual

COSTO TOTAL: USD 989.990

Solicite Video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

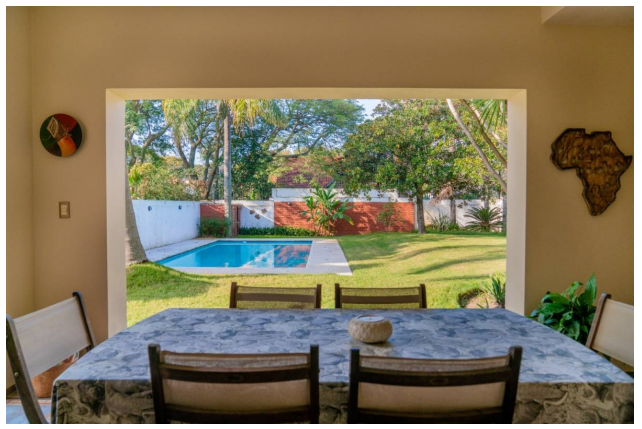
, Carrasco, Montevideo

## Referencias

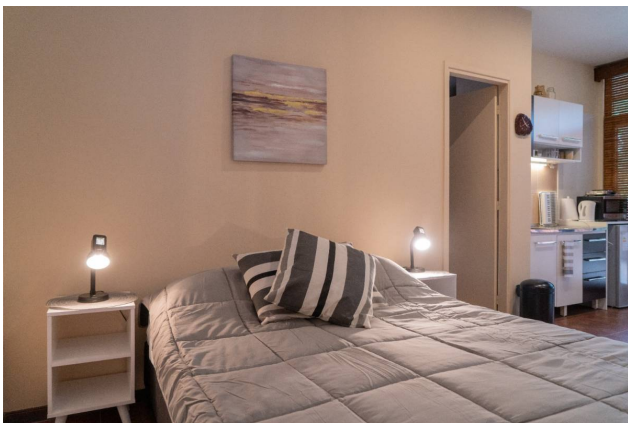
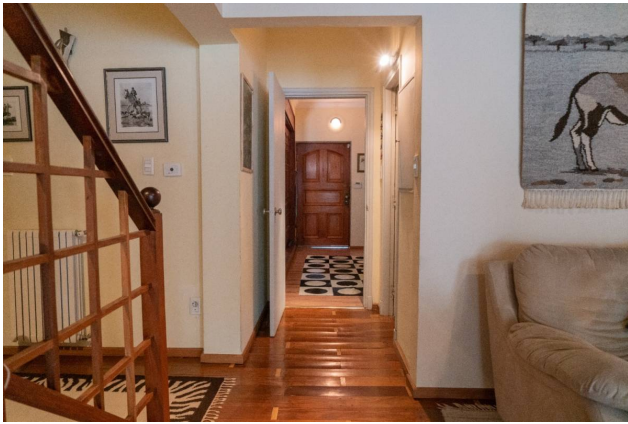


---

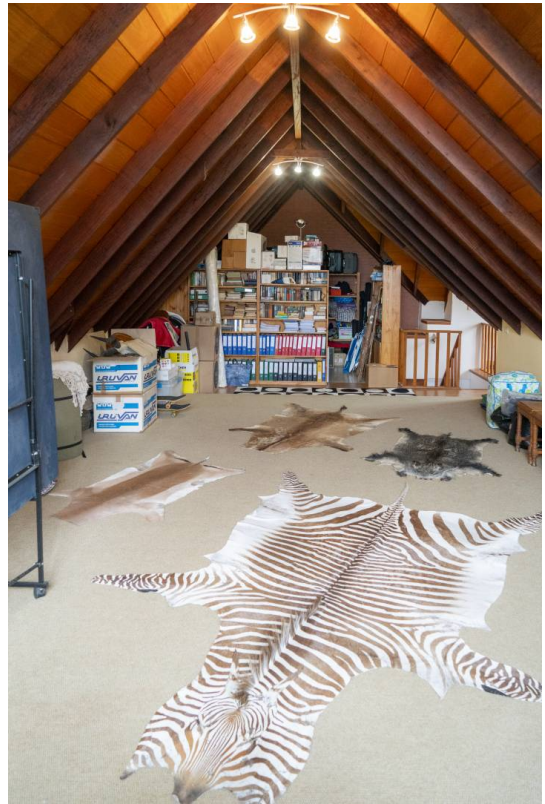
## Catálogo de fotos













**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.