



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 7281  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Ph en Venta

Perez Castellanos, Montevideo



Venta: US\$ 184.990

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 117,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 117,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocheras: 1

- |                |                   |            |             |
|----------------|-------------------|------------|-------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua     | • Cable     |
| • Electricidad | • Gas natural     | • Internet | • Pavimento |
| • Teléfono     | • Comedor         | • Jardín   | • Living    |
| • Patio        | • Aptos mascotas  | • Cochera  | • Parrilla  |
| • Seguridad    |                   |            |             |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1962

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Esta preciosa propiedad con un total de 117 metros cuadrados, ubicada sobre Damaso Antonio Larrañaga, cerca de transporte, comercios y escuelas, ofrece comodidad y conveniencia.

Con tres acogedores dormitorios, una cocina funcional, y espacios luminosos como el living y comedor con estufa de leña. En la zona exterior cuenta con un jardín, patio y parrillero en el fondo, complementado por un conveniente garaje para 1 auto con portón eléctrico.

Ingresando por portón eléctrico, te encuentras con un acogedor living. Continuando hacia el fondo, descubrirás una cocina bien diseñada con muebles empotrados y una hermosa mesada de mármol, integrada con un comedor espacioso y estufa a leña.

La distribución de la propiedad te lleva a uno de los dormitorios. Un baño completo se encuentra estratégicamente ubicado, brindando funcionalidad y estilo. Siguiendo el recorrido, te esperan dos dormitorios adicionales.

Saliendo del dormitorio (teniendo la opción de salir por este o por la cocina), nos encontramos con un gran patio con parrillero.

Además cuenta con una terraza/lavadero para más comodidad.

Para tu comodidad, la propiedad incluye un garaje para un auto, con la opción de estacionar otro más.

ACEPTA BANCO.

COSTO TOTAL: USD 184.990

Solicita Video de la Propiedad.

Agenda tu Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

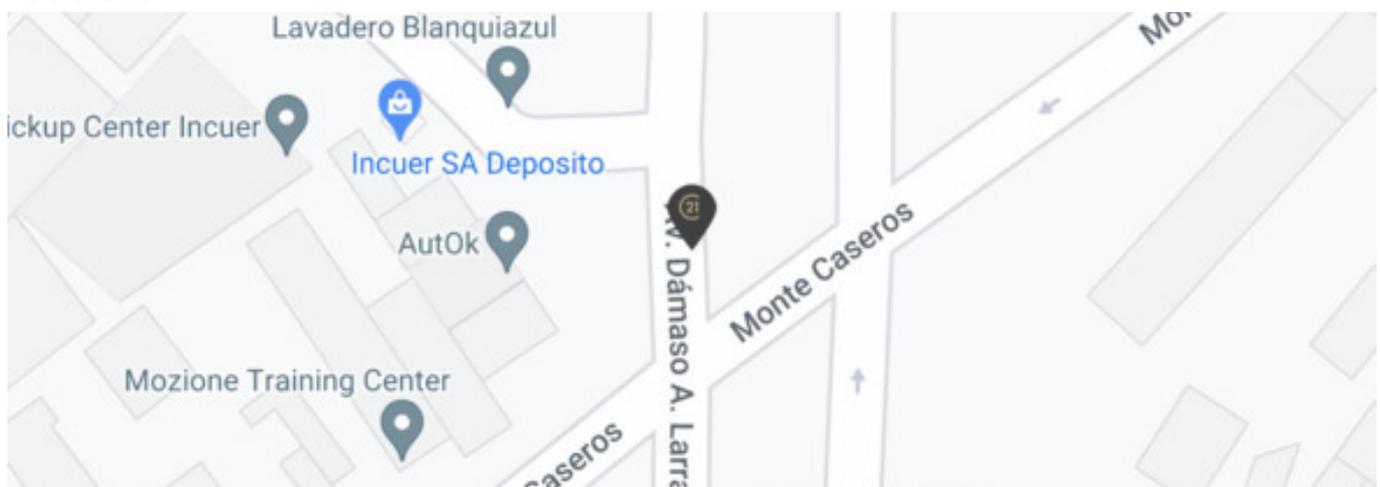
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

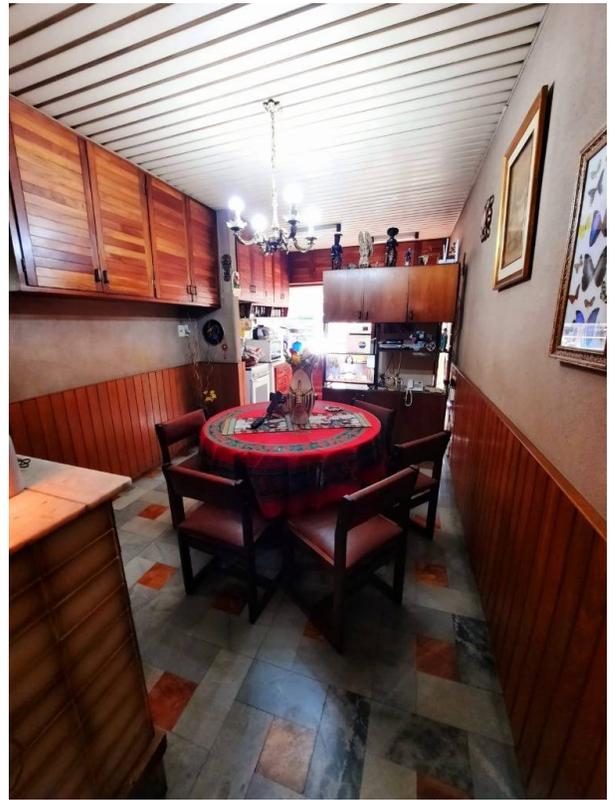
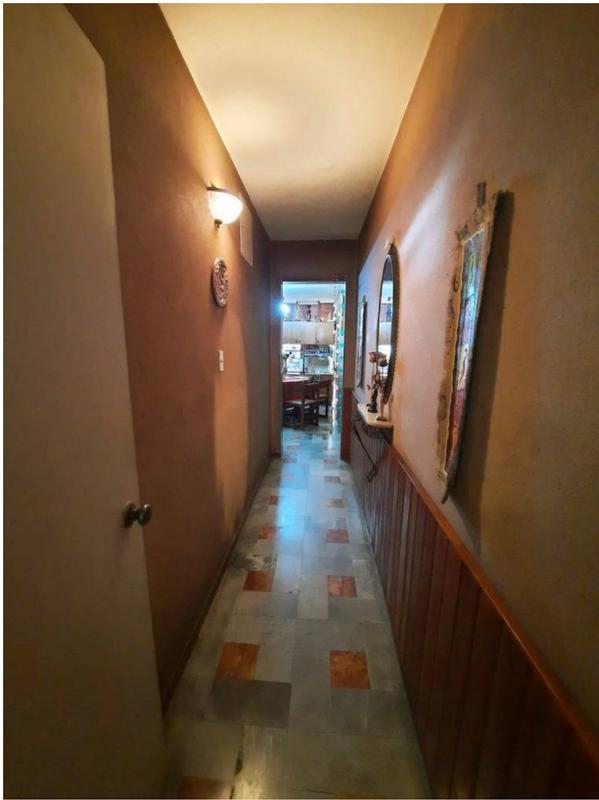
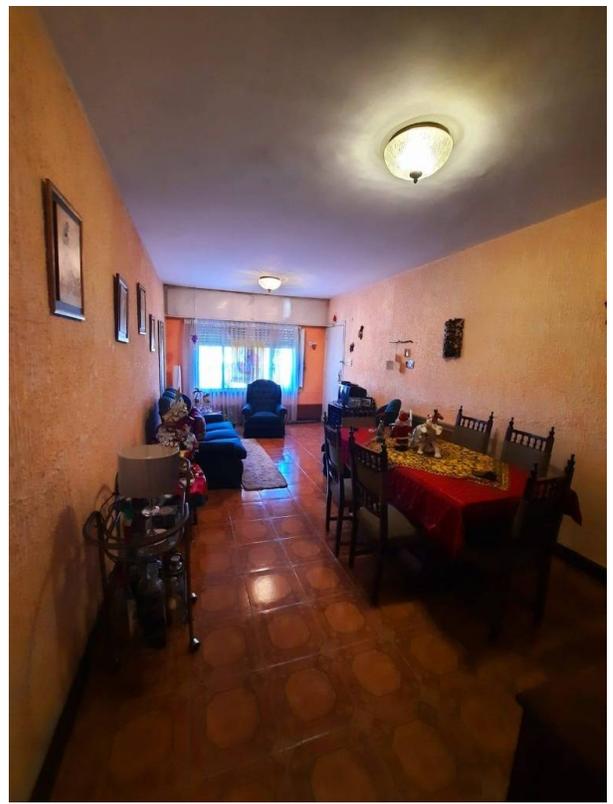
, Perez Castellanos, Montevideo

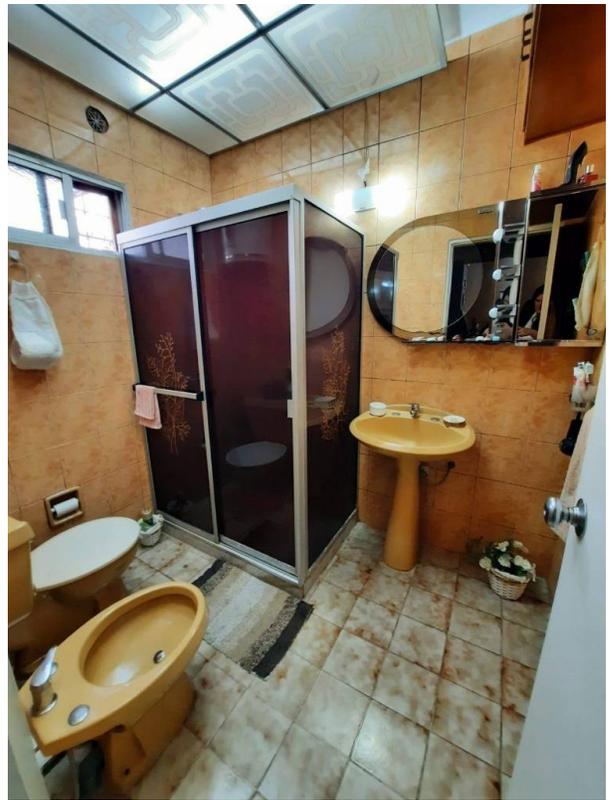
## Referencias

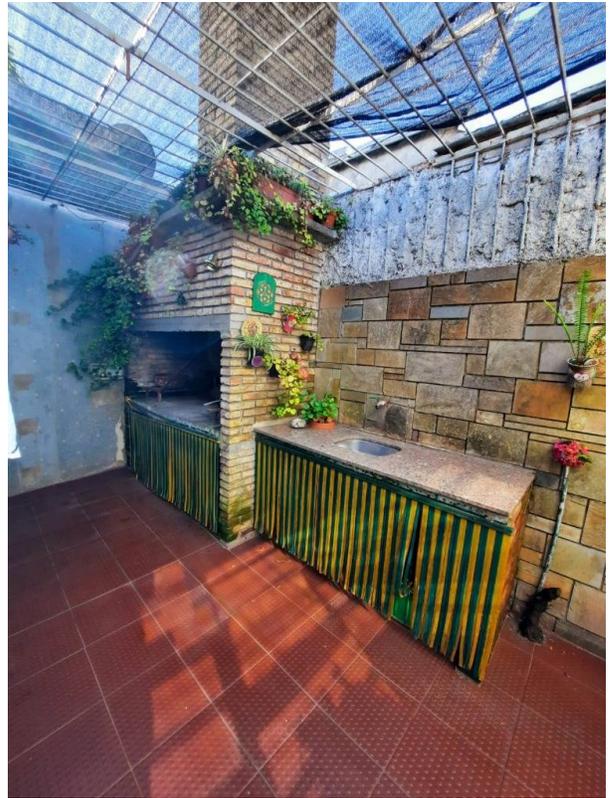
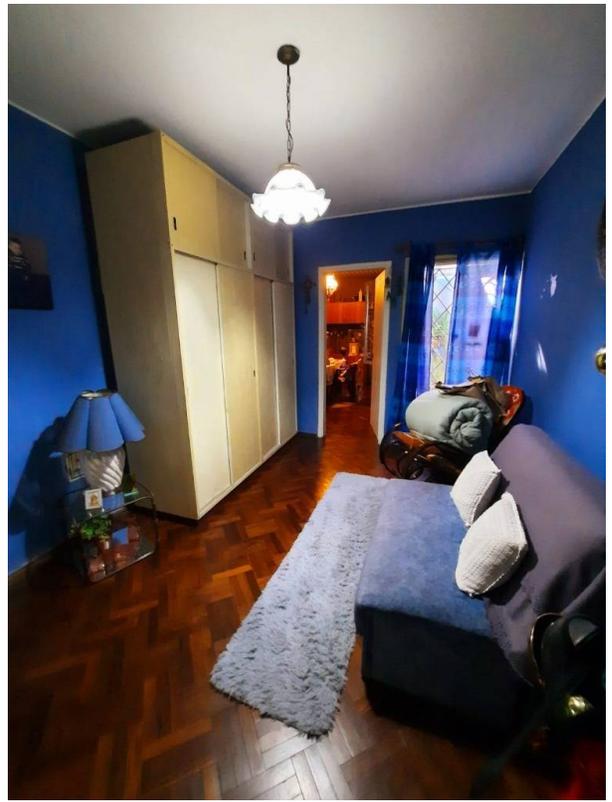


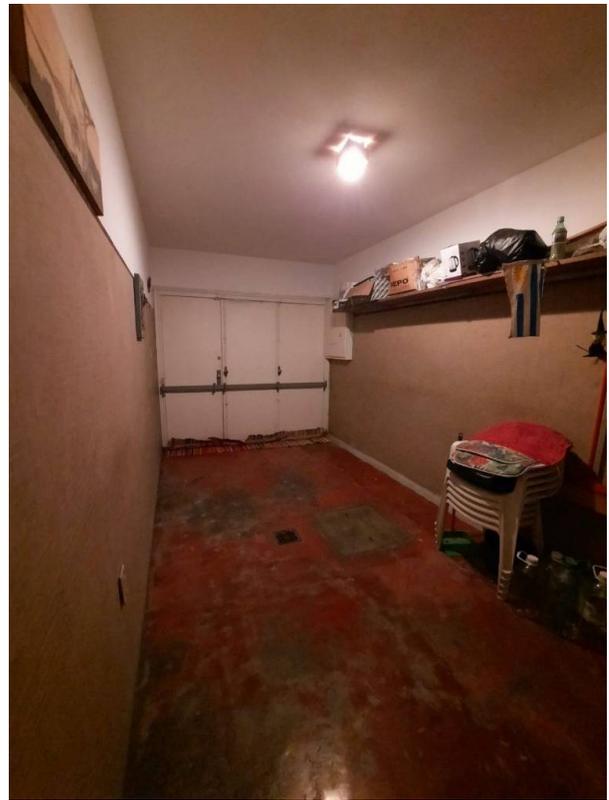
---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.