



Santiago Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 73

snunez@c21alpha.com.uy

+59899367184



### Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 169.400

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 61,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 52,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 195
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 4

- Cocina
- Living comedor
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Cantidad de Autos: 1

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Año de construcción: 2023

• Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada ) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

• Puertas y Closets: Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. En puertas principales terminación laqueada y con mayor refuerzo en estructura interna.

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

En inigualable punto en barrio Palermo, a pocas cuadras de la Rambla en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios.

El apartamento ubicado en el piso 4 se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en 195 apartamentos a la venta con fecha de entregas para Agosto de 2024. ¡Asegúrese su lugar en el futuro!

Viva en una comunidad que brindará nuevas oportunidades para encontrarse sin modificar la intimidad de los residentes ni el funcionamiento de un condominio tradicional.

El inmueble cuenta con una superficie total construida de 52 y una terraza de 2.7.

Dentro del mismo encontramos:

- 2 cómodos y luminosos dormitorios con pisos de listones vinílicos terminación madera
- 1 Baños completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad
- 1 cocina integrada a living comedor
- 1 terraza

El Edificio cuenta con amenities que apuestan por la calidad de vida de sus propietarios, dentro de los cuales encontramos:

- 3 Amplias barbacoas cerrada con excelentes vistas completamente equipadas
- 1 barbacoa exterior
- Sala de estudio y lectura
- Espacio de Cowork
- Gimnasio en el piso 10
- Huerta orgánica para los amantes de la jardinería
- Salón de juegos para niños

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

- Servicio de portería y control de acceso
- Video Vigilancia CCTV
- Acceso digital a la unidad
- Porteros inteligentes
- Control de acceso desde SmartPhone
- Reja
- Acceso digital a las unidades por portero inteligente
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes
- Cerca eléctrica

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 17.500

Bajos costos de gastos comunes

Gastos de ocupación 4%

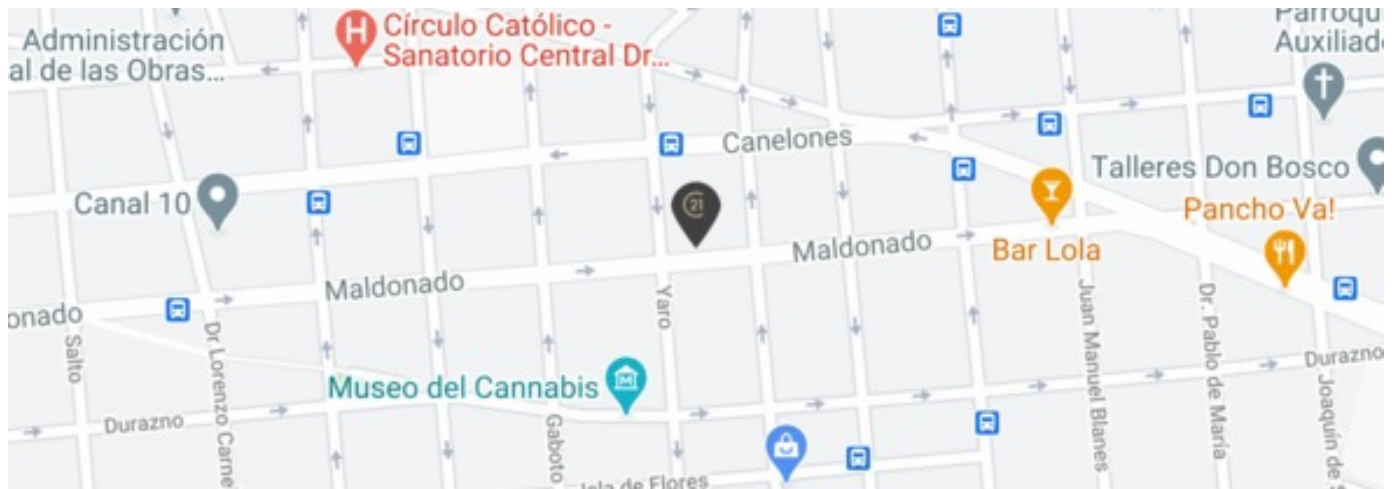
Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades

---

## Ubicación

, Palermo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.