



Martín Seoane Adolph

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 7315

[martin.seoane@c21premier.com.uy](mailto:martin.seoane@c21premier.com.uy)

+59896986452



**Ph en Venta**

Brazo Oriental, Montevideo



**Venta: US\$ 95.000**

**Mantenimiento : 1.500**

**Tipo de propiedad: Ph**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 52,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 33,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 19
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 12
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 1

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Cochera

- Agua
- Pavimento
- Living

- Cloaca
- Teléfono
- Patio

- Electricidad
- Cocina
- Suite

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Perfecto para aquellos que buscan una inversión sólida y rentable.

Al ingresar, te recibirán los espacios luminosos y bien distribuidos. La cocina, equipada con muebles de alto y bajo mesada de buenas terminaciones, ofrece un ambiente funcional y moderno.

Una de las grandes ventajas de este apartamento es la cochera con puesto fijo, lo cual es un valor agregado tanto para los propietarios como para los futuros inquilinos.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Se encuentra en las proximidades del Nuevo Centro Shopping, donde podrás encontrar una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento. Además, la zona cuenta con una gran cantidad de servicios, como supermercados, farmacias y centros de salud, lo que garantiza comodidad y conveniencia en el día a día.

Es importante destacar que este apartamento se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida, lo que significa que podrás disfrutar de beneficios fiscales y un excelente valor de renta, convirtiéndolo en una inversión altamente rentable.

\*Rentabilidad: 7% anual aproximadamente\*.

\*Gastos comunes: 1.000 UYU\*.

2 Unidades disponibles:

Precio de venta por unidad: 95.000 USD.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un apartamento con un gran potencial de rentabilidad y en una ubicación estratégica. Contáctanos hoy mismo para más información y programar una visita.

---

## Ubicación

, Brazo Oriental, Montevideo

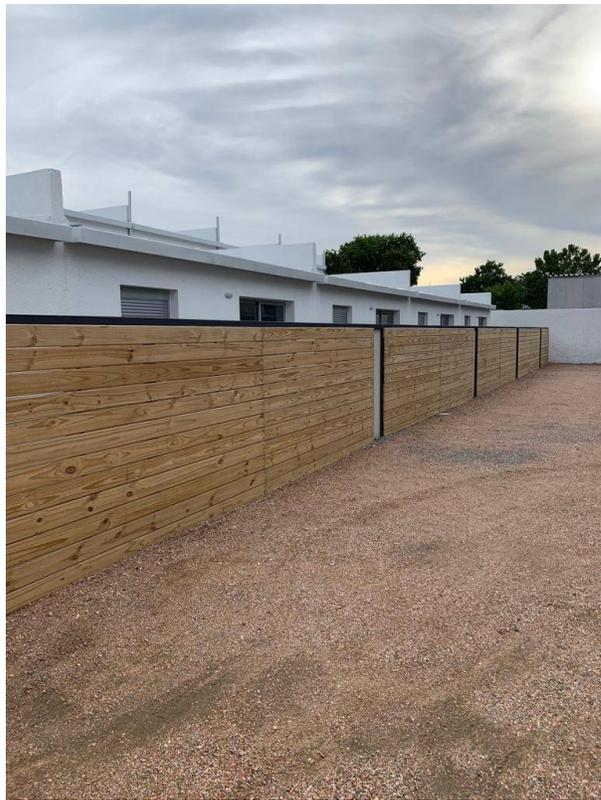
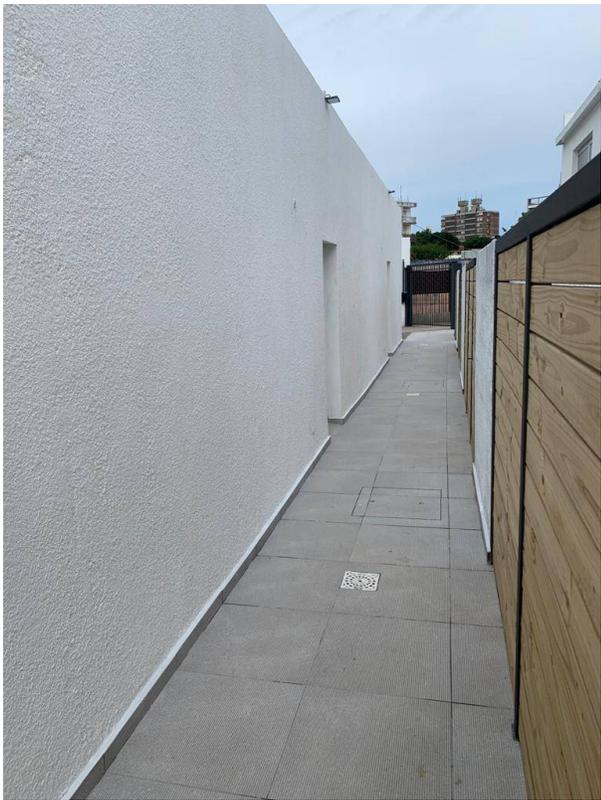
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

