Florencia Abaldo
Guarino

CENTURY 21
Alpha

ID: 7318
fabaldo@c21alpha.com.uy
+59891520990

Casa en Venta

CAMINO DE LOS HORNEROS Barrios Privados, Canelones

Venta: US$ 690.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 1.027,0 m²
- **Construcción**: 230,0 m²
- **Dormitorios**: 4
- **Baños**: 3
- **Cocheras**: 2
- **Niveles construidos**: 1
- **M² Jardín**: 750
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta
- **Área de Oficinas**: 1

- Cocina
- Cable
- Teléfono
- Pileta
- Electricidad
- Jardín
- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Agua
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual
- Apto credito
- Luminoso
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Calefacción individual
- Piscina
- Deck
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 0
Libre de Gravamen: Si

Descripción
La Casa se ubica en el Barrio Altos de la Tahona.
Se encuentra en la mejor calle del barrio, una calle tranquila y cerca del Club house.

El sistema constructivo es tradicional, se desarrolla en una
planta y cuenta con 230 m2 construidos, y 1027m2 de terreno con orientación norte.
La casa tiene 3 dormitorios y 1 dormitorio de servicio o huéspedes. Cuenta con 4 baños, el baño principal cuenta con ducha, jacuzzi y doble bacha.
Cuenta con living comedor amplio y una estufa forrada de chapa oxidada. Una cocina integrada con isla, con dos hornos eléctricos, anafe a gas y campana.
Posee muebles aéreos y bajo mesada. Lavadero con mesada
para planchar.

La fachada principal posee una pérgola con estructura de hierro y entablillado de madera. La puerta principal de doble hoja está realizada con chapa de barco oxidada y tratada.
Los escalones que conducen a la puerta están revestidos con piedra ardosia de Bosch y el estacionamiento está compuesto de cordonetas de hormigón y piedra partida blanca.
Cuenta con grandes ventanales de doble vidrios DVH.

Todos los pisos de la casa son de Roble Europeo de la empresa Mr Parquet.
Las puertas son de madera y tanto en el living como en el comedor cuenta con
biblioteca de madera.
Los dormitorios tienen previsión de cable para TV y previsión
para instalación de persiana y/o roller eléctrico con pulsador.
Los mismos cuentan con amplios placares de melamínico
blanco y puertas corredizas

La calefacción en toda la casa es por losa radiante eléctrica
de Eurocable con termostato digital independiente para cada
habitación. El agua caliente es a gas con caldereta. Todos los
ambientes cuentan con equipo de aire acondicionado.

En el exterior cuenta con 750 m2 de jardín con riego automático, 30 m2 de piscina de hormigón, 50 m2 de pérgola techada con parrillero tradicional y horno de barro con puerta de hierro forjado.

Posee cerco perimetral revestido con media caña, portera,
plantas decorativas e iluminación led en todo el perímetro de
la vivienda.

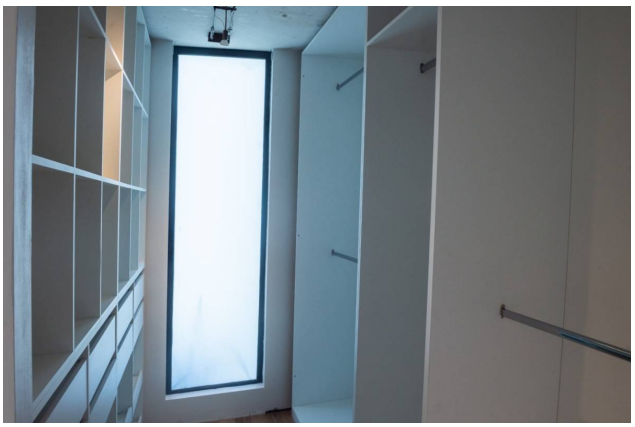
El barrio cuenta con una cancha de golf de 9 hoyos y posee un club
house exclusivo para socios.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación
CAMINO DE LOS HORNEROS , Barrios Privados, Canelones

Referencias

Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.