



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7332

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

Av de las Americas Americas Village Parque Miramar, Montevideo



**Venta: US\$ 261.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 72,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 59,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **Numero De Casas:** 5
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cloaca
- Balcón
- Vista al Lago
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Pileta
- Electricidad
- Jardín
- Aptos mascotas
- Deck
- Perimetral
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Calefacción individual
- En construccion
- Piscina
- SUM

- Agua
- Pavimento
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Riego automatico
- Ascensor

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

## Descripción

En Avenida de las Américas

Exclusiva unidad en Parque Miramar, ubicado en Av. de las Américas, con orientación noreste y vista al Lago Pre-Lanzamiento Americas Village, un proyecto Kopel Sanchez.  
Vive Parque Miramar, la última experiencia.

AMERICAS VILLAGE es el nuevo desarrollo de Kopel Sanchez, con ubicación privilegiada en Parque Miramar, a metros del Puente de las Américas y Portal Américas, en un sector de rápido crecimiento y demanda. Parque Miramar conguja innovación y tendencia al ritmo de las necesidades contemporáneas.

El proyecto se desarrolla en Carrasco Este, área caracterizada por soluciones de alta-calidad, estilo y confort. En un amplio jardín a orillas del lago y todo tipo de vegetación, encontramos 26 unidades aterrazadas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Accesos de categoría - Cómodas plantas funcionales - Terminaciones de alta calidad y diseño - Ambientes luminosos, amplios ventanales - Calefacción por losa radiante eléctrica - Previsión para Aire Acondicionado - Cerramientos de alta prestación.

A minutos de los principales colegios de Carrasco, centros comerciales, supermercados, aeropuerto y otros servicios y con rápida conexión con cualquier otro punto de la ciudad. El marco ideal, para un estilo de vida diferente, lejos del ruido pero cerca de todo.

### PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Excelente ubicación y conectividad.
- En el sector de mayor crecimiento de la zona este de Montevideo.
- 2 Amplias barbacoas con caracteres diferentes y terrazas.
- Espacio exterior.
- Servicio de portería y control de acceso.
- Gimnasio equipado.
- SUM con parrillero y terraza.
- Acceso digital a las unidades con portero inteligente, control de acceso con smartphone.
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes.
- Bajos costos de gastos comunes.
- Excelente calidad en terminaciones.
- Excelente nivel de seguridad.
- Garajes y cocheras opcionales.

La UNIDAD U404 se ubica al frente (Avenida de las Américas), cuenta con 72m<sup>2</sup> totales, incluyendo 59m<sup>2</sup> interiores y terraza de 6,1m<sup>2</sup> exclusiva.

Incluye cochera exterior

\*\*\*\* PRECIO INVERSIONISTA: USD 261,000 \*\*\*\*

10% Boleto de Reserva

20% Compromiso

\*\*\* 70% Contra entrega \*\*\*

No pierda esta oportunidad!!

Proyecto amparado bajo la Ley de Vivienda promovida N° 18,795

- Exoneración de ITP
- Exoneración de IRPF/IRNR

Gastos de Ocupación: 4,5%

Consulte por otras opciones disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Honorarios Profesionales: 3% + IVA

---

## Ubicación

Av de las Americas Americas Village , Parque Miramar, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.