



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7344

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59894591047



### Departamento en Venta

Av italia 4873 Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 139.000**

Mantenimiento incluido en el precio: 3.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 70,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 40,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 1

- Piso En Que Se Encuentra: 5
- Numero De Casas: 10
- Calidad de la Construcción: Alta

• Balcón

• Living comedor

• Parrilla

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

### Descripción

Se ofrece en venta, apartamento de un dormitorio al frente, ubicado sobre Av italia esq. Valencia, en el barrio Malvin. Se trata de un edificio a estrenar, de muy buena calidad de construcción (sin yeso), generosos ambientes, living comedor al frente con TERRAZA EXCLUSIVA DE 40M2 CON PARRILLERO, cocina integrada, un baño y dormitorio con placares. Hay opción de agregar garaje por usd 20.000. Al precio se le agrega un 3% en concepto de conexiones. MUY BUENA OPCIÓN PARA VIVIENDA O INVERSIÓN.

Gastos comunes aprox. \$3000

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

## Ubicación

Av Italia 4873 , Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.