



Camilo Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 7350  
cpiriz@c21369.com.uy  
+59893321888



### Departamento en Venta

26 de Marzo esquina Osorio 0000 Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 167.890

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 57,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 57,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- ambientes: 2

- |                  |                  |                   |            |
|------------------|------------------|-------------------|------------|
| • Cocina         | • Agua           | • Electricidad    | • Internet |
| • Living         | • Living comedor | • Deck            | • Gimnasio |
| • Hidromasaje    | • Luminoso       | • Parrilla        | • Piscina  |
| • Sala de juegos | • Sauna          | • Seguridad 24 hs | • Terraza  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Fit26, ubicado en Pocitos Nuevo, a pasos de la rambla y de Montevideo Shopping.

Unidades de cómodas dimensiones y finas terminaciones. De gran luminosidad en todos los ambientes gracias a sus amplios ventanales de piso a techo. Las ventanas cuentan con tecnología DVH, lo que permite un gran aislamiento térmico y acústico logrando que cada rincón sea un lugar placentero. Con entrega estimada agosto de 2024

Basado en un concepto de estilo de vida moderno, cómodo y saludable, contará con amenities únicos tales como:

- Sala de musculación - Spinning - Box / Crossfit - Sala de pilates
- Calistenia - Funcional - Cardio
- Piscina in and out climatizada - Nado contracorriente
- Sauna - Sala de masajes
- Fútbol Fusión - Canchas Teqball
- Pared de escalada y además con fogones, 2 barbacoas, salón gourmet, co-work y laundry.

El apartamento cuenta con:

- 1 Baño
- Cocina
- 1 dormitorio

Precios desde: USD 167.890

- Gastos de ocupación 5%

Con entrega estimada agosto del 2024

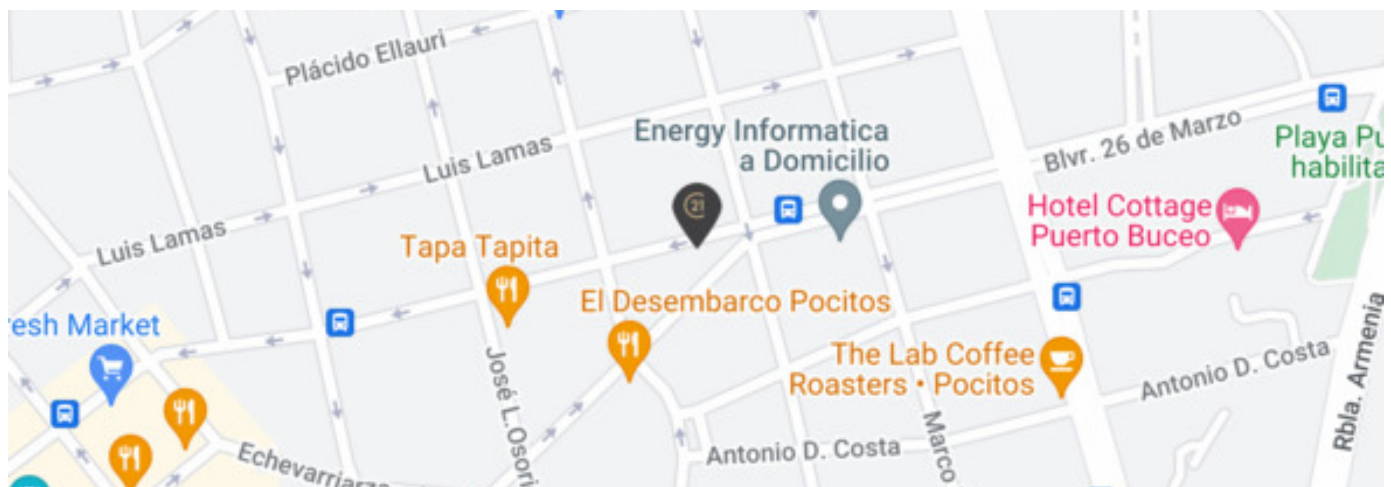
Honorarios inmobiliarios 3% más IVA

---

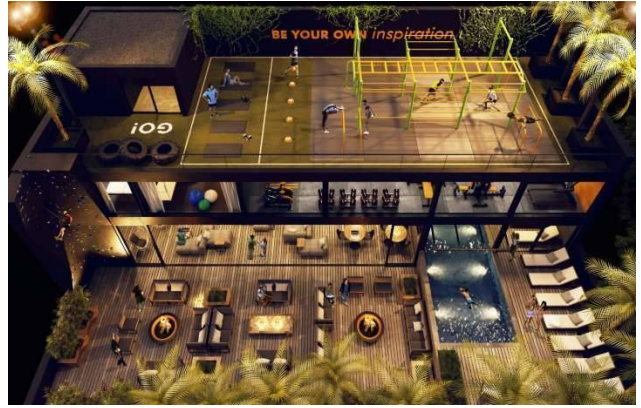
## Ubicación

26 de Marzo esquina Osorio 0000 , Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.