



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 7364
fdelacuadra@c21369.com.uy
+59892229936



Departamento en Venta

Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 99.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 31,0 m²
- Construcción: 30,0 m²
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Excelente
- ambientes: 1

- | | | | |
|------------|------------|------------------|---------------------------------|
| • Agua | • Cable | • Electricidad | • Internet |
| • Teléfono | • Balcón | • Lavadero | • Aire Acondicionado individual |
| • Cochera | • Parrilla | • Sala de juegos | • Seguridad |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2012

Libre de Gravamen: Si

Descripción

IDEAL INVERSION/ ACEPTA BANCO.

Se vende hermoso Monoambiente ubicado en el piso 7, en la zona de Parque Batlle sobre Avenida Luis Ponce y Rivera. Zona céntrica cercana a shopping, escuelas, colegios, transporte y comercios variados.

La propiedad de 31 metros cuadrados, consta de 1 ambiente con cocina integrada con bajomesada y muebles aéreos, con una división donde se encuentra la cama, además cuenta con baño completo. Para más seguridad cuenta con llave digital.

El apartamento se vende amoblado, incluyendo aire acondicionado.

Para uso común, el edificio cuenta con parrillero, lavandería, salón de usos múltiples y salón de fiestas. Además cuenta con ascensor y portería 24 horas.

Alquilado Actualmente en \$22.000 (contrato por 2 años hasta Mayo 2026)

Rentabilidad del 6.6%

Gastos Comunes: \$4300

Contribucion: \$18.000 anual

Impuesto Primaria: \$3.400 anual

COSTO TOTAL DE VENTA: USD 99.999

Solicite video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

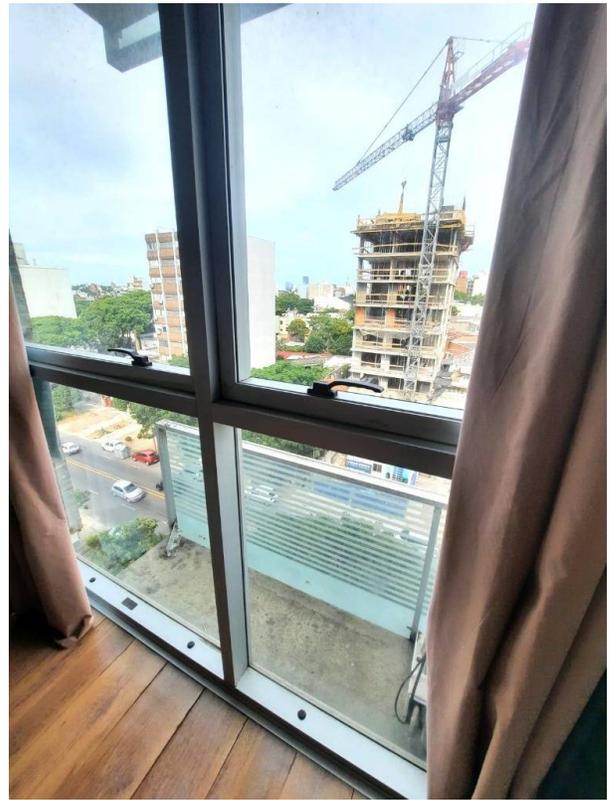
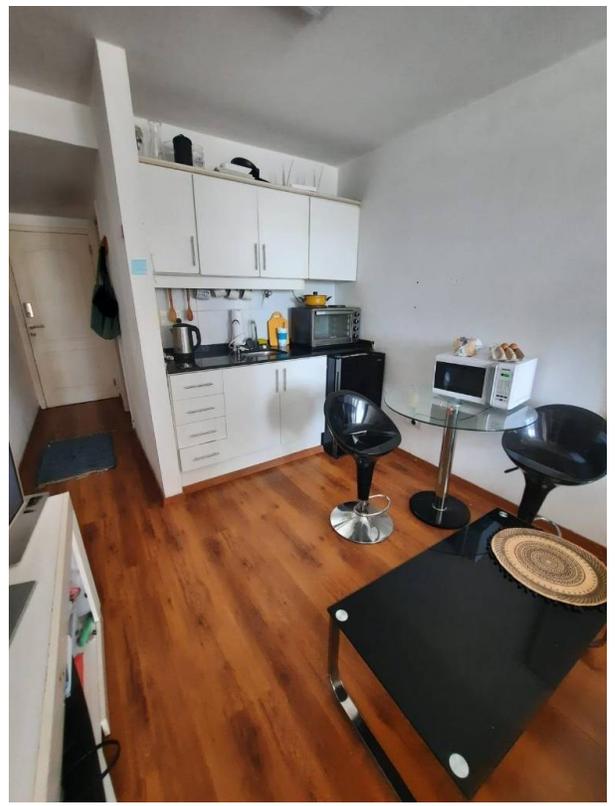
Ubicación

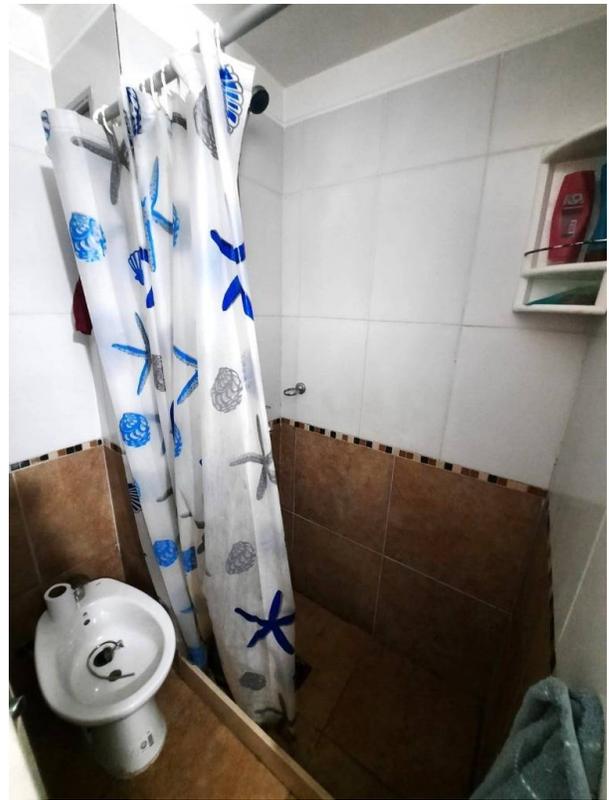
, Parque Batlle, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.