



Ariel Delgado

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7378

adelgado@c21alpha.com.uy

+59899949456



Departamento en Venta

Luis Alberto de Herrera y República 1101 Pando, Canelones



Venta: US\$ 75.000

Mantenimiento : 2.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 10.800,0 m²
- **Construcción:** 50,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **M² Jardín:** 5500
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 68
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Apto credito

- Agua
- Internet
- Jardín

- Cable
- Pavimento
- Living comedor

- Cloaca
- Teléfono
- Patio

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad vivienda permanente o inversión 1 dormitorio en Pando, Canelones.

Acepta financiación por BHU y bancos privados.

Consulta por tu unidad, podemos visitar la obra o te esperamos en nuestras oficinas para brindarte todos los detalles.

Con la compra de tu unidad, bonos de descuento para el alhajamiento.

Molino de Pando es un desarrollo innovador en la zona de más alta demanda en el área de servicio anexo sobre el eje Zona América, aeropuerto, zona franca y barrios privados.

Por sus características edilicias y su entorno es una excelente inversión con alta rentabilidad o para vivienda permanente.

Cuenta con bloques de dos y tres niveles (estos con ascensor) construidos en un gran solar con valor patrimonial, generando extensos espacios verdes y zona de juegos para los más pequeños. El predio será totalmente cerrado, con calles asfaltadas y sistemas de seguridad perimetral de alta tecnología.

Su construcción se realiza con el sistema FORSA, que aporta solidez y durabilidad al tratarse de muros y losas de hormigón armado, aportando aislación acústica y térmica, lo se se traduce en un ahorro energético. Su arquitectura moderna, con tono minimalista hacen de este proyecto una jerarquía en el entorno.

Tipologías que van de dúplex de dos dormitorios y dos baños a departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

Entregas escalonadas desde Diciembre 2023 a Diciembre 2025.

Gastos comunes \$2500

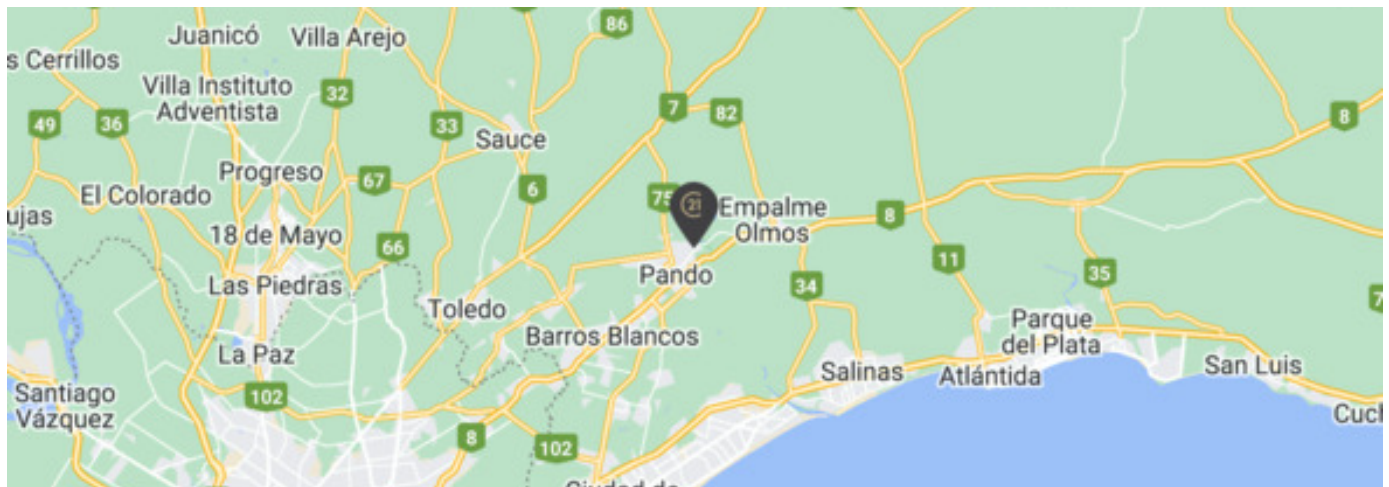
Precios de obra.

Comisión inmobiliaria 3% mas IVA

Ubicación

Luis Alberto de Herrera y República 1101 , Pando, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

MÉTODO CONSTRUCTIVO

Para su construcción se empleará el sistema Forsa, que ofrece múltiples beneficios en la edificación, entre los que se destacan: estructura de hormigón más sólida con menor porcentaje de rajaduras y acabados perfectos, tiempos de construcción y entrega más veloces.

Su estructura de hormigón ofrece ventajas de aislamiento a nivel acústico y térmico, que se traduce en un consumo eficiente de energía con importantes ahorros energéticos.



SELECCIÓN DEL LUGAR

El lugar elegido es un predio de excelentes características a nivel de accesibilidad, paisaje, seguridad y tranquilidad, que aprovecha las condiciones naturales del terreno y lo transforma en un entorno perfecto para la vida en familia.

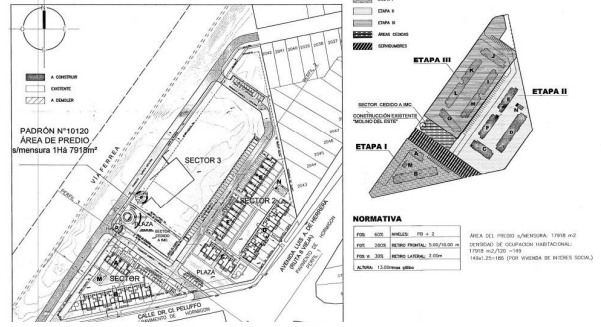




ARQUITECTURA

Su arquitectura agrega valor que se aprecia tanto en el diseño de la construcción como también en su vínculo con el entorno. Un proyecto que garantiza unidades hechas para durar, construidas con materiales de primera calidad presente en todos los detalles.

- Ambientes amplios y luminosos
- Finas terminaciones
- Porcelanato en baños y cocinas
- Amplias terrazas y patios
- Predio parqueizado
- Ventanales amplios
- Calles internas asfaltadas



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.