



Casa en Venta

Pasaje Superior Piria Piriápolis, Maldonado



Venta: US\$ 590.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 810,0 m²
- **Construcción:** 340,0 m²
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Electricidad
- Comedor
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Piscina
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Pileta
- Internet
- Comedor diario
- Suite
- Calefacción central
- Public laundry
- Cantidad de Autos: 5

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Jardín
- Alarma
- Cochera
- Seguridad

- Agua
- Baulera
- Lavadero
- Amoblado
- Parrilla
- Acceso al Garage: 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Esta espectacular casa ubicada en el Cerro San Antonio de Piriápolis te brinda una oportunidad única de disfrutar de una vista inigualable a la bahía. Con una ubicación privilegiada en la parte alta del callejón del pasaje superior de Av. Piria, estarás a solo tres cuadras de la playa y el centro, lo que te permitirá disfrutar de la comodidad de estar cerca de todas las atracciones de la ciudad.

Con un terreno de 810 m² y una construcción de 350 m², esta casa ha sido diseñada con una puerta imponente y materiales de excelente calidad. Los espacios generosos y los detalles de construcción, como las paredes dobles de ladrillo con aislamiento entre ellas y los techos de losa de hormigón grueso, garantizan una vivienda sólida y duradera. Además, las aberturas de alta calidad con persianas de enrollar y la calefacción por losa radiante añaden un toque de confort y elegancia.

La distribución en desniveles de la casa crea una sensación de amplitud y permite aprovechar al máximo la vista al mar desde cada ambiente. Podrás acceder a la propiedad tanto en vehículo como a través de una rampa directa que te lleva al garaje y, desde allí, a la casa. El gran salón comedor con estufa a leña se abre a una terraza con vista al mar, donde podrás relajarte y disfrutar de la brisa marina.

La casa cuenta con un dormitorio con baño completo en la planta principal.

Encontraremos cocina definida con comedor diario y amplios placares. También la casa cuenta con un área de lavadero definida para mayor comodidad. En la planta alta, hay tres dormitorios cómodos con terraza y un baño completo, así como un dormitorio principal en suite con estar.

En la planta baja, se encuentra un garaje para tres vehículos, cada uno con entrada independiente, un área de servicio completo con baño y un espacio de depósito. Además, la casa cuenta con una amplia barbacoa cerrada con parrillero, perfecta para disfrutar de reuniones y comidas al aire libre. Y para refrescarte en los días calurosos, podrás disfrutar de una amplia piscina de 11 metros de largo y 1,30 metros de profundidad. El amplio jardín en la parte trasera de la propiedad brinda un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa con una ubicación privilegiada y todas las comodidades que necesitas. Agenda tu visita!

CONTRIBUCION INMOBILIARIA: \$ 58.000

PRIMARIA: \$ 2100

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Ubicación

Pasaje Superior Piria , Piriápolis, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos



















Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.