



Pablo Barreto

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 7382**  
pbarreto@c21eastcoast.com.uy  
+59893559855



**Terreno en Venta**

camino Fuster esquina Acuña de Figueroa 00 Canelones, Canelones



**Venta: US\$ 380.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 7.445,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2

- Cocina
- Internet
- Living

- Agua
- Teléfono
- Living comedor

- Cable
- Comedor
- Sotano

- Electricidad
- Dependencia
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Buenos accesos

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1904

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se vende terreno de 7,445 metros cuadrados con una casa antigua para reciclar y un amplio galpón, ubicado en una zona de fácil acceso a las rutas 11 y 5. Este terreno ofrece una oportunidad única para diversos proyectos, como loteamiento, desarrollo comercial o industrial.

Características del terreno:

**Superficie total:** El terreno cuenta con una extensión de 7,445 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para desarrollar proyectos de envergadura.

**Casa antigua para reciclar:** La propiedad incluye una casa antigua con potencial para ser restaurada o renovada según las necesidades del comprador. Esto puede añadir un toque histórico o cultural al proyecto.

**Amplio galpón:** Además de la casa, el terreno cuenta con un galpón espacioso que puede adaptarse para diversos usos, como almacenamiento, talleres o actividades industriales.

**Fácil acceso a rutas principales:** La ubicación estratégica del terreno, con acceso cercano a las rutas 11 y 5, facilita el transporte y la conectividad, siendo un punto clave para empresas que requieren movilidad logística.

**Ideal para loteamiento:** Dada su extensión y ubicación, el terreno se presenta como una opción ideal para el desarrollo de un loteamiento, ofreciendo oportunidades para la construcción de viviendas residenciales o comercios.

**Versatilidad de uso:** La versatilidad del terreno lo hace adecuado para diversas aplicaciones, desde proyectos comerciales y residenciales hasta desarrollos industriales. Esto brinda flexibilidad a inversores y desarrolladores.

**Potencial de crecimiento:** La zona de fácil acceso a rutas importantes sugiere un potencial de crecimiento económico, convirtiendo este terreno en una inversión atractiva para aquellos que buscan expandir sus negocios o participar en el desarrollo de la región.

Este terreno representa una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio versátil y estratégicamente ubicado para llevar a cabo proyectos comerciales, industriales o de desarrollo inmobiliario. Con su combinación de extensión, accesibilidad y potencial de crecimiento, se presenta como una opción destacada en el mercado inmobiliario.

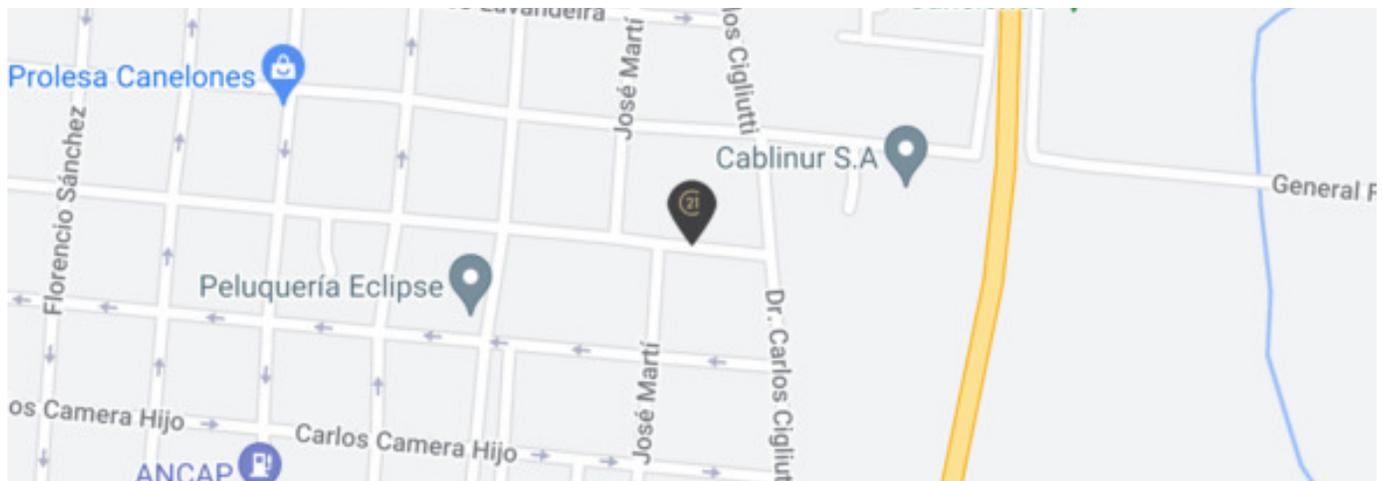
Consultenos!

---

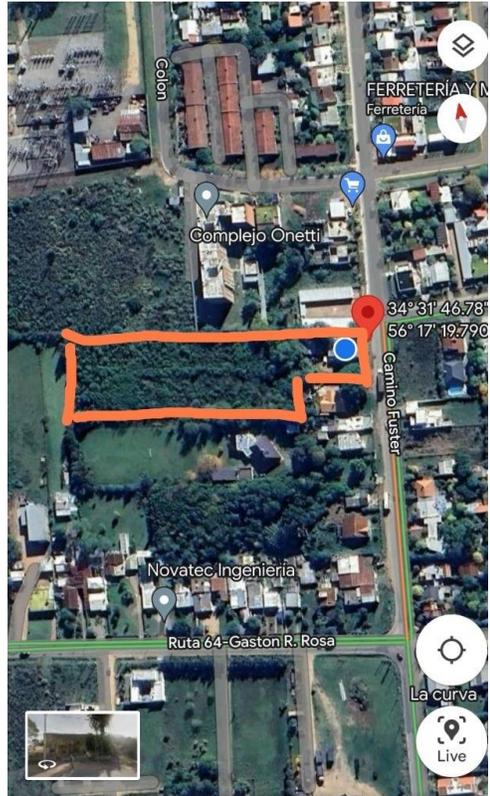
## Ubicación

camino Fuster esquina Acuña de Figueroa 00 , Canelones, Canelones

## Referencias



Catálogo de fotos



**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.