



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7391

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Av Uruguay Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 135.000

Mantenimiento : 4.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 65,0 m²
- Construcción: 55,9 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 26
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor
- SUM

- Acepta Mascotas
- Calefacción por aire
- Ascensor

- Agua
- Preinstalacion de A/A

- Balcón
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El edificio propone un estilo de vida, que valora y entiende las necesidades de sus habitantes. La estética, las comodidades, la funcionalidad y la conectividad reflejan el espíritu de la torre.

Ubicado en el corazón del Barrio Cordón, el proyecto se encuentra inmerso en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, supermercados, Bancos, BPS y más servicios. Se ubica a tan solo 3 cuadras de la Avenida 18 de Julio, a una cuadra de Av. Fernández Crespo y a 8 cuadras de la Terminal de Tres Cruces.

El edificio contará con 6 pisos y contará con 15 departamentos de 2 dormitorios y 11 departamentos de 1 dormitorio. En el piso 6 con vistas despejadas, se proyecta una Barbacoa con parrillero de uso común y una sala de usos múltiples completamente equipada para el trabajo y recreación.

Amenities:

- Seguridad a través de CCTV
- Ingreso con TAG
- Salón de usos múltiples
- Parrillero

El proyecto cuenta con los beneficios de la ley de vivienda promovida:

- Exoneración del IVA
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

ÚLTIMAS UNIDADES!!

Precio de venta 2 dorm usd 135.000 (unidad 104)

Precio de venta 2 dorm usd 145.000 (unidad 303)

Cocheras disponibles usd 19.000

Gastos de ocupación 4%

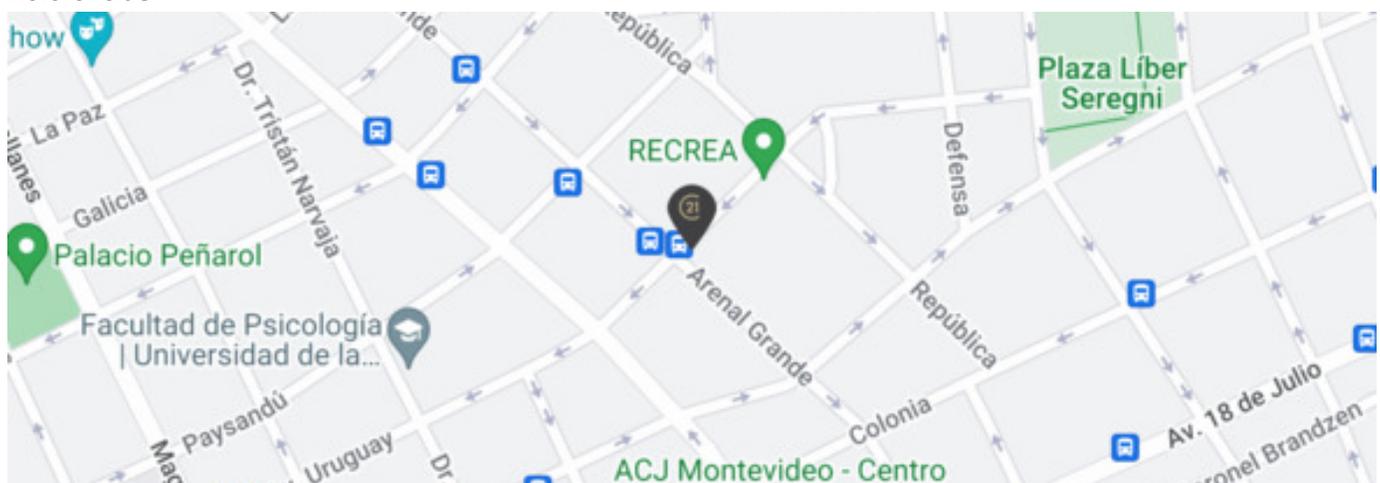
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA NOVIEMBRE 2024

Ubicación

Av Uruguay , Cordón, Montevideo

Referencias

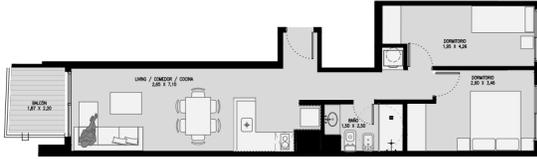


Catálogo de fotos



2 DORMITORIOS
UNIDAD 104

AREA PROPIA 60,4 M ²	EXTERIORES CUBIERTOS 5,60 M ²	COMUNES 8,7 M ²	M ² TOTALES 65 M ²	PATIO 13 M ²
------------------------------------	---	-------------------------------	---	----------------------------



2 DORMITORIOS
UNIDAD 203/303
403/503

AREA PROPIA 56,7 M² EXTERIORES CUBIERTOS 4,30 M² COMUNES 9,50 M² M² TOTALES 71 M²



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.