



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 7393

lgarcia@c21369.com.uy

+59891961159



### Departamento en Venta

Mercedes 1111 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 115.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 74,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 74,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- ambientes: 5

- |            |            |                  |                |
|------------|------------|------------------|----------------|
| • Cocina   | • Agua     | • Electricidad   | • Teléfono     |
| • Balcón   | • Lavadero | • Living comedor | • Apto credito |
| • Ascensor |            |                  |                |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1960

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

apartamento en muy buenas condiciones , de 74 mt2

Ubicado en Centro, Mercedes y Rio branco, con todos los servicios a su alcance, centros educativos y con transporte hacia todos los puntos de la ciudad

Apartamento en el piso 2 al frente por ascensor.

Cuenta con living comedor con pisos parquet, ventanales con salida a la terraza

Cocina definida con muebles aéreos y bajo mesada

3 dormitorios amplios, uno con placard y aire acondicionado

2 baños completos

Terraza con lavadero para instalación de lavadora

GASTOS COMUNES: \$5000 incluye fondo de reserva

ALQUILADO HASTA ABRIL 2024 EN \$30.000 MENSUALES

RENTABILIDAD BRUTA: 6%

RESTAN PAGAR CUOTAS EN BHU en unidades indexadas: U\$S 34.000

Los datos fueron proporcionados por el cliente

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

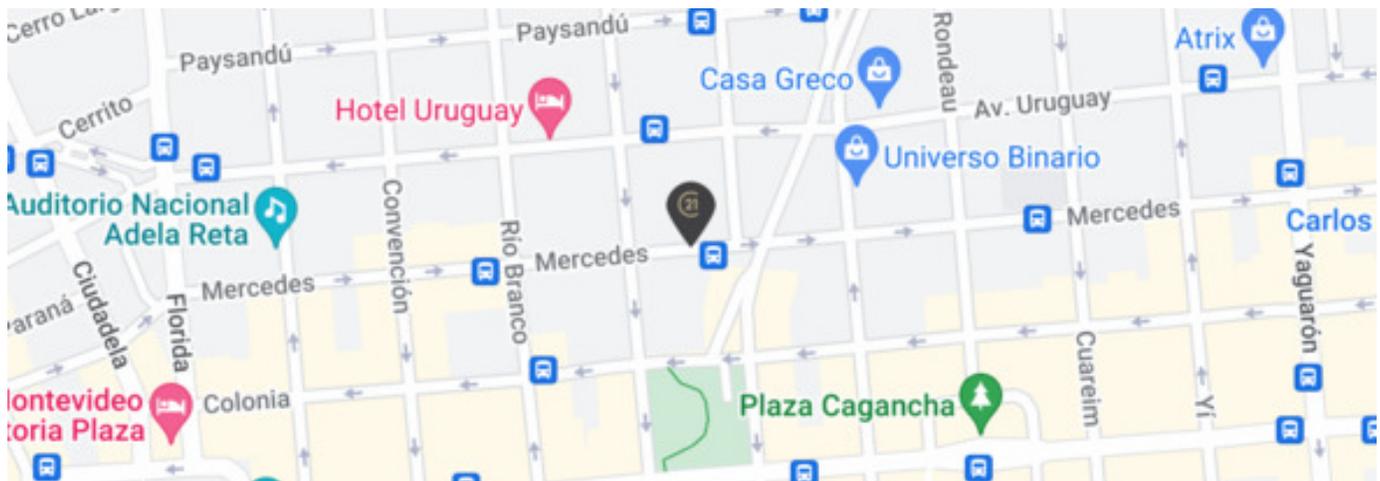
Honorarios profesionales 3%

---

## Ubicación

Mercedes 1111 , Centro, Montevideo

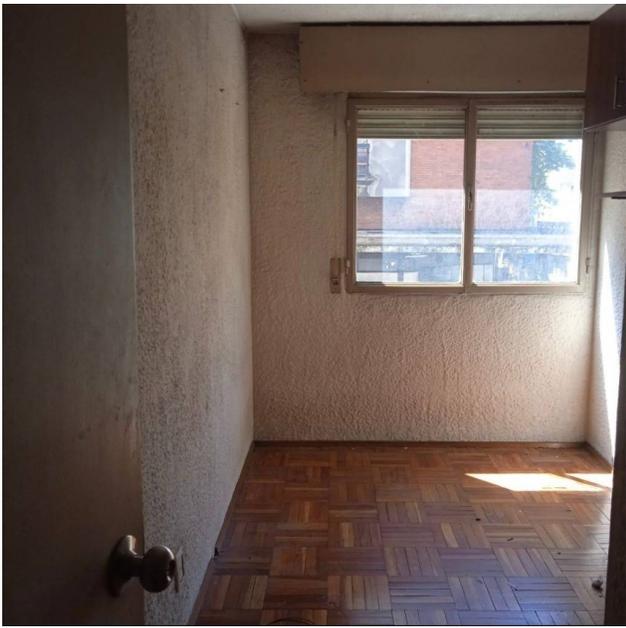
## Referencias

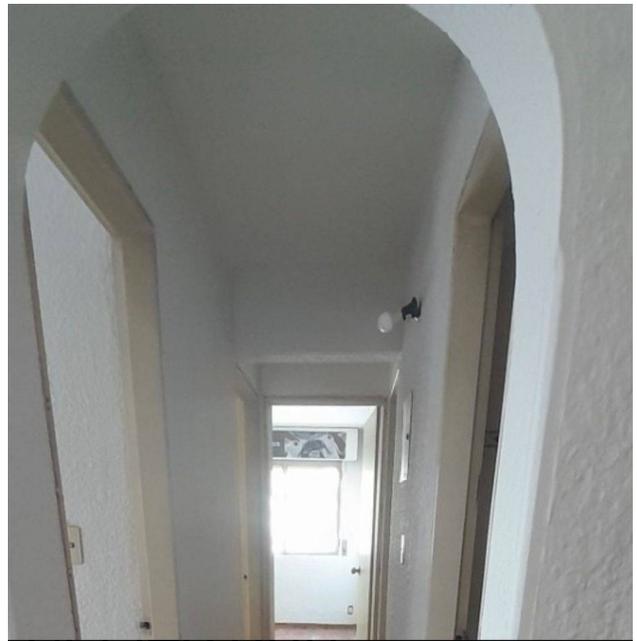


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.