



Casa en Venta

Santa María del Lujan 9999 La Barra, Maldonado



Venta: US\$ 670.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.358,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 303,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 23,0 m
- Medida del fondo: 60,0 m
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Toilette: 2
- Niveles construidos: 2
- M<sup>2</sup> Jardín: 1000
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 4

- Cocina
- Cable
- Balcón
- Hall
- Living comedor
- Vestidor

- Calefacción por aire
- Public laundry

- Estilo de construcción: Moderna

- Pileta
- Electricidad
- Comedor
- Jardín
- Oficina
- Aire Acondicionado individual
- Luminoso
- Riego automatico

- Status de construcción: Completada

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor diario
- Lavadero
- Patio
- Alarma
- Calefacción central
- Parrilla
- Sala de juegos

- Año de construcción: 2019

- Agua
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Suite
- Aptos mascotas
- Calefacción individual
- Piscina
- Orientacion del Terreno (en caso): 4
- Ventanas: PVC Doble Euro-Window

• Baños Comunes: 2

• Tipo de Muros: Ticholo

• Tipo de Estructura:  
Hormigón

• Tipo de Cubierta: Losa  
Pretensada

---

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2019

---

## Descripción

Venta Casa 4 Dormitorios La Barra Montoya

Bienvenido al paraíso en Montoya, La Barra, donde el encanto se encuentra con la elegancia en una propiedad que redefine el arte de vivir. Esta joya está ubicada en el prestigioso barrio semi privado, Barra Verde, y ofrece una experiencia de vida excepcional.

Con un terreno de 1358m<sup>2</sup> y 303m<sup>2</sup> edificados en 2019, es una obra maestra de la construcción tradicional con un toque moderno. Las paredes de ticholo y el techo de losa de hormigón pretensada son testigos de una arquitectura que fusiona la solidez del pasado con la elegancia contemporánea.

Con 4 dormitorios y la posibilidad de agregar uno más, esta casa ofrece flexibilidad para adaptarse a tus necesidades. Los 5 baños, 4 de ellos completos con ducha, garantizan comodidad y privacidad, mientras que el baño exterior junto al parrillero añade una conveniencia extra. Disfruta del confort en todas las estaciones con los suelos radiantes eléctricos en todos los ambientes, una estufa de alto rendimiento en el living y aires acondicionados en cada dormitorio. Cinco calefones y una bomba de agua de velocidad variable de última generación aseguran un suministro continuo y eficiente. La casa se integra armoniosamente con su entorno, con un diseño que maximiza la luz natural y se conecta con la naturaleza circundante. Los bajos costos de mantenimiento se combinan con una eficiencia excepcional, creando un hogar donde el lujo y la practicidad convergen.

Barra Verde es un oasis seguro, donde el la mayoría de los vecinos disfrutan del barrio durante todo el año. Con servicios cercanos y un entorno en desarrollo exclusivo, esta propiedad ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida exclusivo.

Descubre la magia de vivir en este santuario que combina diseño excepcional, privacidad, funcionalidad y una conexión única con la naturaleza. Esta casa es más que una propiedad; es la culminación de tus sueños de un hogar perfecto. ¡Bienvenido a tu nueva vida en Montoya!

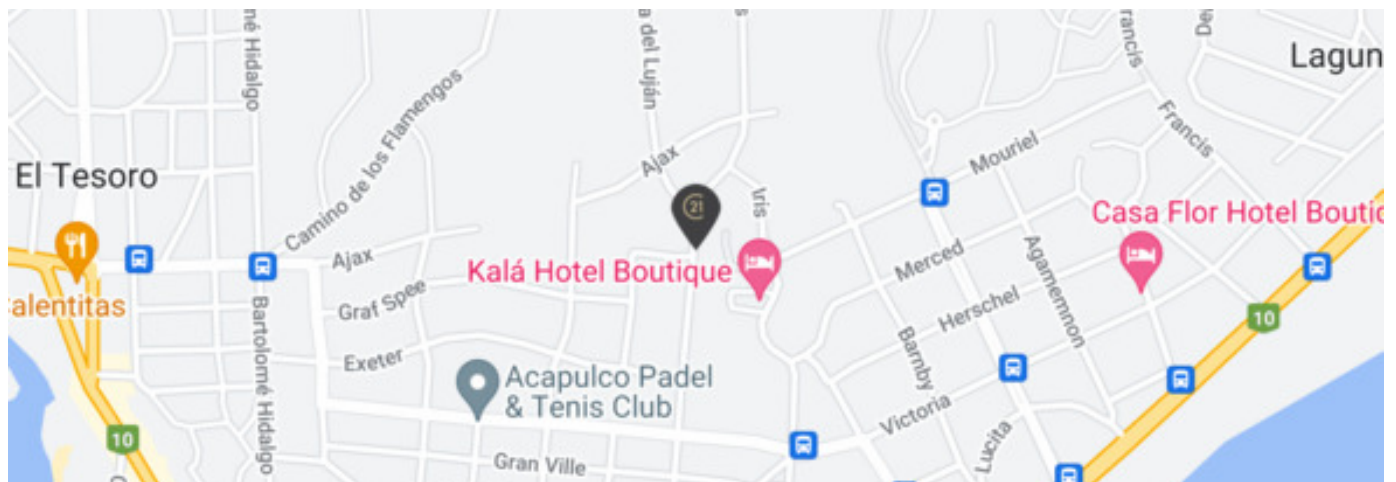
Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

---

## Ubicación

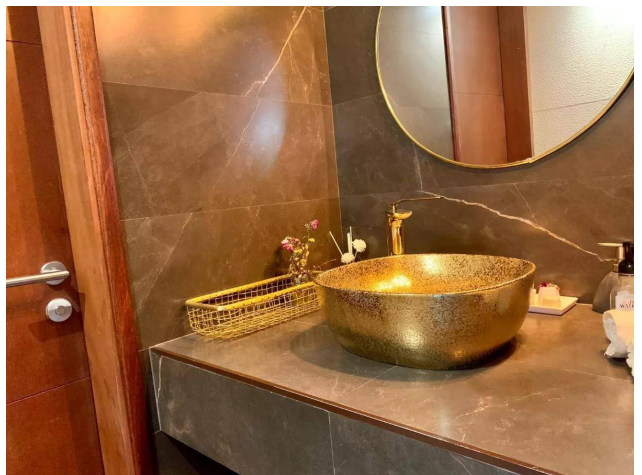
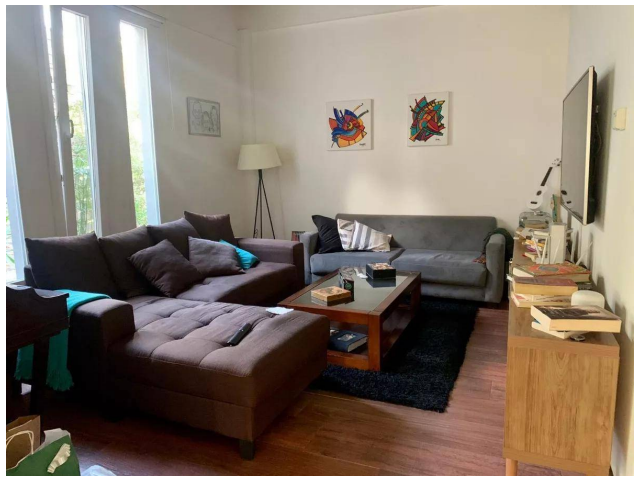
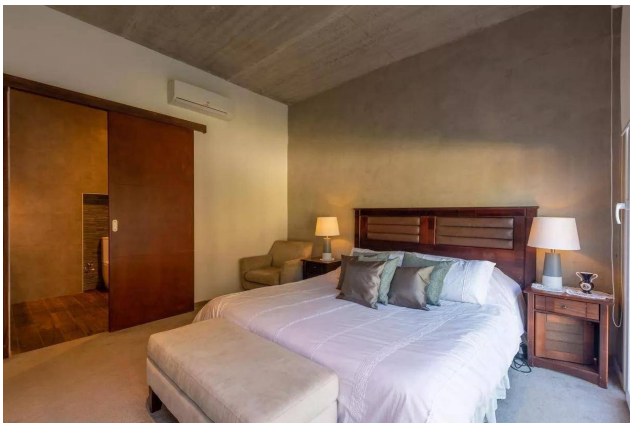
Santa María del Lujan 9999 , La Barra, Maldonado

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







□

□

□

□



□



□



□



□



**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.