



Jorge Vargas
Sosa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 744
jvargas@c21alpha.com.uy
+59894302152



Casa en Venta

Joanicó 0000 Unión, Montevideo



Venta: US\$ 245.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 540,0 m²
- **Construcción:** 163,0 m²
- **Medida del frente:** 10,7 m
- **Medida del fondo:** 50,5 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cable |
| • Electricidad | • Internet | • Pavimento | • Teléfono |
| • Biblioteca | • Comedor | • Comedor diario | • Escritorio |
| • Jardín | • Lavadero | • Living | • Living comedor |
| • Oficina | • Patio | • Aire Acondicionado individual | • Alarma |
| • Calefacción por aire | • Cochera | • Espacio guarda coches | • Calefacción individual |
| • Parrilla | • Perimetral | • Seguridad | • Luminoso |
| • Tipo Garage: 2 | • Acceso al Garage: 3 | • Cantidad de Autos: 10 | • Seguridad 24 hs |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1965

Descripción

LIDER MUNDIAL en Servicios Inmobiliarios OFRECE:

****AJUSTADA DE PRECIO****

La casa que soñaste a un valor alcanzable

****ACEPTA BANCO****

Cerca de todo, Ideal para familia numerosa, residencial, centro educativo, mix de casa/negocio independiente o empresas de múltiples rubros.

- Régimen de propiedad común: 163 M2 construidos en excelente calidad constructiva, estado de conservación y finas terminaciones.
- Gran potencial de terreno de 540 M2, que de acuerdo con el factor ocupacional del suelo (FOS:80%) es posible sumar 200 M2 más.
- La altura de edificación permitida es de 9 mts. Mientras que las dimensiones del padrón son de 10,73 mts de frente y 50,49 mts. de largo.
- Al frente de la propiedad, posee muros revestidos de piedra, reja alta perimetral, portón para ingreso de vehículos, así como puerta individual, dan un entorno de buena seguridad y cuenta con portero eléctrico con apertura y voz mediante intercomunicador.
- La propiedad tiene un extenso y hermoso jardín con árboles, jardineras, plantas y césped. Asimismo, al fondo del terreno se encuentran otros árboles frutales y potencialidad para armar huerta orgánica.
- Al ingresar a la propiedad se encuentra el living-comedor luminoso, ventilado, amplia abertura con rejas, cortina de enrollar, extensa estufa a leña y gran mueble empotrado en madera petibirí.
- Amplia cocina/comedor diario definida con muebles bajo mesada y mueble complementario.
- Baño completo con loza radiante, revestido con cerámicas, mampara de cristal, pasamanos para adultos mayores, amplio mueble con cofre de seguridad.
- Tres dormitorios definidos de generosas dimensiones, con amplias aberturas, cortina de enrollar, luminosidad, ventilados, pisos de parquet, placares embutidos de madera petibirí y calefacción mediante A/C.
- Contingencia de agua: se encuentra instalada una bomba de agua y un tanque de 1000 lts.
- Barbacoa independiente techada con bóveda (realizado por Eladio Dieste), horno a leña y parrillero. Existen los cimientos para un segundo. baño para la barbacoa (todos los materiales se encuentran comprados para terminarlo y están incluidos en la venta de la propiedad).
- Galpón grande con estanterías.
- Garaje al fondo y frente para gran cantidad de vehículos en gral.

- Gastos operativos anuales:

- Contribución Inmobiliaria \$ 27.000 (2023)

- Impuesto a primaria: \$ 6.700 (2023)

- PRECIO CONTADO: USD 245.000

- O ENTREGA INICIAL: USD 199.000 + FINANCIACIÓN PROPIA a convenir.

- PERMUTA: Similar valor (Prado, Parque Battle, Malvín, Buceo, La Blanqueada), se evalúa caso a caso.

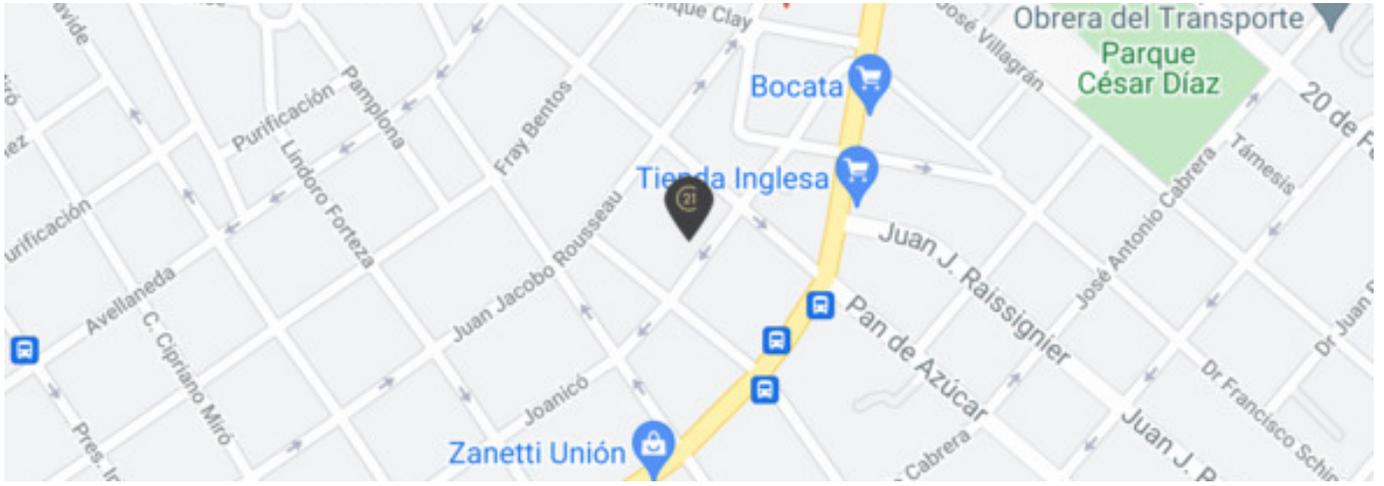
HONORARIOS POR SERVICIO INMOBILIARIO PROFESIONAL HUMANO: 3 % + IVA

No dejes de conocer esta hermosa propiedad, no te arrepentirás !!!

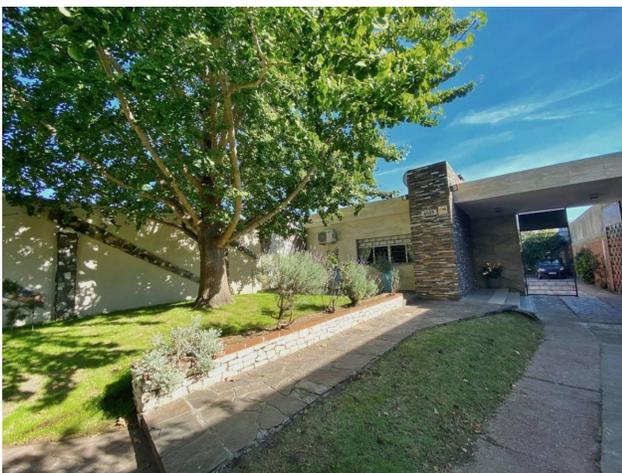
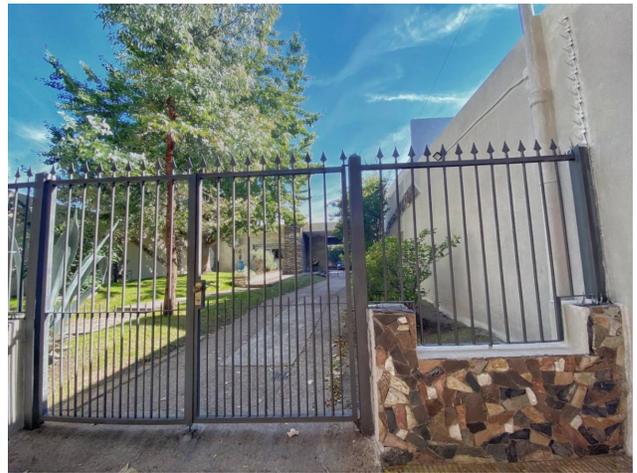
Ubicación

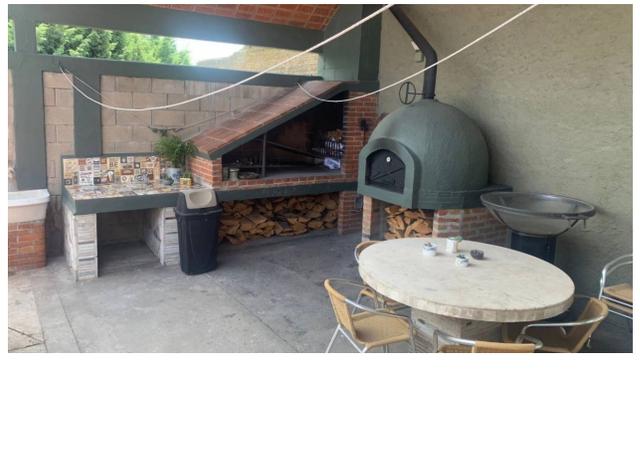
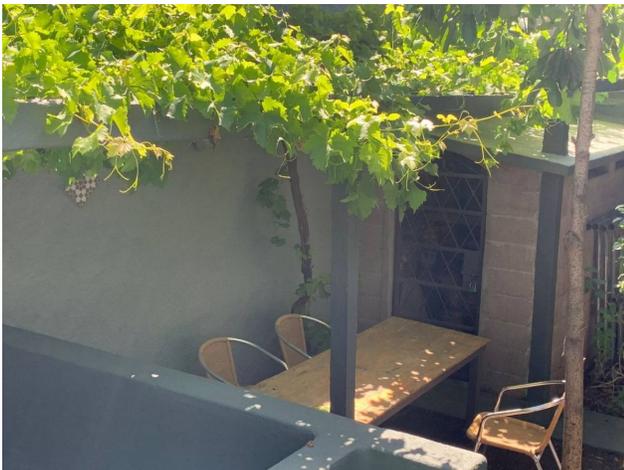
Joanicó 0000 , Unión, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.