



Carolina Correa

CENTURY 21.

369

ID: 7441

ccorrea@c21369.com.uy

+59898969592



**Departamento en Venta**

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 137.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 43,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 38,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: regular
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Cloaca
- Hall
- Luminoso
- Ascensor

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor
- Public laundry

- Agua
- Internet
- Cochera
- Solarium

- Cable
- Teléfono
- En construccion
- SUM

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

DESARROLLO INMOBILIARIO - Fecha de entrega estimada Diciembre 2024.

- ACEPTA BANCO Y FINANCIACIÓN PROPIA -

El Proyecto se realiza bajo el amparo de la Ley 18.795 (Vivienda Promovida)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de alquileres por 10 años.

Exoneración de IP por 10 años.

Con acceso a todos los servicios, a 5 min de Facultad de Derecho y de Ciencias Económicas.

Ubicado en piso 4 por ascensor.

Con vista lateral hacia la cúpula del la Iglesia.

- 1 dormitorio
- Cocina integrada:
- Equipada con muebles bajo mesada
- Mesadas de granito con pileta de acero y grifería mono-comando
- Revestimiento cerámico en paredes

Living-comedor

Baño:

- Revestimiento cerámico en paredes
- Pisos de porcelanato
- Griferías mono-comando
- Mueble con bachea de loza

- Garaje
- Solárium
- Barbacoa
- Salón de usos múltiples, junto a una amplia terraza con vista al mar.

## TERMINACIONES

- Aberturas exteriores en aluminio anodizado natural.
- Barandas en aluminio anodizado natural
- Puertas interiores enchapadas en MDF en ambas caras laminadas en PVC con manija en acero
- Ascensor de primera generación
- Sistema de portones automáticos con control remoto para ingreso a cocheras.
- Previsión para instalación de aire acondicionado en todos los ambientes
- Previsión para instalación de TV cable.
- Previsión para instalación de lavarropas
- Pavimentos en listones vinílicos o piso flotante símil madera.
- Zócalos de poliestireno o similar.
- Grasea colectiva fuera de los apartamentos
- Paramentos enduido y pintados
- Gastos comunes \$3.000 apróx.

## AGENDE SU VISITA

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Datos proporcionados por propietario.

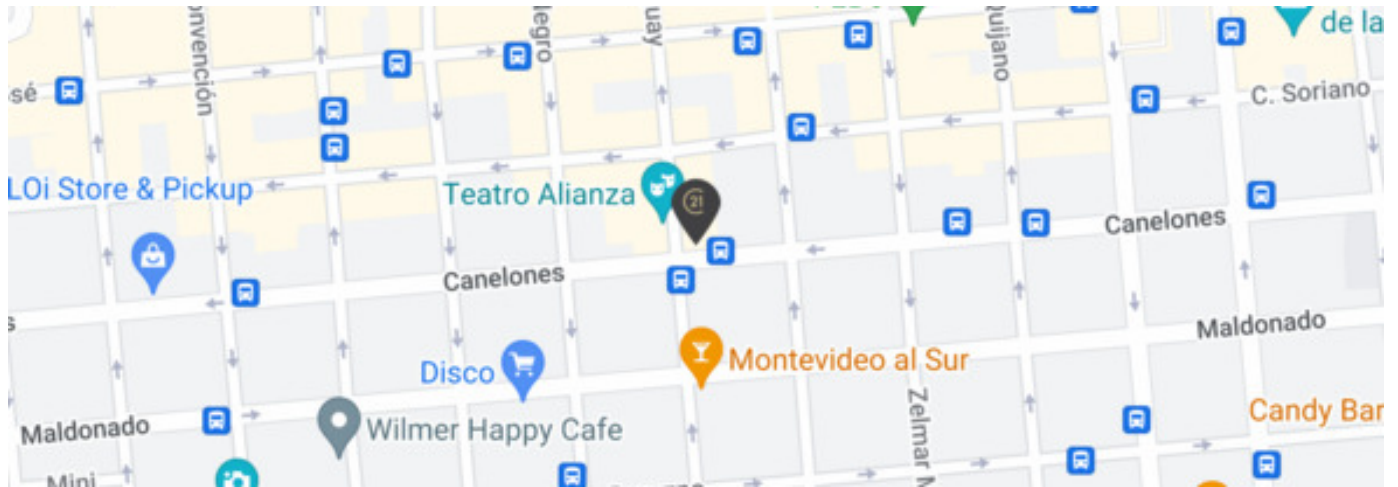
Cada oficina es propiedad y operación independiente.

---

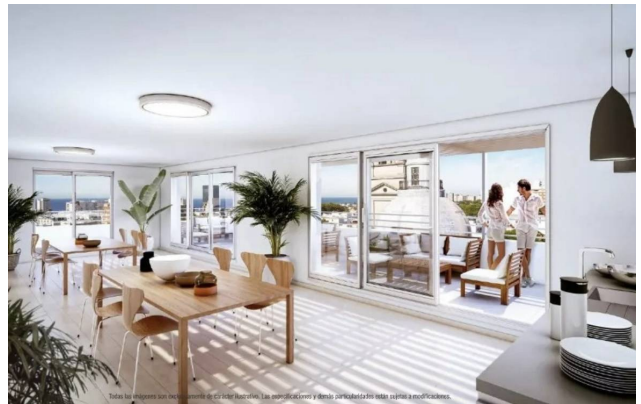
## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.