



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7446

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

Batlle y Ordoñez 0000 La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 89.700

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 52,1 m²
- Construcción: 38,8 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 16
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 148
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Apto profesional
- Preinstalacion de A/A
- Ascensor

- Balcón
- Calefacción por aire
- Public laundry

- Living comedor
- Gimnasio
- Seguridad 24 hs

- Aptos mascotas
- Parrilla
- SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2027

Libre de Gravamen: Si

Descripción

INVERTÍ Y COMPRÁ EN PRE VENTA EN UNO DE LOS BARRIOS MÁS DEMANDADOS Y EN CONTINUA EVOLUCIÓN

La torre se ubicará sobre la Av. José Batlle y Ordoñez, entre las calles Jacobo Rousseau y Monte Caseros. Su proximidad a las principales arterias de la ciudad, su cercanía al Centro Comercial Plaza Italia así como su fácil accesibilidad a los servicios públicos y privados, la convierten en un lugar único, con fuerte impronta urbana, para vivir y conectarse con la ciudad.

El proyecto a cargo del Estudio VD Arquitectos, ofrece un diseño de vanguardia, materializándose en una única torre exenta en el corazón de la ciudad.

La Torre se desarrolla en un subsuelo con estacionamientos, planta baja, 15 niveles y un rooftop.

El programa residencial se compone de 148 unidades de apartamentos, 128 unidades de 1 dormitorio y 20 unidades de 2 dormitorios. Cuenta con dos accesos vehiculares, uno a planta baja y otro en el subsuelo por Av. José Batlle y Ordoñez, con control de acceso y portón motorizado.

En planta baja se desarrolla un local comercial con frente a Bv. Batlle y Ordóñez, el acceso principal peatonal al hall de acceso.

Amenities y Servicios:

- Smart lockers
- WiFi en espacios comunes
- Sala de reuniones
- Espacio de cowork
- Espacios exteriores enjardinados
- Área exterior con juegos infantiles
- Pet garden
- Estacionamientos techados
- Bike parking.
- Lavadero inteligente
- Taller de herramientas
- Taller de reparación de bicicletas
- Rooftop en el nivel 16 con terraza panorámica perimetral, Salón de Usos Múltiples, Gimnasio, Sala de juegos y 2 parrilleros exteriores pergolados

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida, Ley 18.795 por lo que contará con:

- Exoneración del IVA
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA AGOSTO 2027

Precio de PRE VENTA, pagando CONTADO (90% - 10% contra entrega)

1 Dormitorio desde usd 89.700 (unidad 105)

Consulte por otras formas de pago.

Gastos de ocupación 4%

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

Batlle y Ordoñez 0000 , La Blanqueada, Montevideo

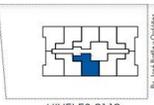
Referencias



Catálogo de fotos

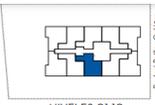






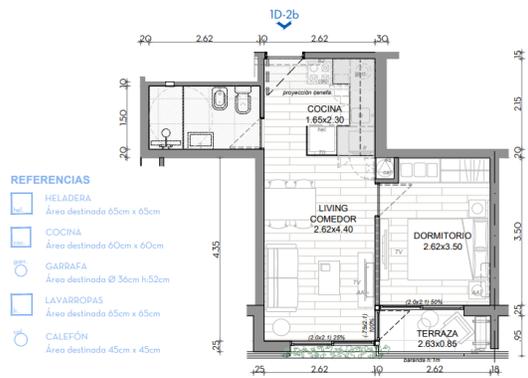
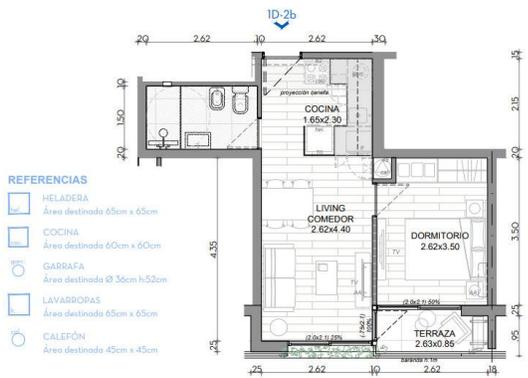
NIVELES 01-10
Unidades 103 a 105
104 e 104

ESC. 1:75
v05 - diciembre 2023



NIVELES 01-10
Unidades 103 a 105
104 e 104

ESC. 1:75
v05 - diciembre 2023



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.