



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7475
ufontanini@c21alpha.com.uy
+59891231242



Casa en Venta

Tuyuti Médanos de Solymar, Canelones



Venta: US\$ 289.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 574,0 m²
- **Construcción:** 111,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 3
- **Niveles construidos:** 1
- **M² Jardín:** 463
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Cloaca
- Living comedor

- Pileta
- Electricidad
- Patio

- Luminoso

- Parrilla

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Piscina

- Agua
- Jardín
- Cochera
- Deck

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 43

Libre de Gravamen: Si

Descripción

A metros de la Rambla de Solymar.

Si busca una casa para disfrutar de la naturaleza, el mar y a metros de la rambla costanera, esta es la oportunidad de adquirir una increíble propiedad. A solo 10km de Montevideo, y a 100 metros del mar encontramos este hermoso terreno esquina en Médanos de Solymar.

Sea para casa habitación o vivienda vacacional, Médanos permite una muy buena calidad de vida, con acceso a todos los servicios y transporte, como ser los supermercados Disco Fresh Market, Ta-Ta, y Disco Lomas, clínicas médicas La Española, Casmu, Hospitalito de Solymar, servicios de seguridad SUAT, CDM y Prosegur, colegio Salesiano de la Costa, Liceo de Solymar, 3 escuelas públicas, jardines de infante, residenciales y todos tipo de opciones en el paseo de compras de Av- Giannattasio.

Acceso a transporte a 100 metros por rambla de Solymar, y todos los transportes sub-urbanos a 6 cuadras por Giannattasio

Con orientación sur-este, la propiedad cuenta con 575m² de área con 111m² construidos:

- Gran jardín despejado, muy lindo con variedad de plantas y vegetación
- 3 dormitorios cómodos, siendo 2 de ellos al frente.
- 1 baño completo + 1 baño de servicios
- Living comedor funcional
- Cocina definida con buen sol al norte
- Patio con galpón y Parrillero
- Cochera techada para 1 vehículo y espacio para 2 vehículos adicionales
- Piscina climatizada
- Perímetro definido

Opcionales y servicios destacados:

- La zona cuenta con fibra óptica
- Bomba de agua para riesgo
- Bomba de calor para climatización de piscina
- Centro comercial a 100 metros

Contribución Inmobiliaria anual: \$29,280

Impuesto de Primaria: \$2,926

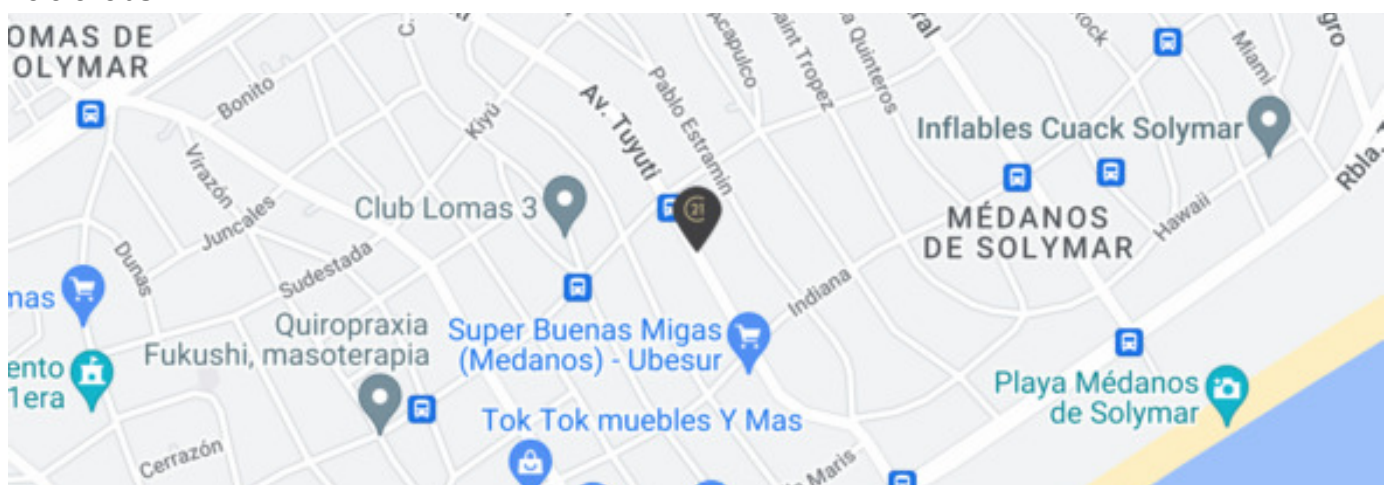
Acepta Banco y o se estudia permuta

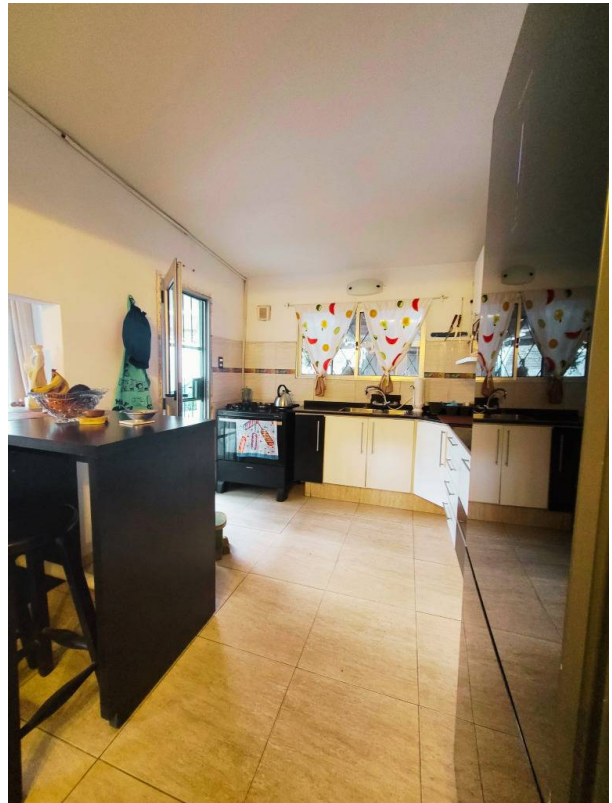
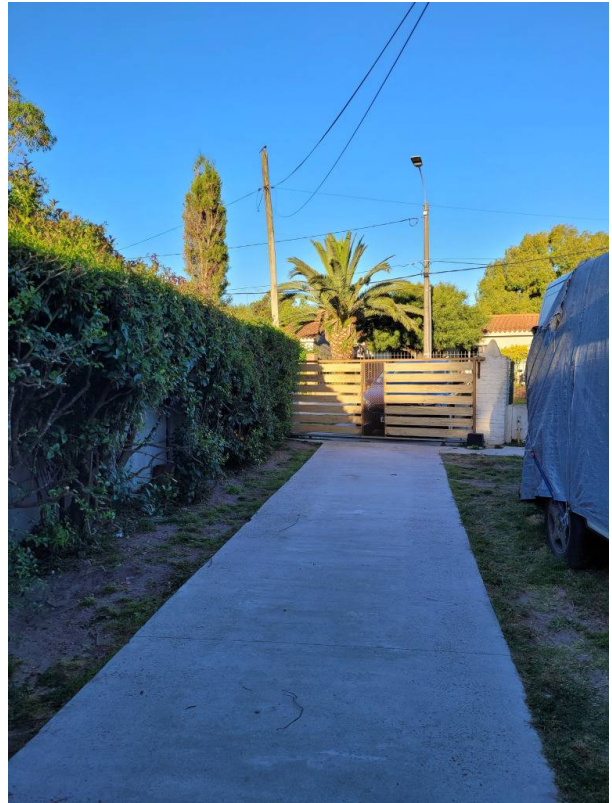
Honorarios Inmobiliarios: 3% +IVA

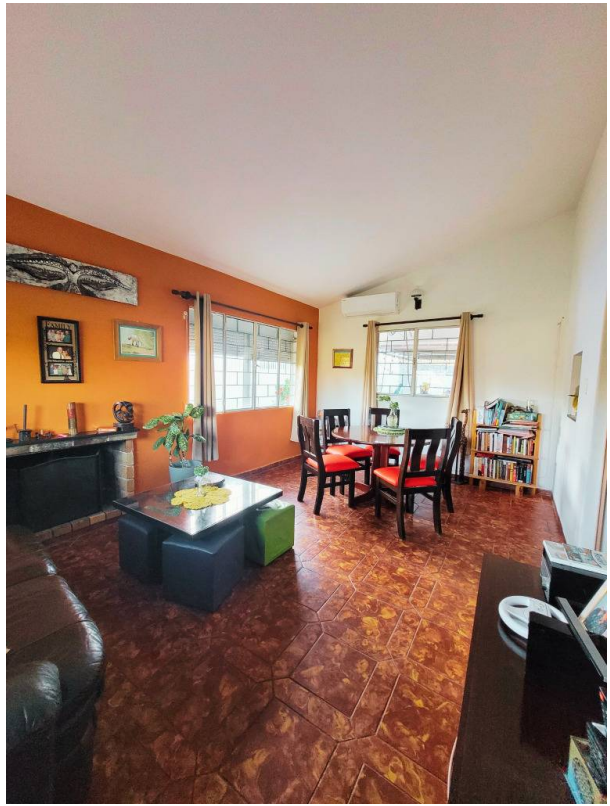
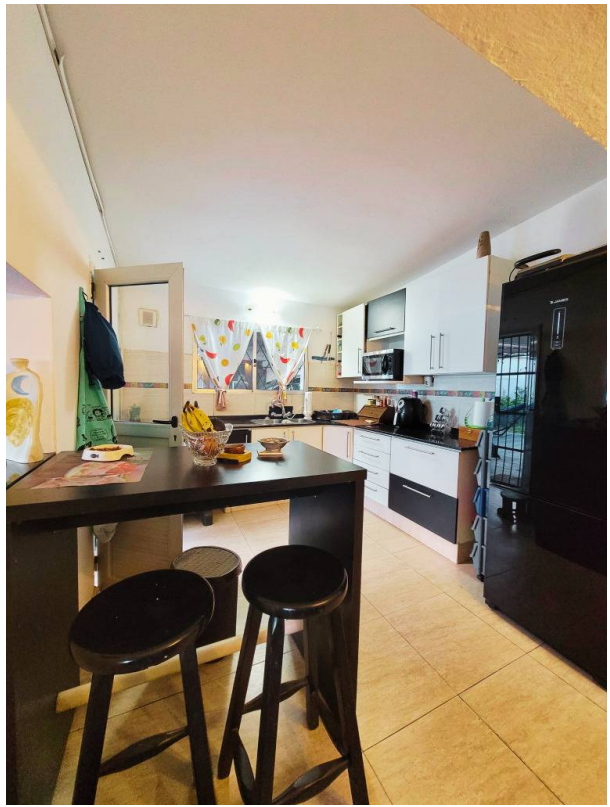
Ubicación

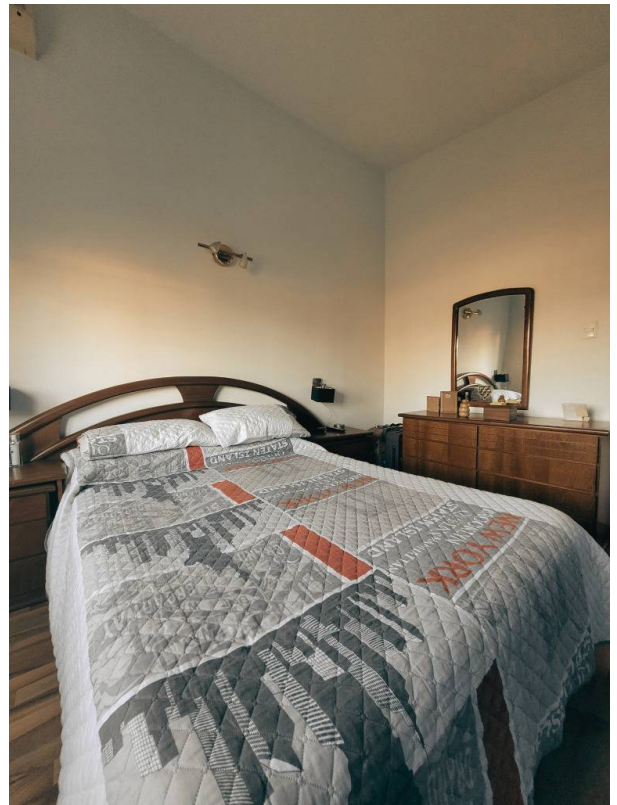
Tuyuti , Médanos de Solymar, Canelones

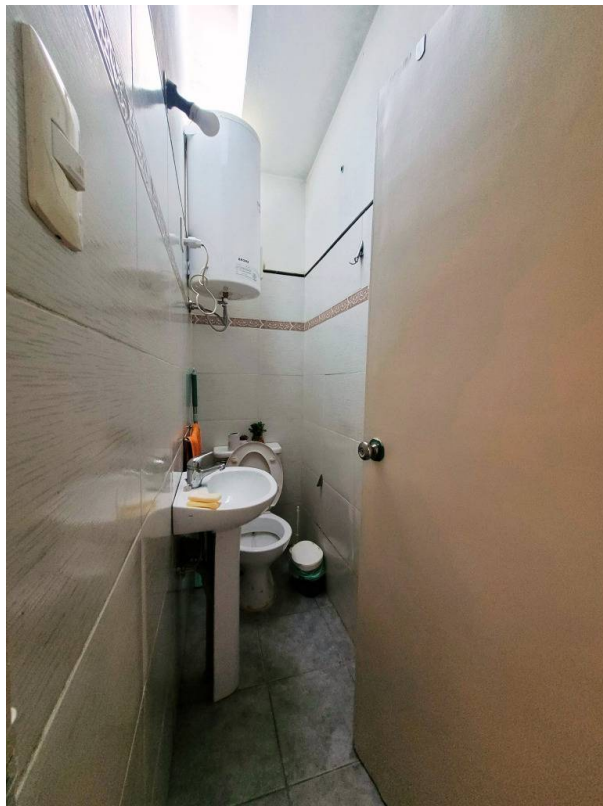
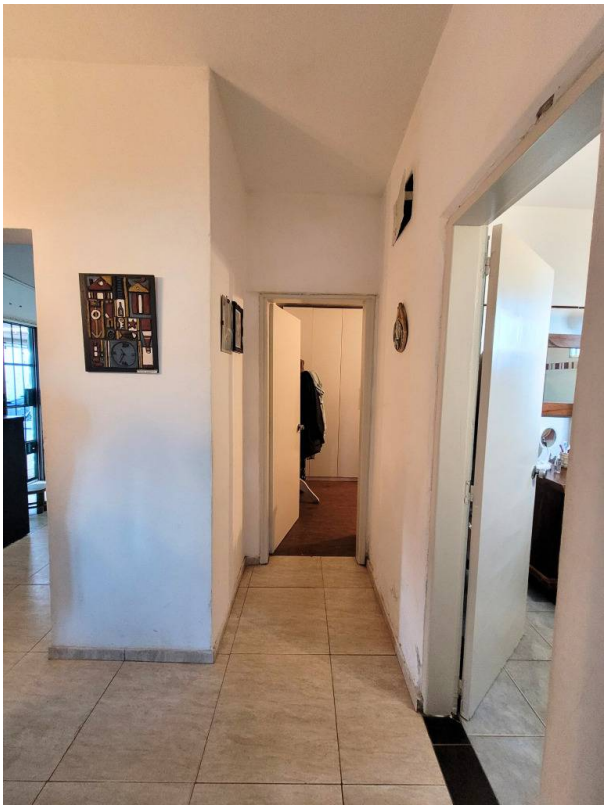
Referencias

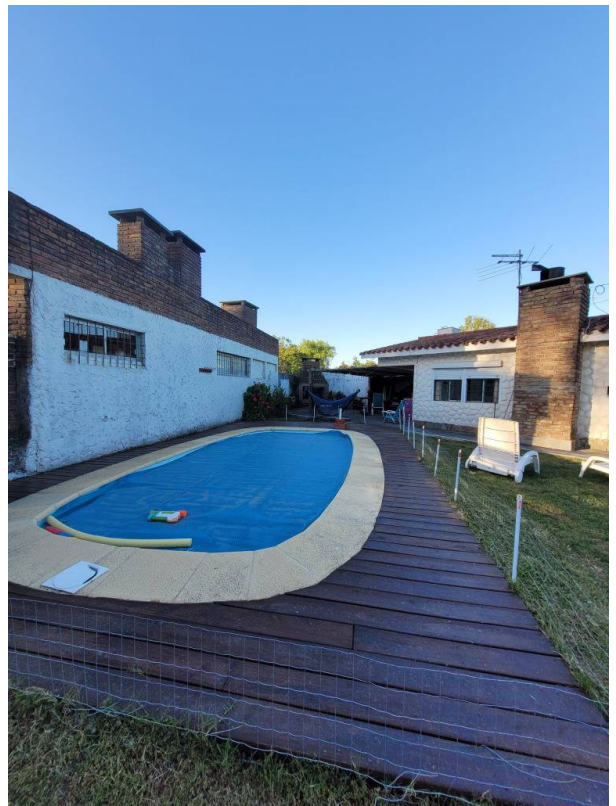
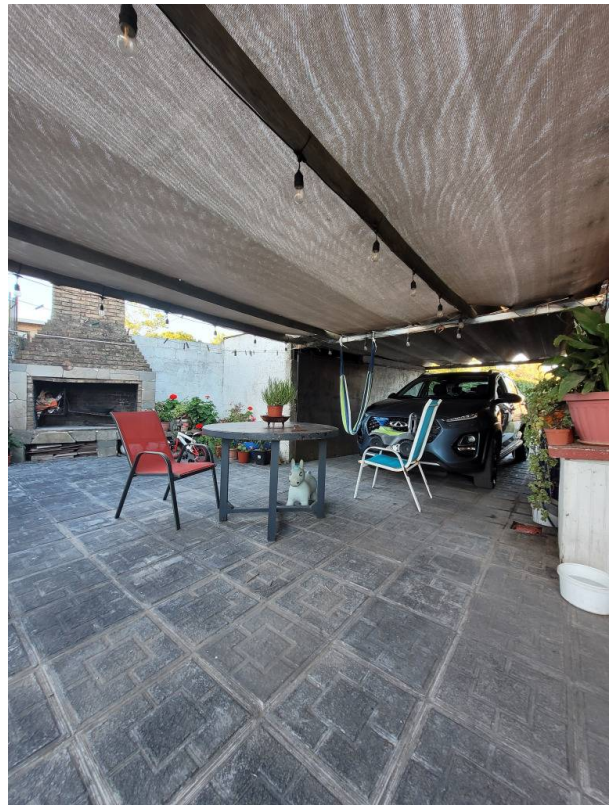














FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.