



Carolina Correa

CENTURY 21.

369

ID: 7480

ccorrea@c21369.com.uy

+59898969592



UNIDADES 1 DORMITORIO

### Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 139.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 57,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 39,8 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 9
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- |                |                   |             |                  |
|----------------|-------------------|-------------|------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua      | • Cable          |
| • Electricidad | • Internet        | • Pavimento | • Living comedor |
| • Cochera      | • Parrilla        | • Solarium  | • SUM            |
| • Ascensor     |                   |             |                  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

DESARROLLO INMOBILIARIO - en Cordón / Fecha de entrega estimada Diciembre 2024.

-- ACEPTA BANCO Y FINANCIACIÓN PROPIA --

El Proyecto se realiza bajo el amparo de la Ley 18.795 (Vivienda Promovida)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de alquileres por 10 años.

Exoneración de IP por 10 años.

El apartamento se ubica en piso 1, al FRENTE con ventanales, terraza y patio

- 1 garaje

- 1 dormitorio

- 1 baño con revestimiento cerámico en paredes, pisos de porcelanato, griferías monocomando, mueble con bacha de loza.

- cocina definida, equipada con muebles bajo mesada, mesada de granito con piletta de acero y grifería monocomando. Revestimiento cerámico en paredes.

- Salón de usos múltiples con parrillero

- Sistema de portones automáticos con control remoto para ingreso a cocheras

- Previsión para instalación de aire en todos los ambientes

- Previsión para instalación de TV cable.

- Previsión para instalación de lavarropas

AGENDE SU VISITA

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Datos proporcionados por propietario.

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias

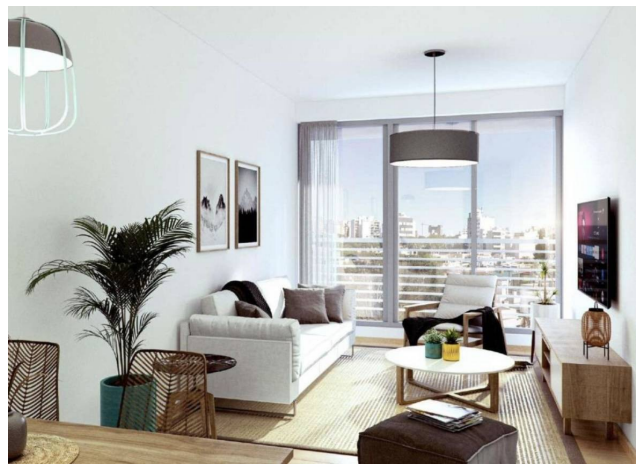


---

Catálogo de fotos



UNIDADES 1 DORMITORIO



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

