



**Jose Gabriel Germinario**  
Regadío

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 7522**  
ggerminario@c21eastcoast.com.uy  
+59894383260



**Casa en Venta**

El Discreto y Fuente Ovejuna Punta Ballena, Maldonado



**Venta: US\$ 280.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.206,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 147,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 37,3 m
- **Medida del fondo:** 41,4 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 3
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 1059
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 5

- Cocina
- Jardín
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Acepta Mascotas
- Lavadero
- Alarma
- Cochera
- Cantidad de Autos: 3

- Agua
- Living comedor
- Amoblado
- Deck

- Electricidad
- Toilette
- Aptos mascotas
- Parrilla

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2014

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Venta de una moderna casa con apartamento en Las Grutas, a pasos de la playa y de la ruta.

Se vende una hermosa casa con 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en un terreno de 1200 m2 en Las Grutas, Punta Ballena, Maldonado. La casa tiene un diseño moderno y funcional, con amplios espacios y mucha luz natural. Todos los ambientes tienen aire acondicionado.

Se compone de un edificio principal con 2 dormitorios y 1 baño, con cocina integrada que incluye parrillero, living comedor y salida a un hermoso deck de madera con vista al jardín abierto y es ideal para disfrutar del sol y la brisa. Está totalmente equipada y amoblada.

Tiene además un apartamento de 1 dormitorio hecho en un contenedor, que tiene acceso independiente. El apartamento está totalmente equipado y acondicionado, con baño, cocina y aire acondicionado. Es perfecto para recibir visitas o para alquilar.

La casa tiene una barbacoa abierta que hace las veces de garaje para tres autos, con otro baño. La barbacoa tiene un piso de hormigón, y se puede usar para hacer asados o para guardar herramientas.

Tiene además un pozo semisurgente, lo que garantiza el suministro de agua potable.

Está situada a dos cuadras de la playa y a una de la ruta interbalnearia, lo que facilita el acceso y la movilidad. La zona es tranquila y segura, con vecinos permanentes y servicios cercanos.

No deje pasar esta oportunidad de comprar una casa de ensueño en un lugar paradisíaco!

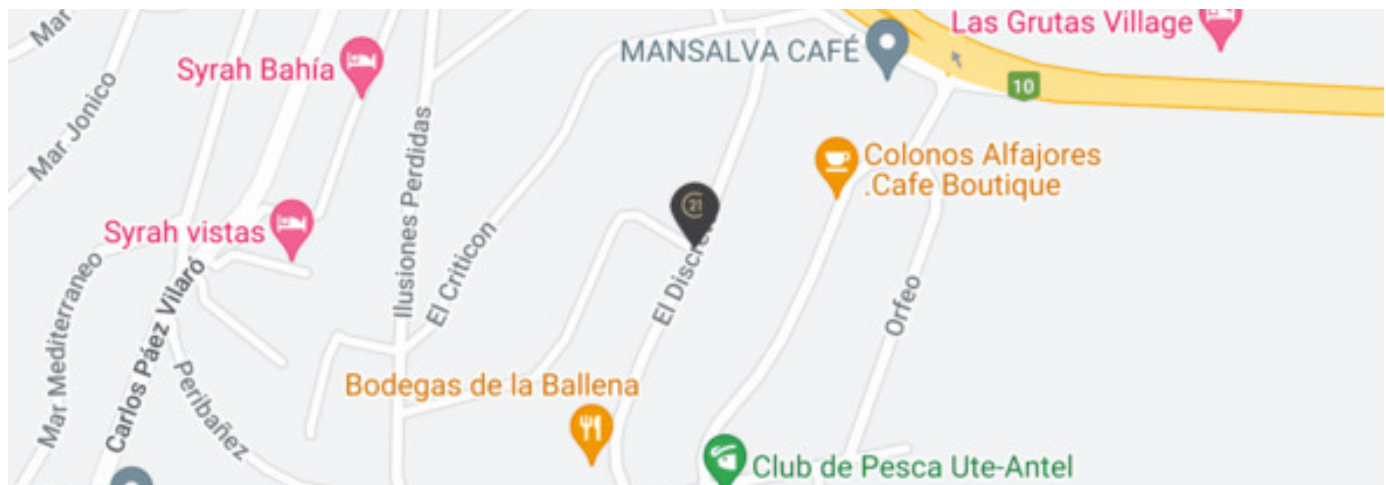
Consulte por más información y coordine una visita.

---

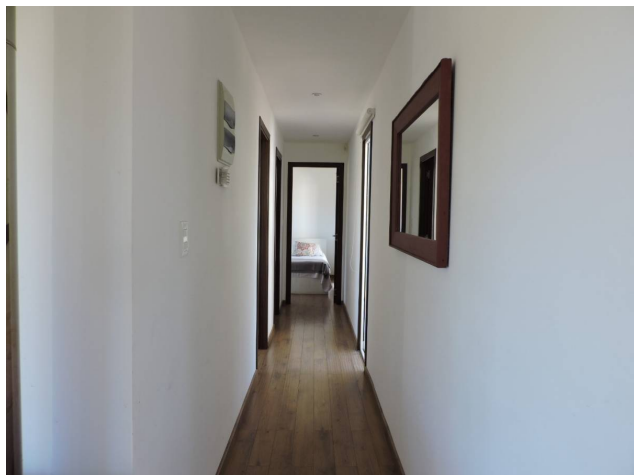
## Ubicación

El Discreto y Fuente Ovejuna , Punta Ballena, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.