



Fernando Yair Alvez de la
Quintana

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7526
falvez@c21alpha.com.uy
+59895664913



Casa en Venta

Colonia del Sacramento, Colonia



Venta: US\$ 245.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.220,0 m²
- Construcción: 189,0 m²
- Medida del frente: 30,0 m
- Medida del fondo: 40,0 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1
- M² Jardín: 700
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Uso de Suelo: recreativo
- Clasificación del Edificio: Exelengte
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- Distancia Cruce Fronterizo: 12
- ambientes: 6

- Tipo de piso: Ladrillo
- Electricidad
- Comedor
- Perimetral

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Quincho

- Agua
- Teléfono
- Calefacción
- Luminoso
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Cloaca
- Cocina
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Status de construcción:

- Cantidad de Autos: 2

- Orientacion del Terreno

- Estilo de construcción:

• Área de Construcción Rentable: 230 • Clase: A	(en caso): 7 • Metros por piso: 200 • Acabados: AA	EXELENTE • Año de construcción: 1930 • Ventanas: Madera	Regularizada • Año de remodelación: 2014 • Puertas y Closets: Madera
• M2 Patio: 700 • M2 Patio de maniobra: 300	• Privados: 6 • Tipo de edificio: Recidencial	• Baños Comunes: 2 • Altura minima: 257 • Distancia entre columnas (largo): 304 • Tipo de Cubierta: Chapa y teja • Firme: Concreto	• Metros por planta: 230 • Altura maxima: 357 • Distancia entre columnas (ancho): 345 • Cubierta: En exelenteestado • Puertas de emergencia: 1 • Tranformador: 220 • Barda perimetral: Si • Estacionamientos para trailers: 2
• Tipo de Muros: Ladrillo de 30cm	• Tipo de Estructura: Material tradicional de la epoca		
• Tipo de iluminacion: Ute	• Espesor piso: 20	• Tipo de energía: Bifasica • Estacionamientos privados: 2	
• Caseta de vigilancia: No	• Estacionamientos comunes: 1		

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente
Años de Antigüedad: 1930
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casco con paredes de 30 cm. Arboleda, cuarto de barro entero, posible utilidad varias. A 15 min del centro. 1 h 30 min de Montevideo, 1 h de Carmelo y 1 hora en barco a BsAs.

Lugar muy cómodo para familia, reunión o evento con todas las comodidades él.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

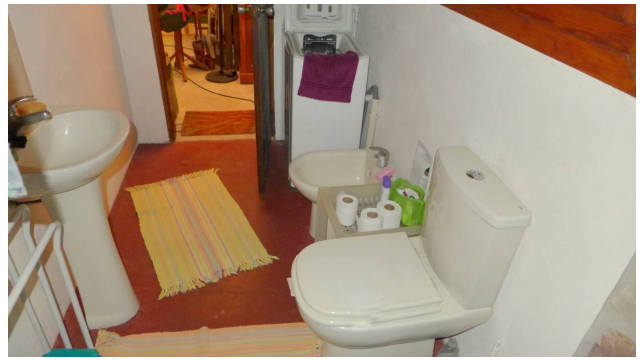
Ubicación

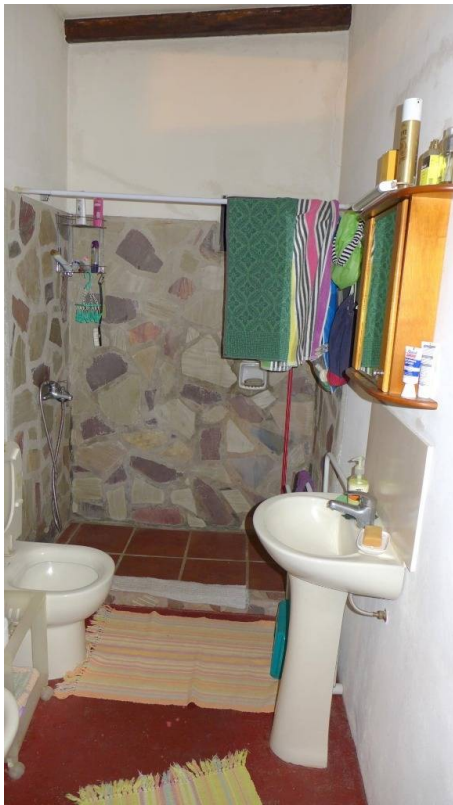
, Colonia del Sacramento, Colonia

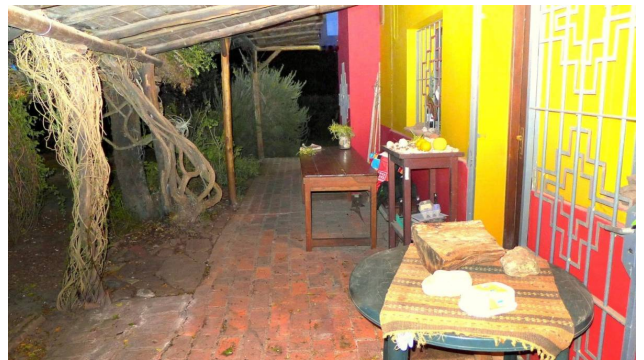
Catálogo de fotos



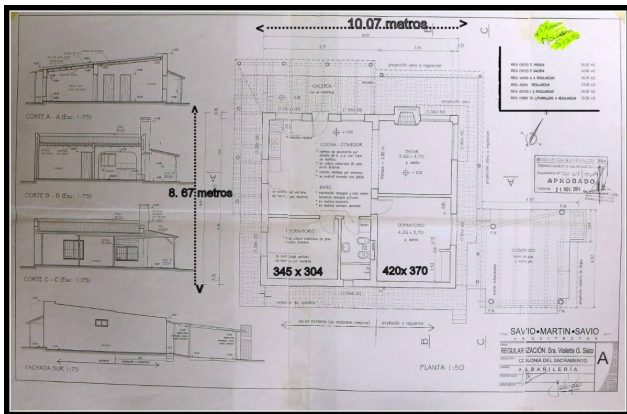
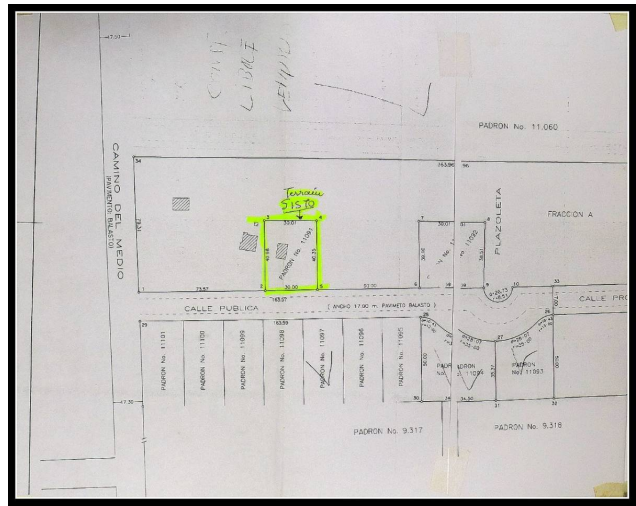












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.