



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mero efecto ilustrativo.

Casa-en-condominio en Venta

Parque Miramar, Montevideo



Venta: US\$ 295.000

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 154,0 m²
- Construcción: 119,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1

- | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cable |
| • Electricidad | • Gas natural | • Internet | • Pavimento |
| • Teléfono | • Comedor | • Jardín | • Living comedor |
| • Suite | • Vestidor | • Aire Acondicionado individual | • Aptos mascotas |
| • Deck | • Luminoso | • Parrilla | • Cochera |
| | | | • Seguridad |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Gran oportunidad de Desarrollo Inmobiliario, vende dos viviendas sobre Parque Miramar, cerca de los Lagos de Carrasco.

Lugar único para vivir, rodeado de vegetación, y todos los servicios característicos de esta zona.

La primera unidad cuenta con un área total de 155.6 metros cuadrados, tres dormitorios (uno de ellos con vestidor), dos baños, cocina integral, living/comedor, depósito, deck con parrillero y dos lugares para estacionar.

La segunda unidad cuenta con un área total de 153.3 metros cuadrados, tres dormitorios (uno de ellos con vestidor), dos baños, cocina integral, living/comedor, depósito con toilette, deck con parrillero y dos lugares para estacionar.

Ambas viviendas ofrecen comodidades modernas: losa de hormigón, calefacción de losa radiante, acceso a las viviendas con huella digital y/o código, sistema de cámaras en áreas comunes.

Opcionales de domótica: Alexa Amazon Echo Dot Parlante inteligente, enchufes inteligentes para control de calefones y otros

electrodomésticos, sensores infrarrojos para control de aires acondicionados, termostatos Wifi para control de calefacción, control de portón a través de celular.

Exoneraciones Fiscales Ley 18.795

Gastos de ocupación: 3.5%

Forma de pago:

- 30% Reserva
- 60% Cuotas mensuales durante la obra
- 10% + 3.5% Con la entrega

COSTO TOTAL: Vivienda Uno- USD 295.000

Vivienda Dos- USD 310.000

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

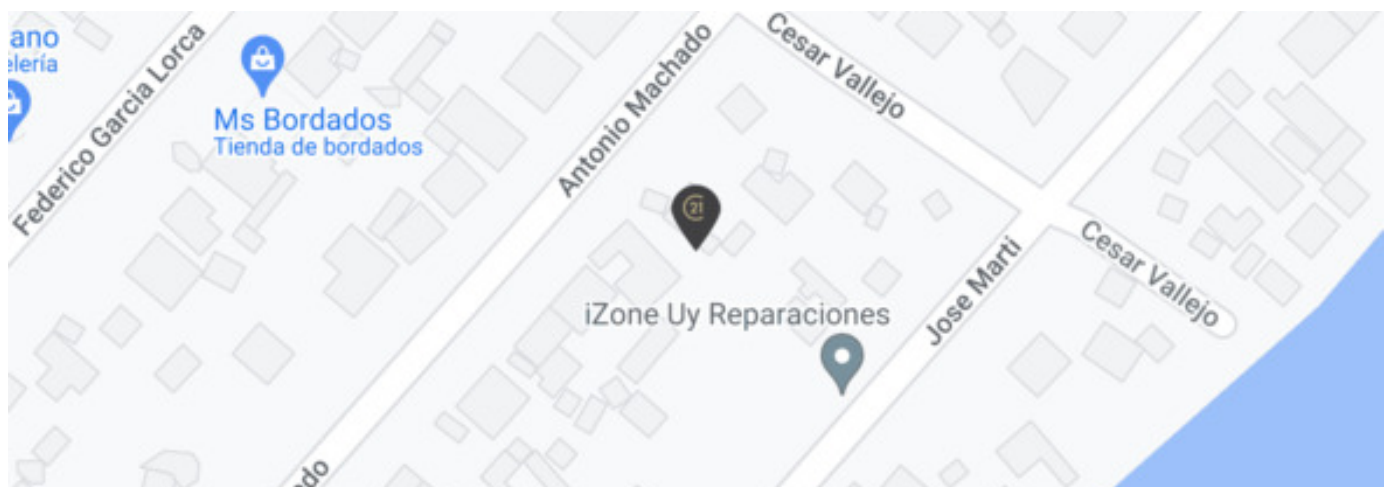
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Parque Miramar, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



CASA 03

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 2 Lugares de estacionamiento

SUPERFICIES

- Cubierta: 90,5 m²
- Pérgola y parrilla: 16,1 m²
- Total construido: 106,6 m²
- Jardín: 49,0 m²

Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mereo efecto ilustrativo.

CASA 05

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Previsión toilette en PB
- 2 Lugares de estacionamiento

SUPERFICIES

- Cubierta: 101,6 m²
- Pérgola y parrilla: 17,2 m²
- Total construido: 118,9 m²
- Jardín: 34,4 m²

Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a mereo efecto ilustrativo.

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.