



Las imágenes, áreas y descripciones de las viviendas mostradas acá son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El mobiliario y vegetación no están incluidos, siendo a modo de efecto ilustrativo.

### Casa-en-condominio en Venta

Barra de Carrasco, Montevideo



**Venta: US\$ 330.000**

**Tipo de propiedad: Casa-en-condominio**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 169,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 113,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1

- |                   |                   |            |                                 |
|-------------------|-------------------|------------|---------------------------------|
| • Cocina          | • Acepta Mascotas | • Agua     | • Cable                         |
| • Electricidad    | • Gas natural     | • Internet | • Pavimento                     |
| • Teléfono        | • Hall            | • Jardín   | • Living comedor                |
| • Patio           | • Suite           | • Vestidor | • Aire Acondicionado individual |
| • Aptos mascotas  | • Luminoso        | • Parrilla | • Seguridad                     |
| • Seguridad 24 hs |                   |            |                                 |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Se vende preciosa vivienda de Desarrollo Inmobiliario en la zona de Barra de Carrasco.

Lugar único lleno de vegetación, mar y servicios cercanos de la zona.

La propiedad cuenta con dos plantas divididas: en la planta baja se encuentra la cocina, living/comedor, lavadero, baño y deck con parrillero.

En la planta alta cuenta con otro baño, hall, y 3 dormitorios (el principal con vestidor).

Es una zona inmejorable para vivir y aprovechar el relax de la zona.

La vivienda ofrece comodidades modernas como ser: losa de hormigón, calefacción de losa radiante, acceso a las viviendas con huella digital y/o código, sistema de cámaras en áreas comunes, portón de acceso vehicular con automatismo y apertura desde el celular.

Opcionales de domótica: Alexa Amazon Echo Dot Parlante inteligente, enchufes inteligentes para control de calefones y otros

electrodomésticos, sensores infrarrojos para control de aires acondicionados, termostatos Wifi para control de calefacción, control de portón a través de celular.

Exoneraciones Fiscales Ley 18.795

COSTO TOTAL: USD 330.000 + Gastos de Ocupación

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

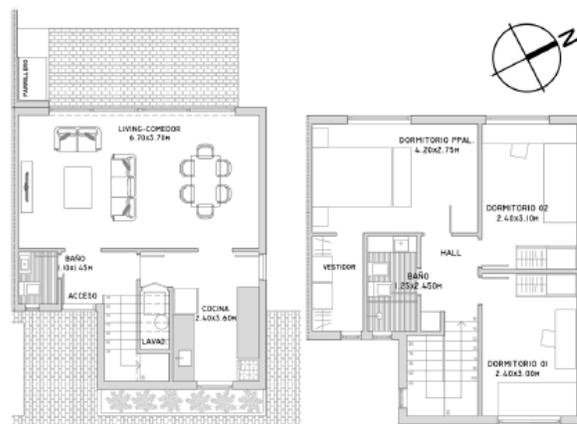
## Ubicación

, Barra de Carrasco, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.