



**Jose Gabriel Germinario**  
Regadío

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 7540**  
ggerminario@c21eastcoast.com.uy  
+59894383260



**Departamento en Venta**

Av. Rocha San Carlos, Maldonado



**Venta: US\$ 75.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 451,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 150,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 25,1 m
- **Medida del fondo:** 11,5 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 3
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 200
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Deficiente
- **Uso de Suelo:** 40%
- **Clasificación del Edificio:** Regular

- **Numero De Casas:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Comedor diario
- Agua
- Patio

- Cloaca
- Parrilla

- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Orientacion del Terreno (en caso): 1

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Deficiente

Años de Antigüedad: 999

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad única de inversión en San Carlos: Venta de 3 apartamentos con renta (contratos de alquiler anuales con garantías de aseguradoras)

Se venden los 3 apartamentos en un mismo padrón, ubicados en una zona tranquila y segura de San Carlos, sobre avenida a pocos minutos del centro y de todos los servicios. Los apartamentos cuentan con cocina integrada, baño completo y living-comedor.

El apartamento más grande tiene 2 dormitorios, patio y parrillero propio. Los otros 2 apartamentos tienen 1 dormitorio cada uno. Tienen un fondo libre para construir un apartamento más y es de uso común.

Los 3 apartamentos están alquilados con contratos a un año, lo que asegura una renta mensual fija. El retorno anual de la inversión es de 10%, muy superior al promedio del mercado.

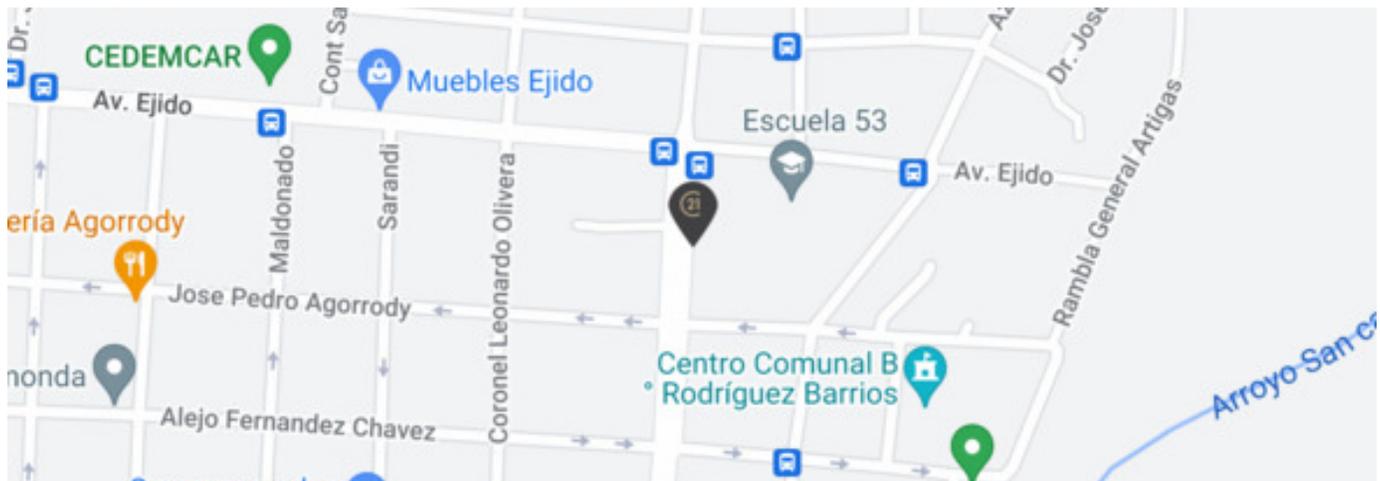
No deje pasar esta oportunidad de invertir en un inmueble con alta rentabilidad y bajo riesgo. Consulte por más información y coordine una visita.

---

## Ubicación

Av. Rocha , San Carlos, Maldonado

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.