



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 7546  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

camino de los hormigueros 0000 Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 176.997

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 67,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 44,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1

- Número de Elevadores: 1
- ambientes: 2

• Agua

• Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

No lo pienses mas! Aca tenes tu apartamento soñado, al frente con una espectacular terraza!

Excepcional proyecto ubicado en Camino de los hormigueros. ESTRENA DICIEMBRE 2024

En el barrio de Pocitos, a solo pasitos de la rambla y todos los servicios, excelente conectividad. Cerca del Montevideo Shopping y WTC.

Todas las unidades son al frente.

Amenities:

- Barbacoa: Local cerrado, ubicado en la azotea, equipado con parrillero y mobiliario.
- Solárium: Terraza solárium acondicionada, ubicada en la azotea del edificio para
- Usos de esparcimiento y recreación al aire libre en el rooftop.
- Gimnasio: local cerrado en la azotea completamente equipado.

El edificio contara con los siguientes servicios:

Recepción, Vigilancia y Seguridad

Garaje: En la planta baja y subsuelo se dispondrá de cocheras individuales y dobles compartidas, y demás servicios generales (baño servicio, deposito, medidores, etc.).

Laundry: Se contará con una sala equipada con máquinas lavarropas y secarropas de uso colectivo, mediante sistema de fichas.

Portero Eléctrico

Portones automáticos

CCTV: Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Biciclero: En garaje se dispondrá de lugares individuales y/o colectivos para guardar bicicletas.

La unidad 1003 cuenta con: (Consulte por otras unidades)

- 1 dormitorio con placard
- 1 baño
- Living comedor
- Cocina integrada
- Terraza 23 m2

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrado e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Contamos con showroom.

Gastos de Conexiones y otros 5%

Comisión inmobiliaria 3% + iva

Forma de pago:

- Reserva: 10%
- Compromiso 40% (30% + 10% de la reserva)
- Saldo del 60% : 5 cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de la obra)

Gastos comunes aprox \$3800 aprox unidades 1 dor

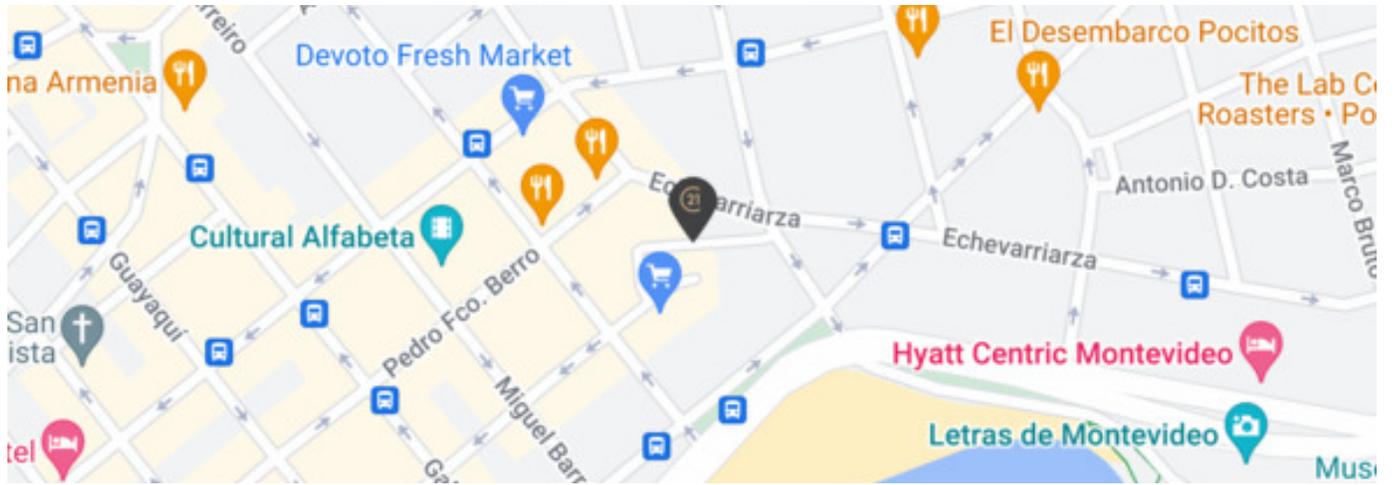
Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

---

## Ubicación

camino de los hormigueros 0000 , Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.