



Fernando Yair Alvez de la
Quintana

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7547
falvez@c21alpha.com.uy
+59895664913



Local en Venta

Colonia del Sacramento, Colonia



Venta: US\$ 295.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 600,0 m²
- Construcción: 240,0 m²
- Medida del frente: 10,0 m
- Medida del fondo: 50,0 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 2
- M² Jardín: 200
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Uso de Suelo: recreativo
- Clasificación del Edificio: AA
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 2
- Regaderas: 1
- Distancia Cruce Fronterizo: 3
- ambientes: 3

- Cocina
- Balcón
- Galería
- Patio

- Espacio guarda coches

- Tipo de piso: Ceramica
- Baulera
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio

- Agua
- Comedor
- Living
- Aptos mascotas
- Calefacción
- Luminoso

- Electricidad
- Escritorio
- Oficina
- Apto profesional
- Cochera
- Parrilla

• Quincho	• Tipo de cobertura (Garage): 1	• Tipo Garage: 1 • Tipo de Padrón del inmueble: 1 • Metros por piso: 100	• Acceso al Garage: 3 • Estilo de construcción: Clasico • Año de construcción: 1977 • Ventanas: Aluminio • Privados: 6 • Locales/Oficinas en Edificio: 2 • Tipo de edificio: Residencial • Distancia entre columnas (ancho): 400 • Firme: Concreto • Puertas de emergencia: 1 • Tranformador: 220 • Barda perimetral: Si
• Status de construcción: Muy bien • Año de remodelación: 2014	• Área de Construcción Rentable: 200 • Arrendatarios: 2 • Puertas y Closets: Madera	• Acabados: AA • M2 Patio: 200 • Locales/Oficinas: 1	
• Baños Comunes: 1	• Metros por planta: 100	• M2 Oficinas: 30	
• Altura minima: 3	• Altura maxima: 7	• Distancia entre columnas (largo): 304	
• Tipo de Muros: Ladrillos	• Tipo de Estructura: Material tradicional	• Tipo de Cubierta: Plancha	
• Tipo de iluminacion: Ute	• Espesor piso: 20	• Tipo de energía: Bifasica	
• Caseta de vigilancia: No	• Estacionamientos comunes: 1	• Estacionamientos privados: 1	

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1977

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa con posibilidad de residencia, locales u oficina, cuenta con dos pisos y patio con depósito y barbacoa, fondo amplio y garage.

Posible utilidad de arrendamientos y sub divisiones en locales. construcción antigua tradicional.

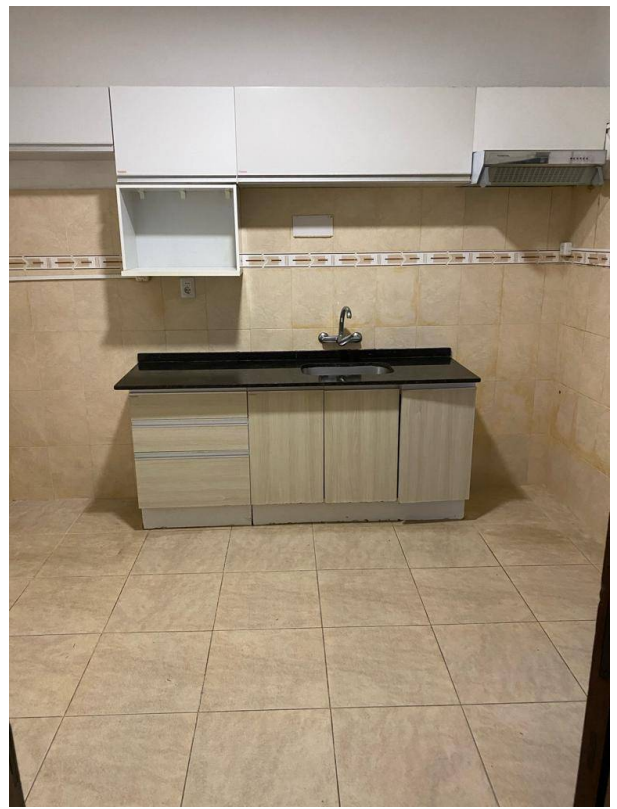
Acepta desarrollo.

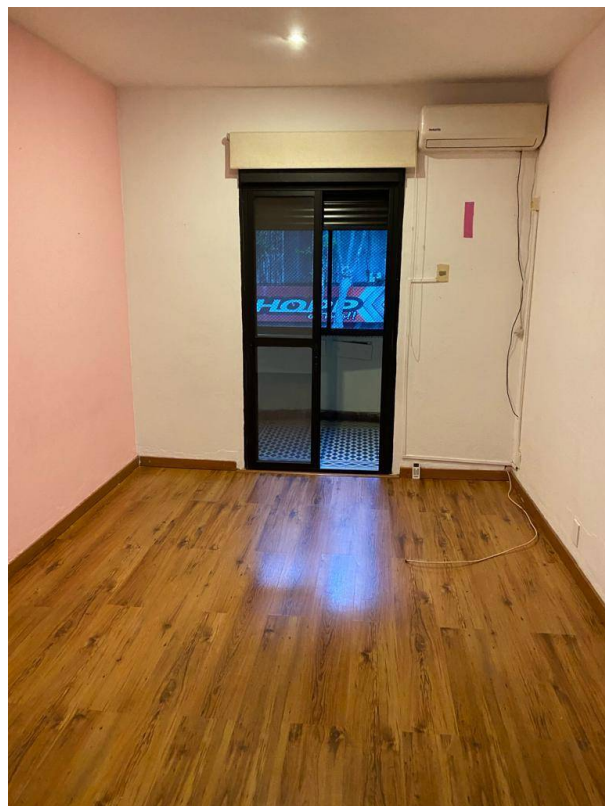
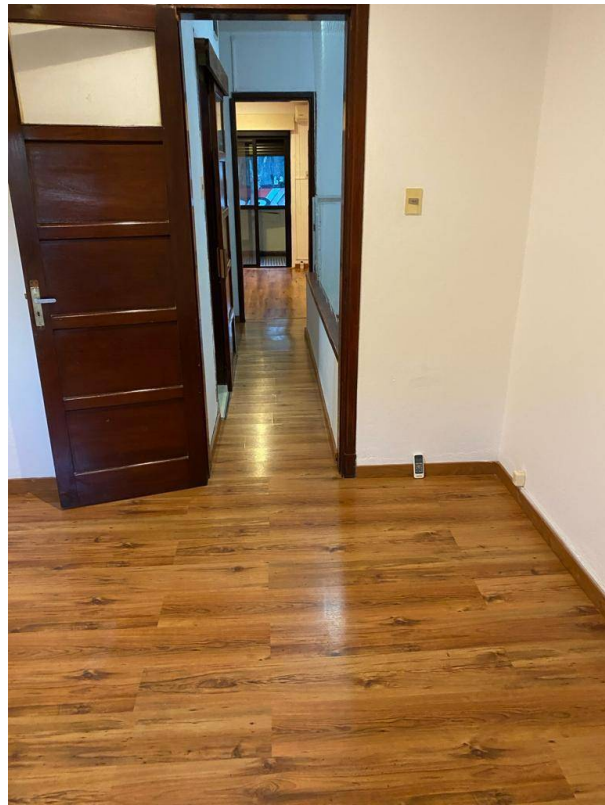
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

, Colonia del Sacramento, Colonia

Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

