



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 7550
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Oficinas en Venta

camino carrasco y habre 000 Bañados de Carrasco, Montevideo



Venta: US\$ 570.255

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 178,0 m²
 - **Construcción:** 178,0 m²
 - **Baños:** 1
 - **Cocina:** integral

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Carrasco Hub, ubicado en Camino Carrasco

Venta de oficinas con diferentes metrajes que se adaptan a tus necesidades.

Fecha de entrega Marzo 2025

Este Proyecto de cuatro niveles en 2 bloques, los cuales proponen funcionalidad y versatilidad. Contará con 76 unidades moduladas, esto permitira poder hacer variaciones unificando espacios de ser necesario para adaptarse a las necesidades de cada emprendimiento.

Los 2 bloques se conectan mediante terrazas verdes.

En la planta baja estraá la cafetería y salas de reuniones, además de la recepción y puestos de control.

En el subsuelo, los garajes con capacidad para 90 autos.

Contará con un retiro en el ingreso el cual se utilizará para estacionamiento de cortesía.

CCTV y Control de acceso

Oficinas desde: USD 164.921 con 55m2

Consultar por oficinas de mayor tamaño

Gastos de Alhajamiento, Conexiones y Otros: 5%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

FORMA DE PAGO:

-Reserva: 10%

-Compromiso: 40% (10% de la reserva + 30%)

-Saldo del 60%: 6 cuotas bimestrales del 10% cada una

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente.

Ubicación

camino carrasco y habre 000 , Bañados de Carrasco, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.