



ANGIE RAGGIOTTO

CENTURY 21

Premier

ID: 7577

angie.raggiotto@c21premier.com.uy

+59898506206



Casa en Venta

Arenas de José Ignacio, Maldonado



Venta: US\$ 890.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.849,0 m²
- Construcción: 391,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 6
- ambientes: 6

- Cocina
- Cable
- Balcón
- Dependencia
- Lavadero
- Toilete
- Aptos mascotas
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Sala de juegos
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Pileta
- Electricidad
- Baulera
- Galería
- Living
- Aire Acondicionado individual
- Calefacción individual
- Deck
- Perimetral
- Seguridad
- Cantidad de Autos: 2
- Área de Construcción Rentable: 1

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Hall
- Suite
- Aire Acondicionado Central
- Centro de deportes
- Hidromasaje
- Piscina
- Tipo Garage: 1
- Terraza

- Agua
- Teléfono
- Comedor diario
- Jardín
- Vista al Lago
- Alarma
- Apto credito
- Cochera
- Luminoso
- Riego automatico
- Acceso al Garage: 3
- Persianas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2003

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa en Arenas de José Ignacio con piscina abierta climatizada y a 50 metros de la playa. Tiene 4 dormitorios, 4 baños
Terreno de aprox. 2 mil m², con piscina climatizada, todo con cerco perimetral, riego automático.

Planta Alta:

Dormitorio en Suite muy independiente y con mucha privacidad de 90m² y hermosas vistas al océano y la pileta, mas 70 m² de terrazas exclusivas con vistas al mar y al faro. Amplios placares, baño con Jacuzzi, doble pileta, living y playroom exclusivo de la suite.

Aire acondicionado y cofre de seguridad.

Planta Baja:

Living con estufa a leña, comedor y cocina integrada, con pisos de hormigon lustrado, y AA

2 Dormitorios pisos de lapacho, amplios placares, AA, y uno de ellos con estufa a leña

2 Baño 2: baño completo con ducha

Galería de Deck techado de 100m² con parrillero

Cochera techada para 2 autos y exterior para 4 autos mas

Edificación secundaria:

Dormitorio de huéspedes o de servicio, con estufa a leña y decks con vista al océano. Baño completo.

Bar con heladera al lado de la pileta.

Lavadero, tendedero, y deposito para sombrillas, sillas, artículos y juegos de playa y pileta.

Costos de mantenimiento:

Contribución Inmobiliaria anual \$u 62.512

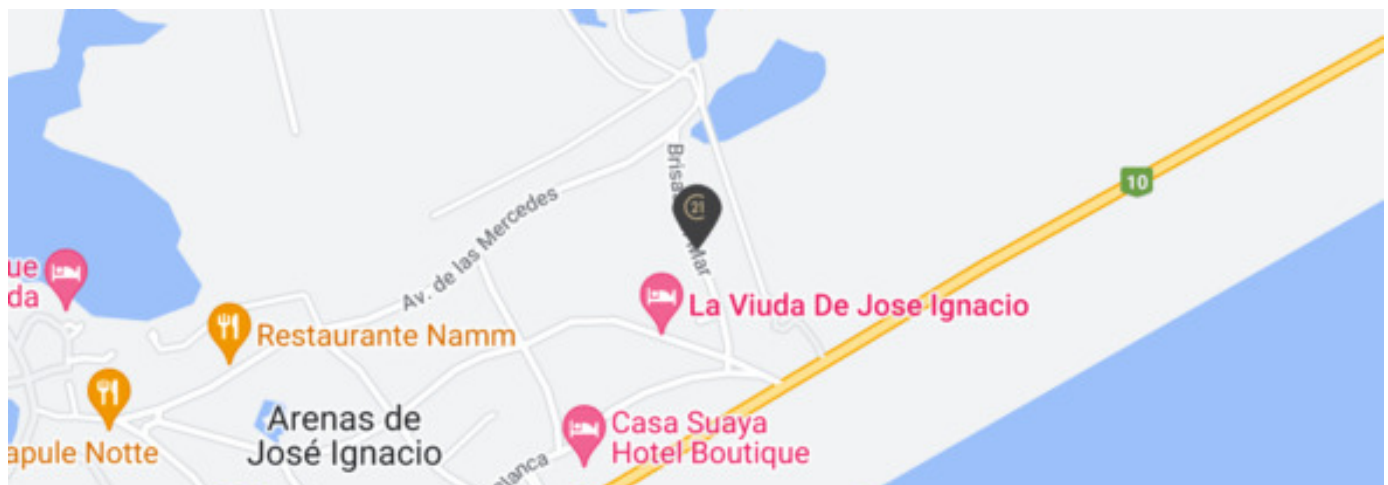
Impuesto de primaria anula \$u 5.864

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

Ubicación

, Arenas de José Ignacio, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.