



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7587

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



### Departamento en Venta

Jose Antonio Cabrera Unión, Montevideo



Venta: US\$ 74.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 44,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 44,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Regular
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Económica
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor
- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Acepta Mascotas
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Aptos mascotas
- Seguridad
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Comedor
- Luminoso
- SUM

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1951

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En el barrio Unión, sobre la calle Cabrera, presentamos este apartamento de 2 dormitorios, con una renta actual de \$16000 con garantía realizada por aseguradora y gastos comunes de \$2450. Estratégicamente situado a solo 2 cuadras de la concurrida avenida 8 de Octubre, este apartamento ofrece un acceso excepcional a una amplia variedad de servicios y una eficiente red de transporte que conecta con todas las zonas de Montevideo.

El acceso al apartamento se realiza mediante una escalera que conduce al primer piso. Al ingresar, se encuentra un comedor con una ventana que se asoma al patio principal, inundando el espacio con luz natural. La cocina definida con muebles aéreos y bajo mesada, proporciona un entorno funcional y agradable para la preparación de alimentos.

A través de un pasillo se accede a los dos dormitorios, ambos bañados por la luz del día y ventilados para garantizar un ambiente fresco y confortable, también se accede desde este pasillo hacia el baño.

Este apartamento garantiza un ambiente seguro y tranquilo para ello cuenta con rejas que delimitan el predio y portero eléctrico para facilitar el acceso. Las áreas comunes del complejo están diseñadas para el disfrute de los niños y también cuentan con espacios dedicados para el bienestar de las mascotas.

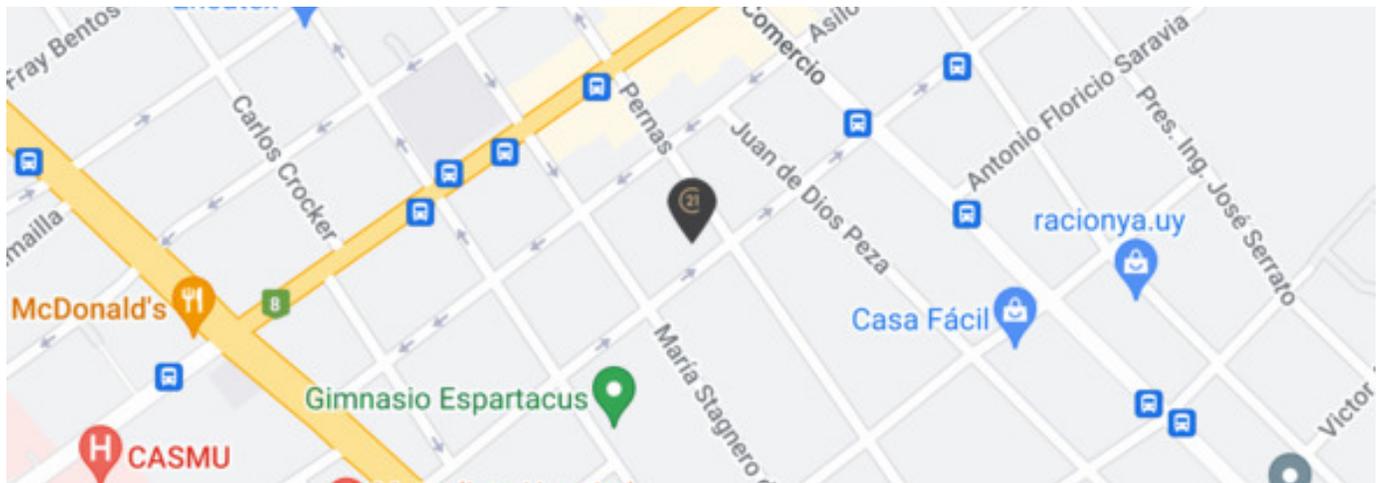
En resumen, este apartamento se ofrece como una oportunidad única para aquellos que buscan una combinación de ubicación privilegiada, comodidad en el hogar y seguridad para toda la familia.

---

## Ubicación

Jose Antonio Cabrera , Unión, Montevideo

## Referencias

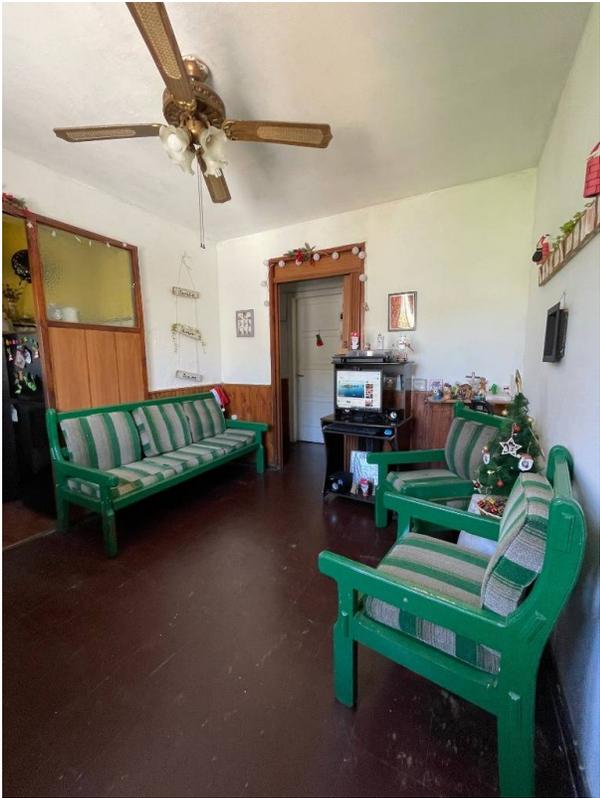


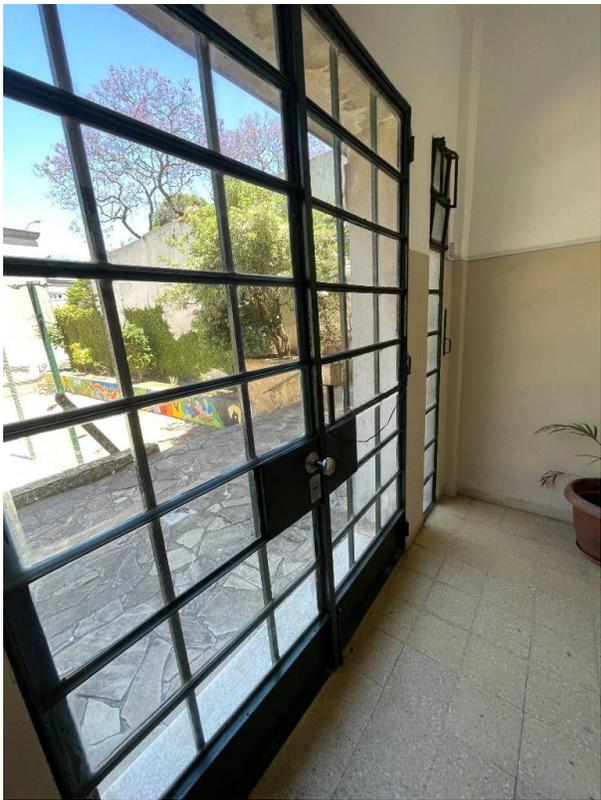
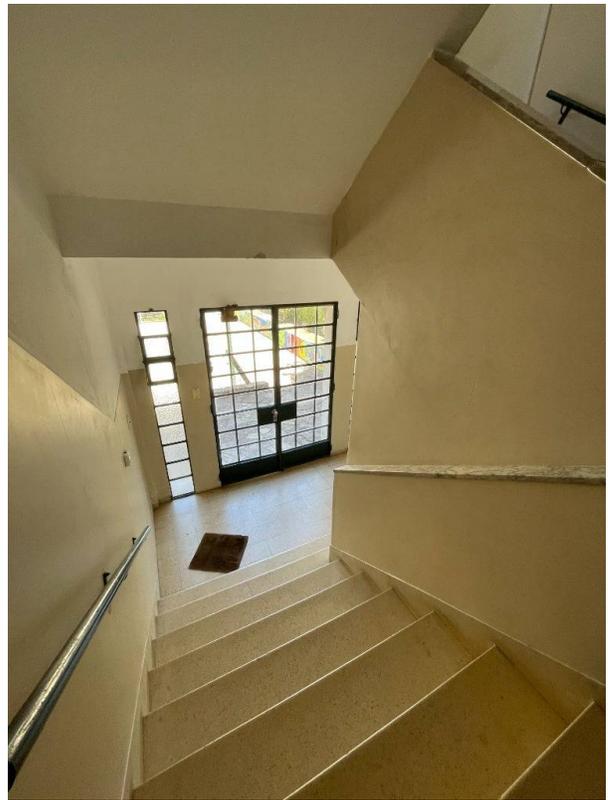
---

## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.