



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7590

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



Departamento en Venta

uspallata 1313 Punta Gorda, Montevideo



Venta: US\$ 650.000

Mantenimiento : 8.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 222,0 m²
- **Construcción:** 150,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 4
- **Cocheras:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 4
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cocina
- Living comedor

- Electricidad
- Suite

- Internet
- Vestidor

- Jardín
- Aire Acondicionado individual

- Calefacción individual

- **Estilo de construcción:** Tradicional

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Descripción

Se ofrece en venta destacado proyecto en la rambla de Punta Gorda, primera línea. Son 4 unidades de apartamentos de 3 dormitorios, 4 baños (3 en suite y uno social) y 2 garajes. Un edificio de 3 niveles, el proyecto remarca el encanto de un barrio jardín y el perfil residencial de la zona, incorporando funcionalidad y confort.

San Siro se presenta como la única oportunidad en la zona para vivir el confort y la privacidad de una casa en un edificio frente al mar, el proyecto comprende amplios espacios exteriores de uso exclusivo. El estilo se destaca por su diseño contemporáneo con rasgos modernos y materialidad noble.

Los pisos funcionales y con amables recorridos, fueron diseñados a partir de una zonificación funcional definida por cuatro áreas.

Área social: living-comedor, terrazas, baño social y despojador

Área de servicios: cocina, comedor diario, lavadero, parrillero y terraza de servicio.

Área íntima: tres dormitorios, tres baños (uno en suite) y un espacio multifuncional (oficina, dormitorio, estar diario)

Área exterior: jardines o terrazas y solarium de uso exclusivo.

Las terminaciones y detalles constructivos, han sido pensados para garantizar un ALTO nivel de CALIDAD y un bajo costo de mantenimiento.

A los precios hay que agregarle un 5% en concepto de conexiones.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

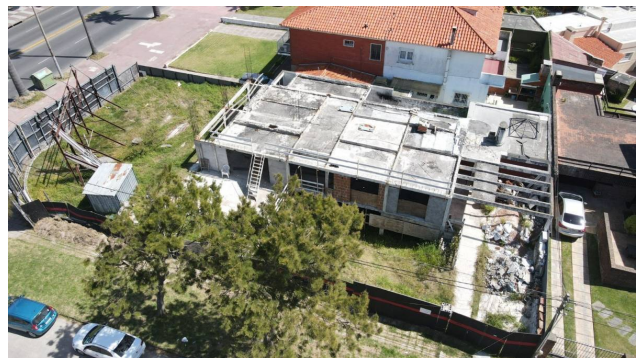
uspallata 1313 , Punta Gorda, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.