



**Departamento en Venta**

Palermo, Montevideo



**Venta: US\$ 172.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 81,6 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 64,2 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **ambientes:** 3

- Agua
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Perimetral
- Año de construcción: 2020

- Electricidad
- Toilete
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Ventanas: Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

- Internet
- Centro de deportes
- Luminoso
- Sala de juegos
- Puertas y Closets: Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final/term. vinilo imitacion madera. Muebles de bajo mesada incluidos.

- Cocina
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El edificio se ubica en la zona de Palermo, próximo a Universidades, a pasos de la rambla y con excelente conectividad para distintos puntos de la ciudad.

Terminaciones: Mesadas de cuarzo que aportan durabilidad y resistencia al rayado y calor. Pisos vinílicos importados que imitan la madera, creando un ambiente cálido y acogedor. Placares en cocina aéreos y bajomesada, permitiendo el mejor aprovechamiento del espacio. Griferías de primera calidad y aberturas con DVH. Cortinas de enrollar motorizadas de lamas con poliuretano, que protegen del sonido y crean un ambiente de paz y tranquilidad. Cerraduras Inteligentes y sin llaves: Mayor comodidad y seguridad para los residentes. Acceso al edificio con un código personalizado, a través del celular. Concept design pensado para tu bienestar. Ambientes equipados y relajados para vivir todos los días

Tecnología Protección contra incendios: sistemas avanzados de alarmas y detectores automáticos para garantizar la seguridad en caso de incendio. Sistema de seguridad que incluye tecnología de inteligencia artificial, portería remota y cámaras CCTV. Acceso seguro: mediante reconocimiento facial y cerraduras inteligentes sin llaves para aumentar la comodidad y la seguridad. Ascensores amplios y diseñados para facilitar las mudanzas y transportar camillas en caso de emergencia. Gestión simplificada a través de una APP para gestionar todas las áreas relacionadas con el edificio, como reservas, mantenimiento y eventos comunitarios. Instalación sanitaria de abastecimiento por cielorraso: para facilitar el mantenimiento y las reparaciones

Áreas compartidas Barbacoas equipadas Terraza, Solarium, Gimnasio, Rooftop, Cowork, Boxes, Bicicletero y zona de mantenimiento Locales Comerciales en Planta Baja

Locales en planta baja y una fachada vibrante le dan un toque de sofisticación al acceso a tu casa.

El proyecto tendrá también unidades monoambiente y 1 dormitorio.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 17.000

Está exonerado 100% de IRPF y patrimonio por 10 años para todas las unidades de vivienda.

Entrega estimada Marzo 2026

Unidad 304

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

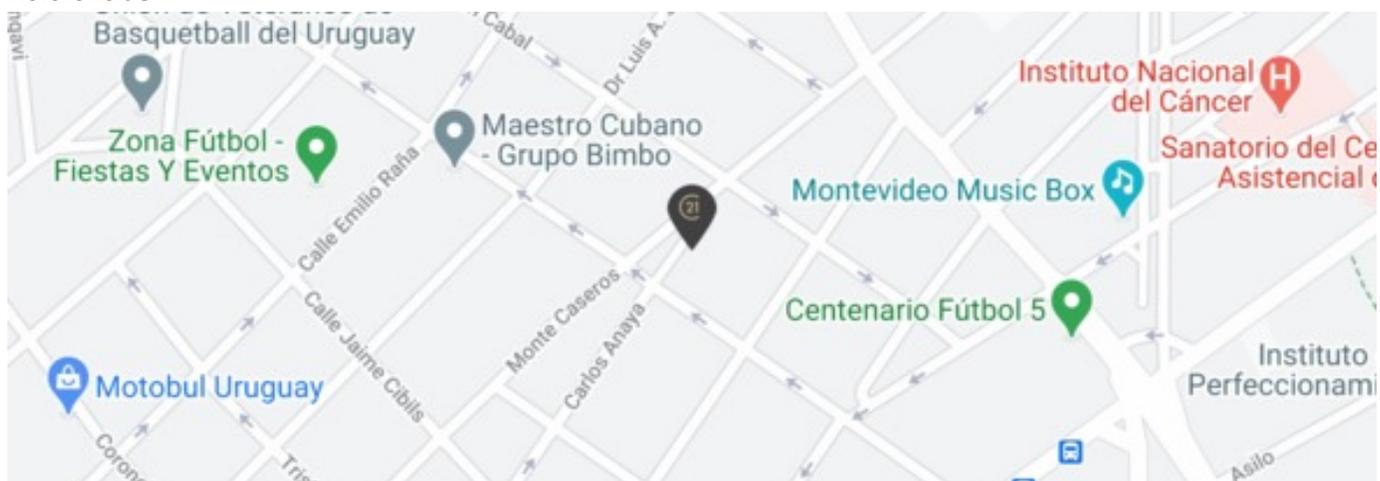
Consultar por diferentes formas de pago.

---

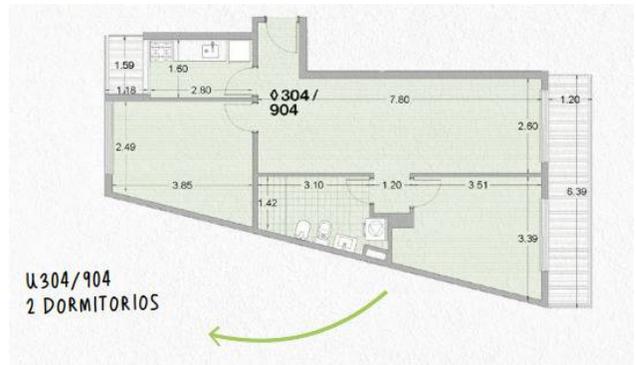
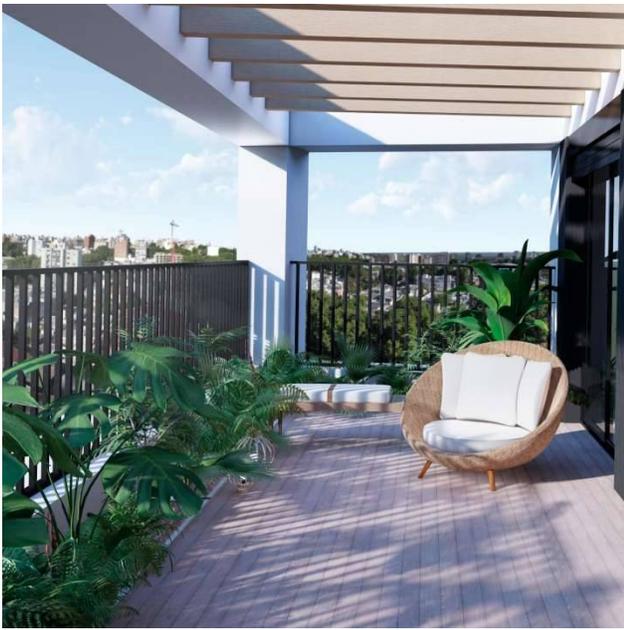
## Ubicación

, Palermo, Montevideo

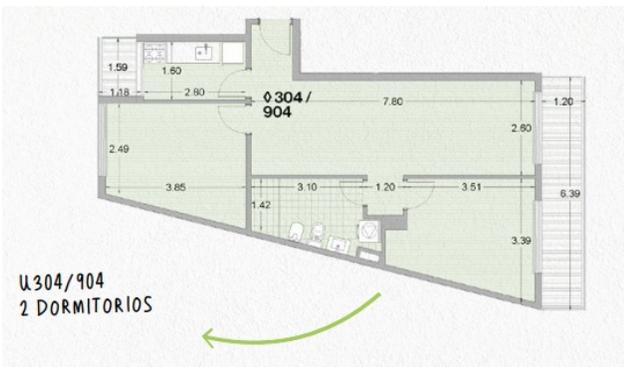
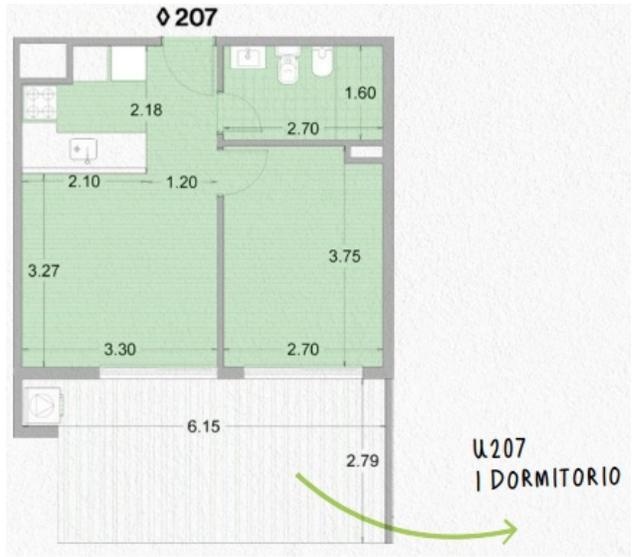
## Referencias











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.