



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 7632

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



**Departamento en Venta**  
La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 87.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 53,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 53,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Niveles construidos: 1

- Cocina
- Agua
- Electricidad
- Patio

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION !!!

Alquilado hasta septiembre 2024, Rentabilidad anual 6.8% en zona La Blanqueada!!

Con renta de \$19.000 garantía Anda hasta 08/09/2024.

A pasos de Monte Caseros y a 5 cuadras de Bvar Artigas

Precio: USD 87.000

ACEPTA BANCO

Buena iluminación

Metros construidos 53 m2

Zona con excelente locomoción y servicios

La unidad se desarrolla de la siguiente manera

- Living comedor amplio y luminoso
- Cocina definida, con bajo mesada y aéreo con salida al patio exclusivo de 3 x 1
- 2 Dormitorios de buen tamaño, con ventanas grandes y pisos de parquet
- Baño completo

Gastos comunes Bajos!! \$ 500

Contribución Inmobiliaria \$ 900

Primaria \$ 480

No te pierdas la oportunidad de vivir una zona estratégica con todas los servicios a pasos!!! Agenda ya tu visita!!

La dirección publicada es un aproximado

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

Todos los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

---

## Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

## Referencias







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.