



Estela Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 7641
emartinez@c21369.com.uy
+59899026692



Chacra en Venta

San Jacinto, Canelones



Venta: US\$ 48.000

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 10,0 Hectáreas
 - **Construcción:** 1,0 m²
 - **Niveles construidos:** 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Son tres de chacras de 3,5 hectáreas situadas a 3 km al norte de la ciudad de San Jacinto, a 2,5 del km 56 de la ruta 7, a 50 km de Montevideo y 30 km de Atlántida.

El entorno muy tranquilo y con mucha privacidad, cuentan con sombra y excelente vista. Ideal para vivienda permanente, de descanso o para otros usos (horticultura, aras, granja etc.)

El acceso es por un camino de tosca en buen estado y luego por una servidumbre de paso como se ve en el plano que figura en la publicación.

Se venden por separado, están amojonadas y con toda la documentación necesaria para la venta.

Se las puede declarar como sin explotación ante BPS por lo que no pagan ni BPS ni impuesto de primaria.

El precio va desde 45000 dólares de 2.19 ha, 46000 dólares de 2.22 ha, 47000 dólares de 2.279 ha.

Tipo de suelo. Índice Coneat 109

Contribución inmobiliaria paga todo 2023.

Los datos fueron aportados por el propietario.

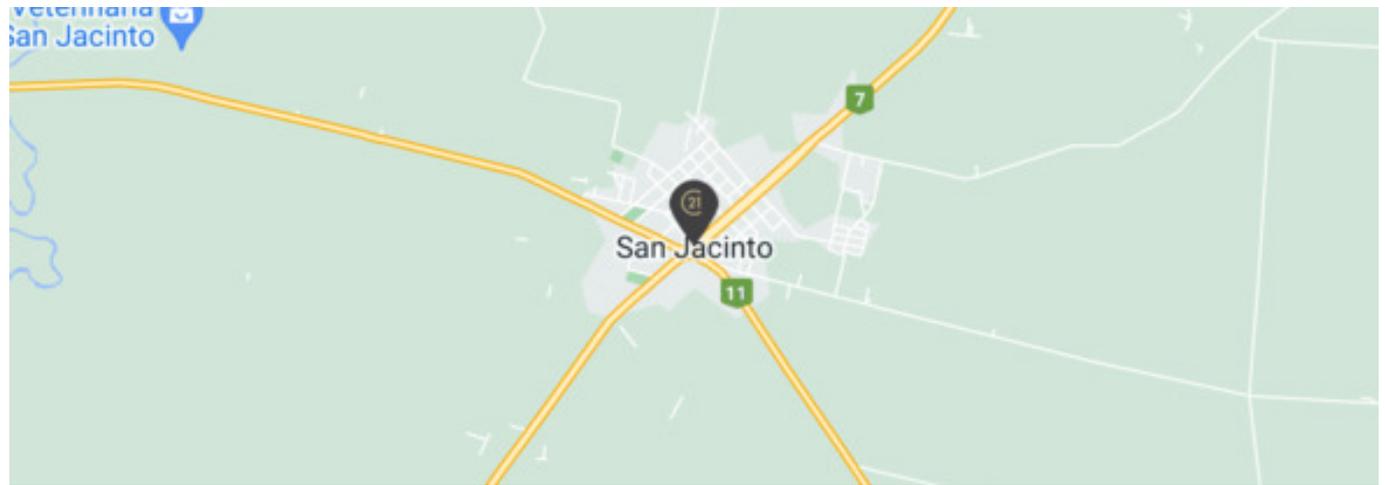
Honorarios inmobiliarios 3% más Iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

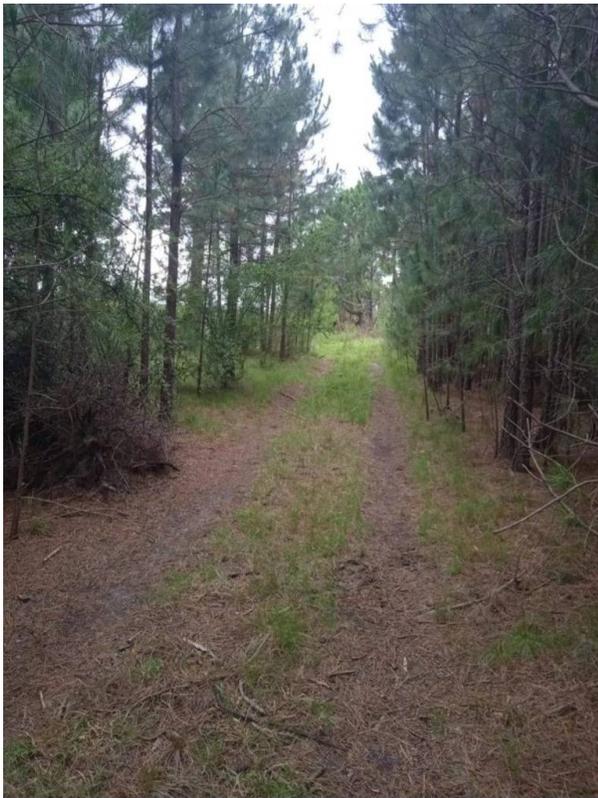
Ubicación

, San Jacinto, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos



CROQUIS DE UBICACION

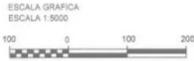


- NOTA:**
- 1-FRENTE A CAMINO VECINAL, RETIRO DE 15 METROS PARA EDIFICAR.
 - 2-ESTUDIADA RESOLUCION DE LA INTENDENCIA DE CANELONES Nº 20.07878 DE FECHA 18/12/2020 Y CORRESPONDIENTE P.O.T., SE CONCLUYE QUE POR LA UBICACION DEL PADRON Nº 2123, NO CORRESPONDE APROBACION PREVIA DEL PRESENTE FRACCIONAMIENTO POR PARTE DE LA INTENDENCIA DE CANELONES.

REFERENCIAS
 H.c = Mejón de hierro colocados.

PLANILLA DE COORDENADAS

Vertice	X	Y
1	393.06	1090.38
2	322.29	878.59
3	280.79	662.57
4	238.82	444.44
5	198.28	229.19
6	153.24	9.30
7	9.00	23.29
8	42.79	253.52
9	83.88	474.24
10	124.50	692.83
11	164.89	908.71
12	204.87	1124.75



tipo de suelo 10.13

Indice Coneat 109

Descripcion : Ocurre al noreste del Dpto. de Florida y sureste de Durazno, siendo característico en los alrededores de Montecoral. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de delgado espesor apoyados sobre el basamento cristalino. El relieve esta constituido por interfluvios aplanados o de ligera convexidad en sus partes superiores, con pendientes cercanas a 1% y laderas convexas de 3 a 4% de pendiente en los bordes. Los suelos predominantes corresponden a Brunosoles Subeutricos Luvicos (Praderas Pardas maximas) a veces fase sodica, de color gris oscuro, textura franca, fertilidad media y drenaje moderado a imperfecto. El uso predominante es el pastoril siendo tierras que se degradan con bastante rapidez y son propensas a erosion cuando se las cultiva. Este grupo corresponde a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F).

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

