



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7658

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



### Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 269.000**

**Mantenimiento : 5.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 71,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 59,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 3,4 m
- **Medida del fondo:** 17,5 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo

- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 25
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

• En construccion

• Luminoso

• Parrilla

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

• Orientacion del Terreno (en caso): 3

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de 2 dormitorios en Malvín a 1 cuadra de la Rambla.

¡ÚLTIMA UNIDAD DISPONIBLE DEL EDIFICIO!

Ubicado en edificio a estrenar en marzo - abril de 2024 con la arquitectura y construcción de la mano de Gastón Bruno, un desarrollador de gran experiencia en el barrio Malvín. El mismo se encuentra ubicado sobre la calle Colombes a una cuadra de la Rambla de Malvín.

La construcción contará con 25 apartamentos totales tipo monoambiente, de 1 y 2 dormitorios distribuidos en planta baja y 3 pisos más, y en dos torres.

Este apartamento se desarrolla en la torre delantera, en una planta con 82 m2 totales (59 m2 construidos, 12 m2 de terraza y 11 m2 de áreas comunes) con orientación frente/este y piso 1 dentro de los cuales se incluye:

Dos Dormitorios.

Living comedor y Cocina integrados hacia el frente con salida a terraza con parrillero.

Dos baño completos.

Terraza hacia contrafrente con orientación oeste.

Cochera ya incluida en el precio.

En el rooftop, y de uso exclusivo sólo para algunos apartamentos de la torre del frente, tendremos en parrilleros de uso común con hermosas vistas hacia la rambla de Malvín.

Edificio en construcción con finalización prevista para junio 2024

Gastos de conexión 4%.

Gastos comunes \$ 5000

Comisión Inmobiliaria 3% + IVA.

---

## Ubicación

, Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



**UNIDAD 101**

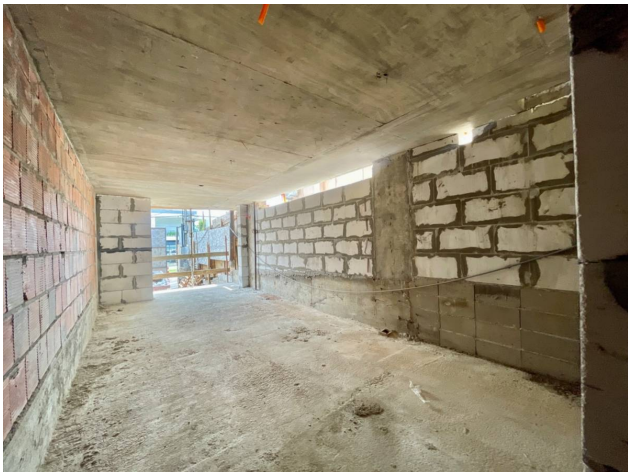
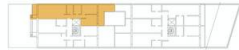
2 DORMITORIOS

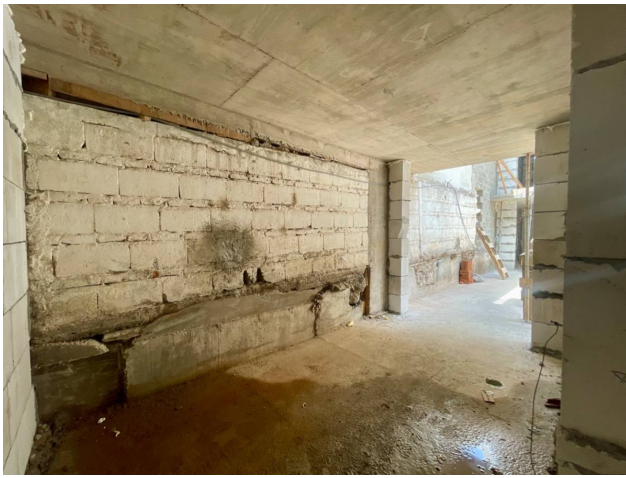
ÁREA INTERNA 59m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA 12m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 11m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 82m<sup>2</sup>





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.