



Departamento en Venta

José Dodera 515, 20000 Maldonado, Departamento de Maldonado 20100 Maldonado, Maldonado



Venta: US\$ 132.000

Mantenimiento : 6.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 61,0 m²
- Construcción: 47,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 13

- Número de Elevadores: 2
- Numero De Casas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 1

• Cantidad de Autos: 1

• Estacionamientos privados: 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Descripción

Torres Cardinal

Un nuevo concepto de calidad de vida.

Se compone de 4 torres altas de 13 pisos y 2 bajas de 3 y 4 pisos.

Monoambientes y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Cocheras y garages.

Terrazas con parrilla.

Bicicletero y boxes.

Locales comerciales.

La primera etapa se encuentra terminada y en la segunda etapa se desarrollaran las 3 torres que concluirán el proyecto. Estas torres comprenden un total de 140 unidades, y se encuentran en obra con venta en pozo hasta diciembre de 2022 inclusive.

Se estima la entrega para Febrero de 2025.

Amenities y comodidades

Salones de eventos equipados.

Rooftop con parrilleros y vista panorámica.

Jardín central parquizado.

Portería 24 hs.

Portero eléctrico.

WIFI en espacios comunes.

Espacio KIDS outdoor.

Seguridad mediante circuito interno de seguridad (CIC).

Tu inversión más segura

Uso residencial o profesional.

Bajos cargos comunes a cargo del inquilino.

Beneficios fiscales (Ley de Vivienda Promovida 18.795)

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPFIRAE)*

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Baja tasa de interés.

Financiación directa

De hasta el 50% del valor total del apartamento por un plazo máximo de 3 años a baja tasa de interés.

Financiación bancaria

Consultar bancos en plaza.

Torres Cardinal combina sectores de relax, recreación y servicios, diseñados para asegurarte una vida a la altura de tus expectativas.

Viví una experiencia distinta desde el primer día.

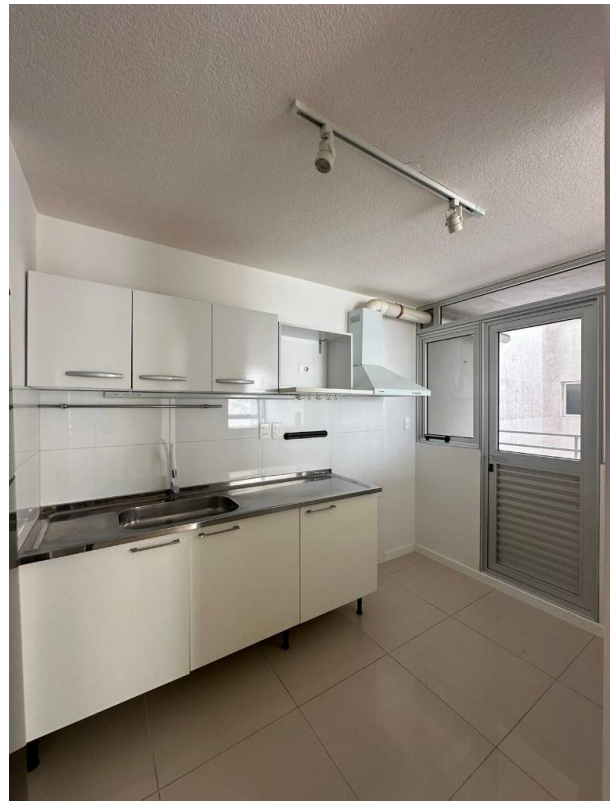
Ubicación

José Dodera 515, 20000 Maldonado, Departamento de Maldonado 20100 , Maldonado, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos







Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.