



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 7734
irodriguez@c21369.com.uy
+59899102404



Departamento en Venta

Vilardebo Reducto, Montevideo



Venta: US\$ 158.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 68,0 m²
- Construcción: 68,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Piso En Que Se Encuentra: 2

- Agua
- Gas natural
- Living comedor

- Cable
- Internet
- Aire Acondicionado individual

- Cloaca
- Pavimento
- Espacio guarda coches
- Año de construcción: 2013

- Electricidad
- Teléfono
- Cantidad de Autos: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

Descripción

IDEAL INVERSION!

Hermoso apartamento en Reducto.

A pasos de Av. Agraciada.

Apta banco.

El mismo se desarrolla en un segundo piso por escalera y cuenta con:

-Amplio y luminoso living/comedor.

-Cocina integrada.

-3 dormitorios.

-1 baño.

-Área de juegos para niños.

-Salón de uso común.

-Seguridad 24hrs.

-Estacionamiento exclusivo.

Actualmente rentado en \$28.000, con contrato a 2 años.

Garantía SURA SEGUROS.

Con una rentabilidad bruta de 5,56 %.

CONTRIBUCION ANUAL:\$8000

IMPUESTO DE PRIMARIA ANUAL:\$4000

GASTOS COMUNES:\$5000

Su principal característica es su enfoque en la seguridad, brindando tranquilidad a cada miembro de la familia.

Perfecto para familias con niños.

Este apartamento también cuenta con un estacionamiento exclusivo, asegurando comodidad y practicidad.

No pierda oportunidad de visitar este hermoso apartamento.

Datos proporcionados por el propietario.

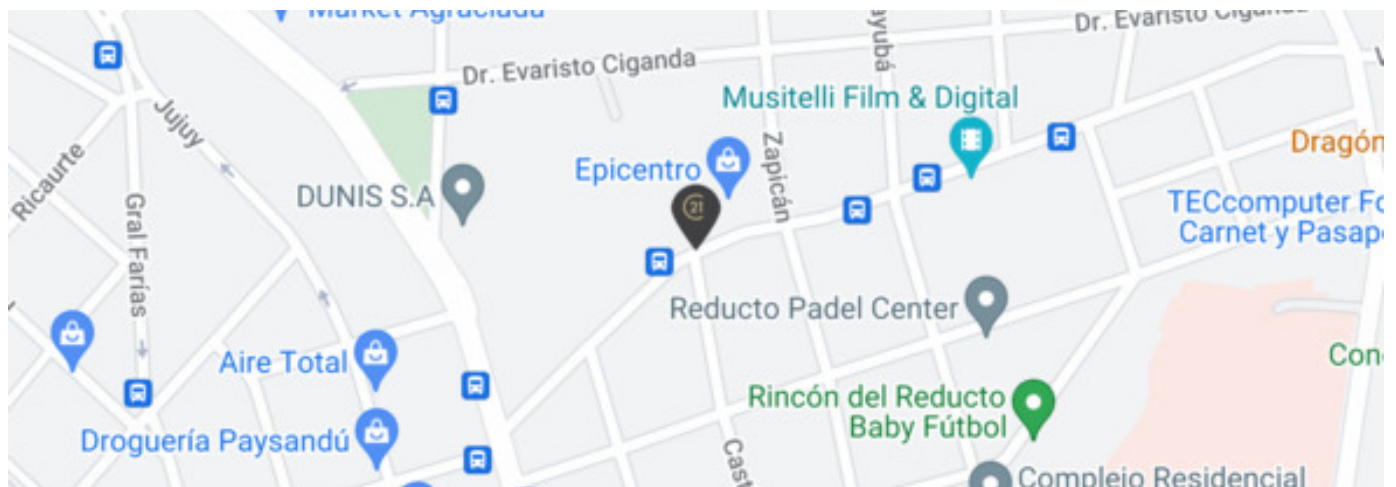
Honorarios inmobiliarios 3% más iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

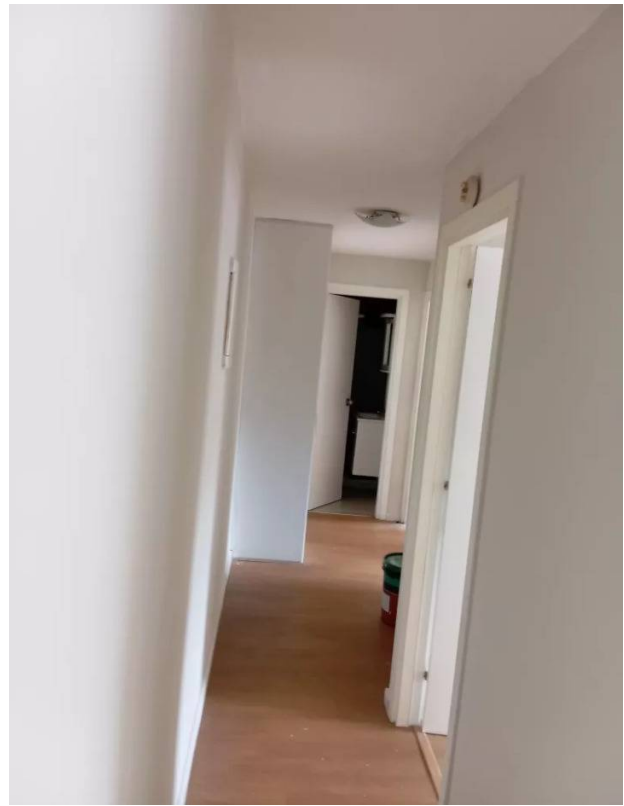
Ubicación

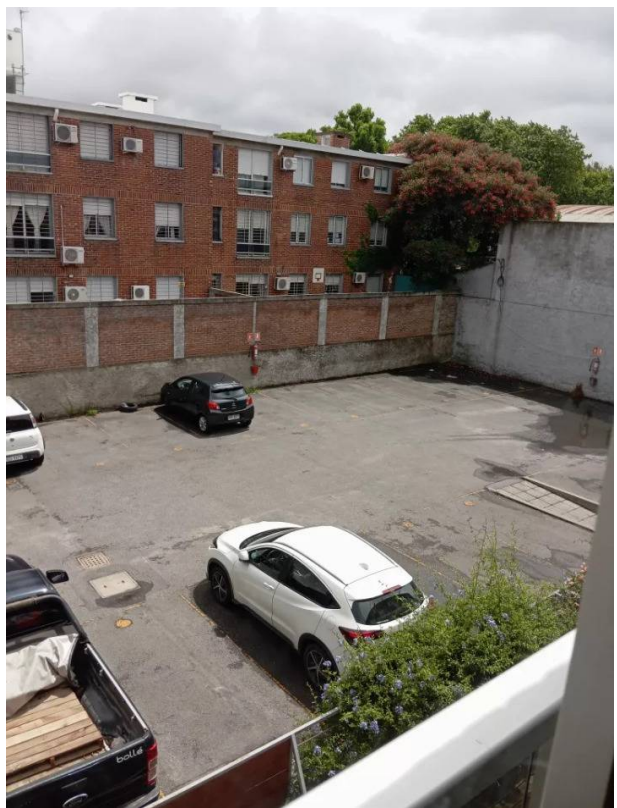
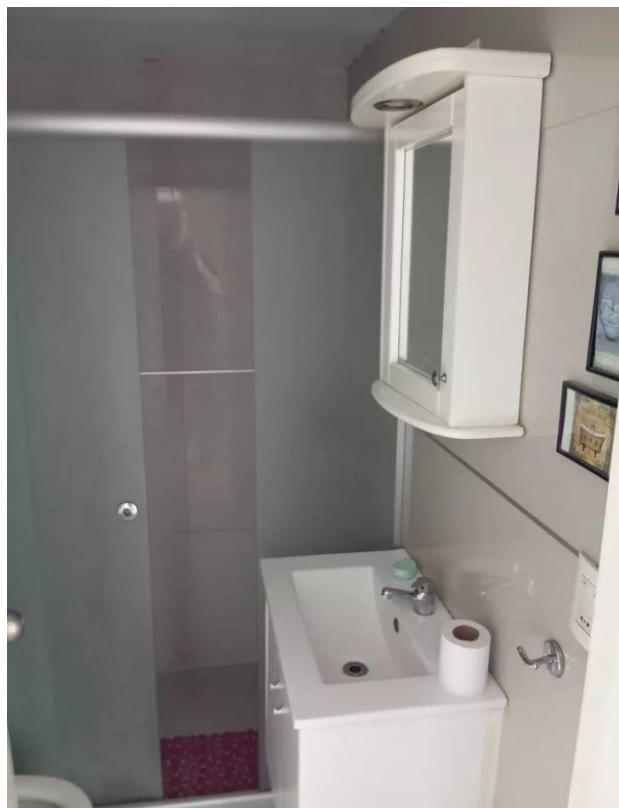
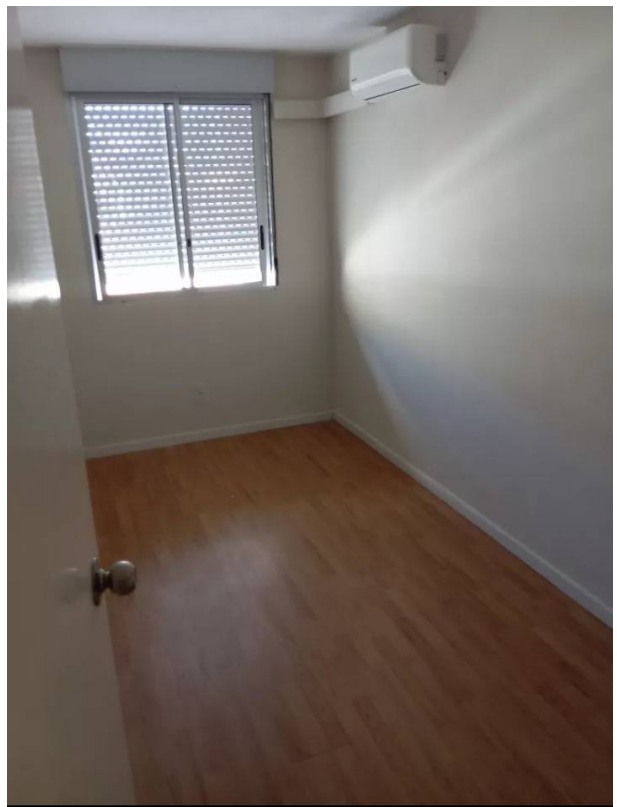
Vilardebo , Reducto, Montevideo

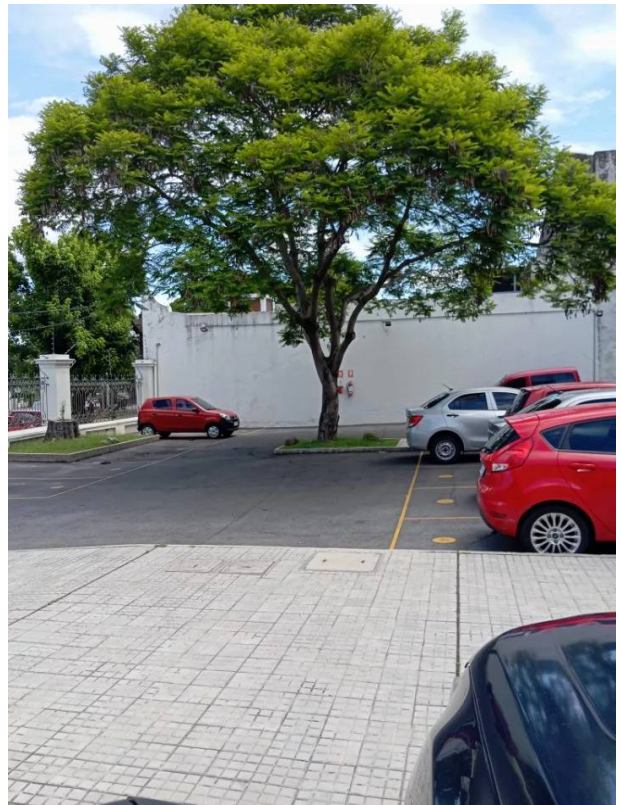
Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.