



Docilia Rodriguez

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 7739

docilia.rodriguez@c21premier.com.uy

+59893907762



**Departamento en Venta**

**Brazo Oriental, Montevideo**



**Venta: 120.000**

**Mantenimiento : 1.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 65,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 61,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 2
- Numero De Casas: 34
- Calidad de la Construcción: Media

• ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Living comedor

- Agua
- Apto credito

• Electricidad

• Internet

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta Apartamentos Brazo Oriental 2 dormitorios, Complejo de vivienda amparado por la Ley 18795 vivienda promovida. que otorga beneficios y facilidades unicas

57 m2 construido  
2 dorm  
1 baño  
cocina int. living comedor  
estufa alto rendimiento  
Espacio con parrillero  
portón eléctrico

Cochera opcional

Requisitos para acceder al 30 % de subvencion en la cuota por el Ministerio de Vivienda son:

- Ingresos liquido nucleo familiar entre \$92.000 a \$99.000(hasta 3 integrantes de la flia)
- Buena Calificacion en Clearing de Informes
- No ser propietario de otro inmueble

Entrega usd 6.000 mas financiacion  
Gastos de ocupacion 5%

Contribución \$5000 Anual  
Gastos comunes \$1500

Acepta banco

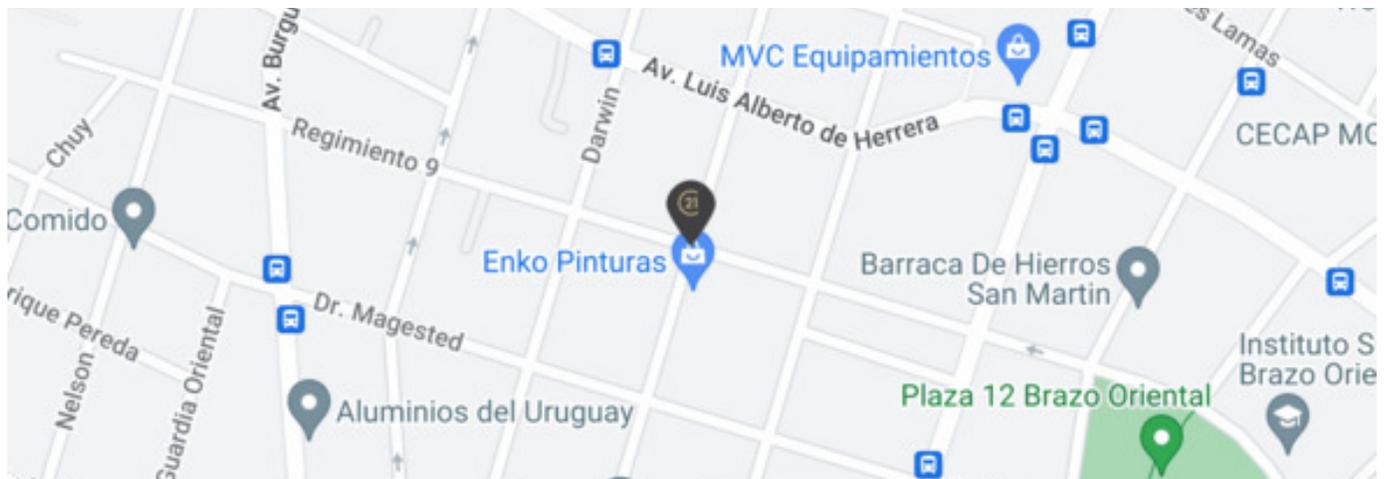
Honorarios Inmobiliaria 3% + Iva

---

## Ubicación

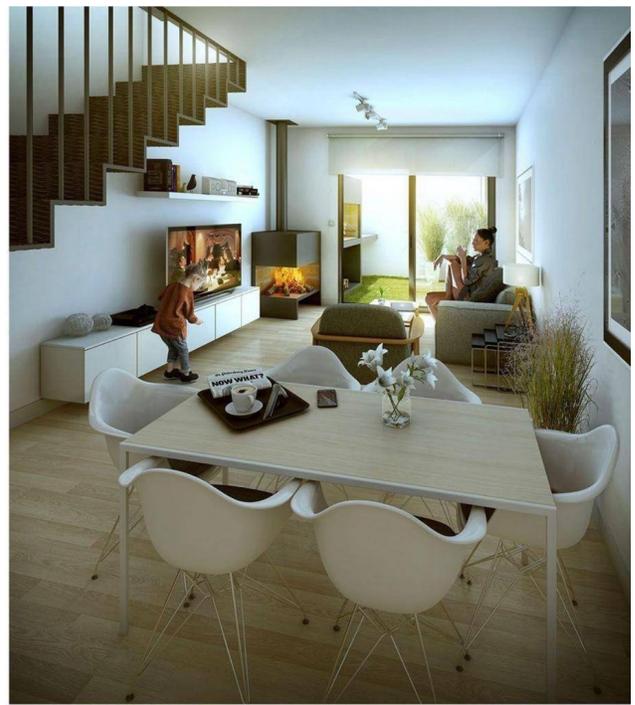
, Brazo Oriental, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos



PB



PA



Unidad Dúplex 2 Dorm.	Área propia c/ muros (m²)
PB	32
PA	29.1
Patio	9.8
TOTAL	61.1



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**

**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.