



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7745

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Alquiler

Arquitecto Francisco Ros 2300 Punta Carretas, Montevideo



Alquiler: US\$ 1.050

Mantenimiento : Bajas, alrededor de los \$4000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 56,3 m²
- **Construcción:** 56,3 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 26
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- **ambientes:** 2

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Luminoso

- Electricidad
- Preinstalacion de A/A

- Pavimento
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicado en el corazón de Punta Carretas, una de las zonas más buscadas y exclusivas de Montevideo encontramos este hermoso loft. El mismo se encuentra a rodeado de todos los servicios, a 1 cuadra del mercado Williman y una cuadra y media de 21 de setiembre, 3 de Bvar. Artigar, muy cerca del Parque Villa Biarritz y la Rambla.

Desarrollado en 4 pisos, con terminaciones de categoría y un diseño moderno con pocas unidades.

El departamento de 56 m2 se desarrolla en dos plantas e incluye.

En planta baja encontramos:

- Living - Comedor - Cocina integrado con muebles de bajo y sobre mesada y mesada de granito.

En planta alta encontramos:

- 1 dormitorio súper luminoso con placares incluidos.

- 1 baño completo.

El apartamento se orienta al contrafrente, se desarrolla en doble altura con materiales y cuenta con terminaciones de primera calidad.

Pisos de porcelanato, carpintería de aluminio de alta prestación, Aire acondicionado split pre instalados, Opcional iluminación y cortinas control integral por domótica.

Alquiler a dos años.

Se puede alquilar garaje dentro del mismo edificio con un valor de U\$S 100 (consultar disponibilidad).

Se puede pasar el precio a pesos uruguayos y realizar el contrato con esta moneda.

Bajos gastos comunes, alrededor de los \$4000.

¡Entrega inmediata!

4% gastos de ocupación.

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

¡No dude en visitarlo!

Ubicación

Arquitecto Francisco Ros 2300 , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.