



Deposito en Alquiler

ruta 101 Barros Blancos, Canelones



Alquiler: US\$ 3.750

Tipo de propiedad: Deposito

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 528,0 m²
- Construcción: 528,0 m²
- Baños: 1
- Edo. Conservación: Excelente
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 1

• Perimetral

• Ruta

• Seguridad 24 hs

• Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Depósito con destacada ubicación sobre el corredor logístico de la ruta 101, con excelente conectividad al resto de departamentos.

CARACTERÍSTICAS:

- altura libre 8 metros
- depósito totalmente aislado (techos y paredes)
- piso de hormigón de primera calidad
- sistema de detección de incendio
- iluminación LED
- conexión para carga de autoelevadores eléctricos
- hidrante interior con reserva de agua y bomba
- Alero de 5 metros de alto en todo el frente del depósito para descarga de camiones semi remolque (80 mts²).
- Posibilidad de incluir cartel con marca propia al frente de la ruta sin costo (solo costo de instalación de la lona).
- Oficina con kitchenette y baño completo adosada al depósito.

SERVICIOS DEL POLO LOGÍSTICO:

- Vigilancia y control de acceso las 24 horas
- Circuito cerrado de videocámaras
- Sistema de Bomberos (hidrante, bomba y reserva de agua con inspección mensual del sistema), apto para obtener la habilitación de Bomberos
- Limpieza exterior
- Mantenimiento de áreas verdes
- Limpieza de aguas negras
- Iluminación perimetral
- Incluye seguro por el edificio (no la mercadería ni los bienes muebles). El inquilino deberá asegurar su mercadería con cláusula de no repetición contra el Polo Logístico.

Marcas líderes en su rubro ya han elegido este Polo Logístico como excelente opción para su posicionamiento en el Mercado.

Alquiler: U\$S 3750 + IVA (incluye gastos comunes)

Plazo: mínimo 5 años

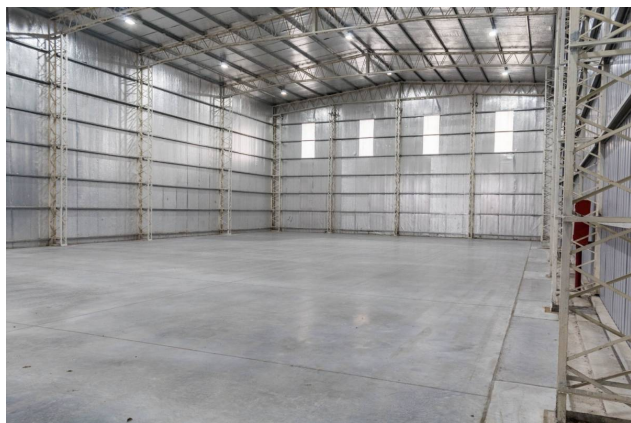
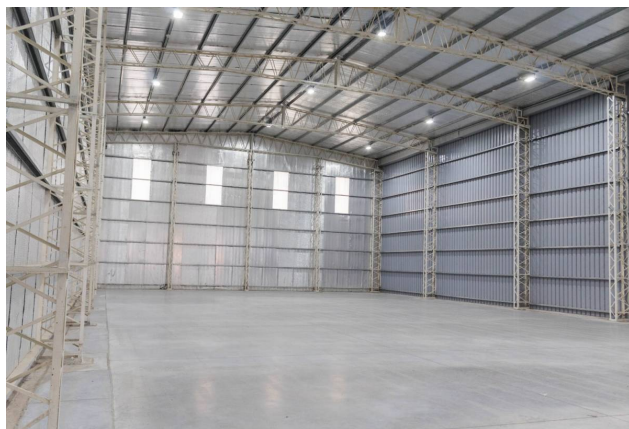
EL DEPÓSITO QUEDA LIBRE A PARTIR DE JULIO 2024

Honorarios Inmobiliarios: un mes de alquiler + IVA

Le invitamos a agendar su vista.

Ubicación

ruta 101 , Barros Blancos, Canelones



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.