



Marcelo Silva

CENTURY 21.

369

ID: 7764
msilva@c21369.com.uy
+59894749838



Departamento en Venta

8 de octubre Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 199.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 81,0 m²
- Construcción: 69,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Agua
- Cochera

- Electricidad
- Luminoso

- Balcón

- Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este hermoso apartamento ubicado en un punto estratégico de Montevideo, se desarrolla en un 3er piso por ascensor y escalera.

Actualmente con renta de \$26.000 x mes, contrato 1 año con opción a 2. Garantía es por Contaduría. Garaje también alquilado por \$3500 x mes a otra persona, distinto al inquilino del mismo.

Cuenta con:

2 dormitorios con placares
cocina amueblada integrada con living comedor
baño completo

Además, cuenta con balcón al frente, con hermosa vista hacia la avenida.

Super luminoso y ventilado.

El edificio posee barbacoa con parrillero y gran terraza; perfectos para disfrutar con familiares y amigos; con vigilancia 24 hs.

Excelente ubicación próximo a Bvar Artigas, Av. Italia y shopping Tres Cruces.

CONTRIBUCION INMOBILIARIA: \$23190 anual

IMPUESTO DE PRIMARIA: \$6900 anual

GASTOS COMUNES: \$8000

Consulte por más información y coordinar visitas.

Todos los Datos son proporcionado por los propietarios-

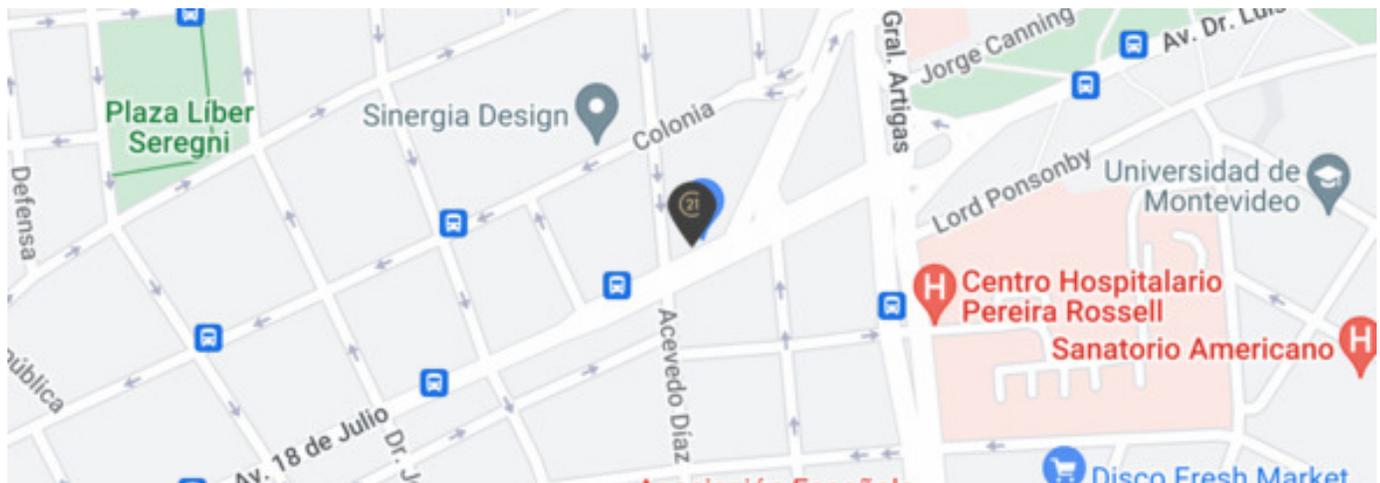
Honorarios inmobiliarios 3% más IVA

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

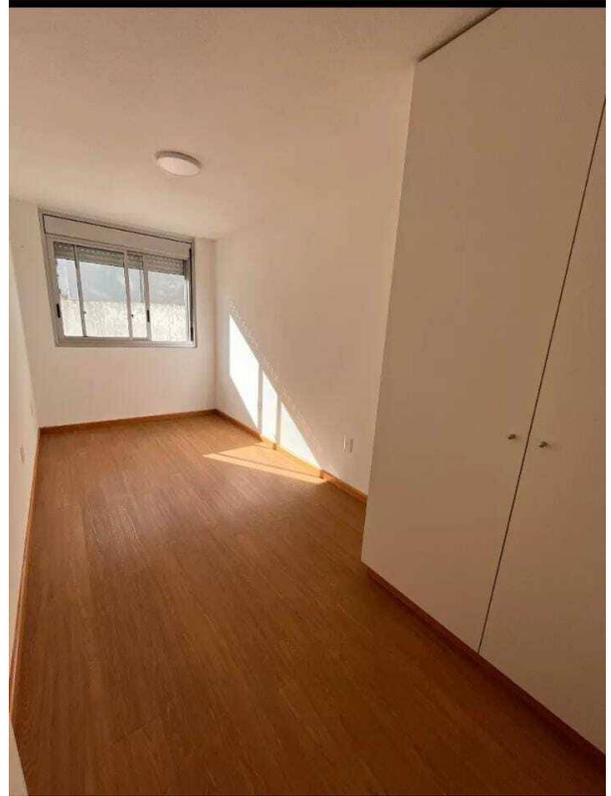
Ubicación

8 de octubre , Tres Cruces, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.